

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温县第一高级中学

承包人（全称）：河南俊隼建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
温县第一高级中学教学楼墙体粉刷项目工程施工及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：温县第一高级中学教学楼墙体粉刷项目。

2.工程地点：温县第一高级中学内。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：中央补助资金。

5.工程内容：内墙刷乳胶漆、顶棚抹灰面油漆、外墙水包  
砂抹灰面油漆等。具体内容详见工程量清单和图纸。

6.工程承包范围：本工程施工图纸、工程量清单、招标文件及  
答疑纪要等列明的所有建设内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026年6月25日。

计划竣工日期：2026年9月12日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开  
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准：合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰伍拾捌万零叁佰零伍元贰角壹分  
(¥ 1580305.21 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：乔秋红。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2026年6月16日签订。

## 十、签订地点

本合同在温县第一高级中学签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

