第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滑县民政局

承包人（全称）：河南省宽朴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滑县民政局村级标准化老年助餐服务站点建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滑县民政局村级标准化老年助餐服务站点建设项目。

2.工程地点：滑县境内。

3.工程立项批准文号：无。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：滑县村级标准化老年助餐服务站点场地提升改造及适老化改造，购置老年人康复娱乐、老年助餐等设施设备；其中包括但不限于：内外墙及顶棚翻新、线路改造、门窗更换及维修、室外简单绿化、地面提升、设施设备购置等内容。

6.工程承包范围：

工程量清单及图纸所含全部内容。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 17 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 16 日。

工期总日历天数：30 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行规范和技术标准要求，工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零玖万壹仟肆佰壹拾元（¥1091410.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ /元）。

2.合同价格形式：固定单价合同，根据最终审定的工程量据实结算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 付款方式： 工程完工验收合格后，支付到合同价款的85%；经审计部门结算审计后按审计价格支付到97%，剩余3%待缺陷责任期满，复验合格后一次性无息结清。

4.验收时限：采购人应在项目完成或供应商履约完毕提出验收申请7个工作日内组织履约验收 。

5. 履约验收方式

供应商履约完成，采购人按照采购合同约定验收条件组织具有工程相关验收能力的第三方进行一次性验收 。

6. 履约验收程序

达到采购合同约定的履约验收条件时，供应商应当及时向采购人书面提出履约验收申请 。采购人应当自收到供应商提出的履约验收申请之日起7个工作日内审核是否达到采购合同约定的履约验收条件，达到履约验收条件的，启动履约验收程序，未达到履约验收条件的，书面告知供应商 。

供应商应当严格按采购合同约定的履约验收要求，积极配合采购人、第三方机构做好验收工作，及时提供设计图纸、施工记录、材料合格证、检测报告等 。由项目负责人牵头，成员包括业主代表、监理工程师、施工单位代表等现场检查，重点检查施工质量、材料使用、工艺流程等是否符合设计要求及相关标准 。

验收时详细记录检查结果，并及时反馈给施工单位，指出存在的问题及整改要求；对验收中发现的问题， 向施工单位发出整改通知，明确整改内容及完成时限。施工单位应在规定时间内完成整改，并将整改结果反馈给验收小组。验收小组对整改情况进行复验，确认问题是否已解决 。

验收小组在完成验收后，应撰写验收报告，内容包括验收情况、存在问题、整改情况及最终验收结论 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7. 履约验收内容：

（1）室内外装修改造工程查验：重点核查内外墙及顶棚翻新、门窗更换及维修、地面提升等工程是否按图纸及合同约定全面完工，施工工艺与整体观感质量是否达标；核查室外简单绿化工程是否按清单要求完成栽植与养护。

（2）线路改造与安全性能测试：重点核查老旧线路更换及局部电管路重布的施工质量，对改造后的电气系统进行通电测试，确认用电安全防护措施到位，不存在漏电、短路等安全隐患。

（3）设施设备购置与安装调试：逐一核对老年人康复娱乐、老年助餐等设备的品牌、型号、规格及数量是否与合同清单一致；现场查验设备的外观完好度，并进行安装与通电试运行，确认各项功能指标正常。

（4）适老化改造标准核查：重点核查出入口无障碍坡道、室内防滑地面、防撞护角、适老化家具及卫生间助力扶手等适老化细节，确认其尺寸、材质及安装牢固度符合国家适老化改造相关规范及老年人实际使用需求。

（5）履约完整性与配套服务核对：核对工期、质量标准等商务条款的履约情况，确认供应商是否按合同约定完成了施工现场清理、设备使用培训、技术交底及保修承诺等配套服务。

五、项目经理

承包人项目经理：张建涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 滑县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)：滑县民政局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：456400

承包人(公章)：河南省宽林建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王明超

组织机构代码：91411328MA469W2P3Q

地　址：河南省安阳市滑县老爷庙乡人民路77号

邮政编码：456400

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

法定代表人：_____	法定代表人：王朋超_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：/_____	电　话：_____
传　真：/_____	传　真：_____/_____
电子信箱：/_____	电子信箱：hnkpjz@163.com
开户银行：/_____	开户银行：中信银行股份有限公司安阳滑县支行
账　号：/_____	账　号：8111101012501187956

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App