第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 修武县第三实验小学

承包人（全称）： 河南捷晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修武县第三实验小学教学楼抗震加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：修武县第三实验小学教学楼抗震加固维修。

2. 工程地点：修武县第三实验小学校内。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：上级资金。

5. 工程内容：本项目包含校内南北两栋教学楼加固改造，其中南教学楼加固改造项目为：教学楼走廊、楼梯间、教室及办公室内墙面、地面、天棚面改造，钢筋混凝土墙板加固墙体，四层更换铝合金窗，安装线路及器具改造等；北教学楼加固改造项目为：教学楼走廊、楼梯内墙面、天棚面及部分外墙面改造等。建设内容包括设计图纸中的建筑、安装工程。（详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目包含校内南北两栋教学楼加固改造，其中南教学楼加固改造项目为：教学楼走廊、楼梯间、教室及办公室内墙面、地面、天棚面改造，钢筋混凝土墙板加固墙体，四层更换铝合金窗，安装线路及器具改造等；北教学楼加固改造项目为：教学楼走廊、楼梯内墙面、天棚面及部分外墙面改造等。建设内容包括设计图纸中的建筑、安装工程。（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 3 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 12 日。

工期总日历天数：40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万柒仟零玖拾陆元玖角柒分（¥ 1667096.97 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零捌佰玖拾叁元柒角伍分（¥30893.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王振华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如果有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 修武县第三实验小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410800MA9N96EM9U

地址：河南省焦作市城乡一体化示范区宁郭镇宁郭村市场路 17 号

邮政编码：454000

法定代表人：封绍杰

委托代理人：/

电　话：17703919830

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司焦作解放路支行

账号：8111101012501637903

15.1 合同价格形式

15.1.1 关于合同价格形式的约定：单价合同。

15.1.2 关于合同价格调整的约定：执行专用条款14.价格调整。

15.2 预付款

15.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

15.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：无。

预付款担保形式：无。

15.3 工程进度款

15.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：工程完成50%后付至合同价的30%，工程完成80%后付至合同价的50%，工程完工后付至已完成工程量的80%，工程完工验收合格并经财政评审结算后付至结算价的97%，剩余3%满一年后一次性付清。

15.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：无。

15.4 付款计划表

15.4.1 付款计划表的编制要求：无。

15.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用条款执行。

15.5 竣工结算

15.5.1 竣工结算申请