第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 温县教育局

承包人（全称）： 河南泰戈建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温县第六小学附属幼儿园2#教学楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温县第六小学附属幼儿园2#教学楼建设项目

2.工程地点：郭熙大街与常阳路交叉口东南角第六小学校内

3.工程立项批准文号：温发改〔2026〕52号

4.资金来源：学前教育发展补助资金

5.工程内容：新建教学楼2576.12平方米，以及室外工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月26日。

计划竣工日期：2027年1月22日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元叁角玖分 (¥9524256.93元)；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟伍佰叁拾玖元壹角伍分(¥118539.15元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：叶显锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月15日签订。

十、签订地点

本合同在温县教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）郭飞

组织机构代码：91411700MA47P7AW1E

地址：河南省郑州市航空港区银河办事处盛世文园社区48号楼3011-2

邮政编码：451163

法定代表人：郭飞

委托代理人：

电话：15670627336

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳永安支行

账号：41050160510800000481

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：按通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/

。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 关于付款周期的约定：按月进度支付合格工程量价款的 80%；竣工验收合格后支付至合同总价款的 85%；经审核后支付至审核金额的 100%；质保金为合同总价款的 3%（建议以保函形式缴纳，缴纳日期为该工程验收合格后起满两年）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按进度提供工程监理意见书，资金支付申请表。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 天。