

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 博爱县特殊教育学校

承包人（全称） 河南后翩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博爱县特殊教育学校综合楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博爱县特殊教育学校综合楼维修改造项目。

2. 工程地点：博爱县特殊教育学校。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：2025年第二批农村中小学校舍安全保障长效机制。

5. 工程内容：拆除教学楼内的线路、附属设施、卫生器具、落水管、内墙及顶棚面层、屋面防水层、外立面面层、地面面层、门窗等。指定房间门窗更换；指定房间地面改造；一、二层卫生间粘贴通高釉面砖，其余指定教室内墙1米高木质墙裙、上部白色乳胶漆；外墙真石漆面层；屋面铺设两层3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材；新增电井，加固局部梁、增加梁、现浇板、构造柱、加气块墙体等。安装工程包含给排水、消防、强电、弱电、防雷接地等工程。（具体内容详见工程量清单及施工图纸）

6. 工程承包范围：

招标文件、施工图纸、工程量清单、补充文件及答疑纪要等全部内容。

二、合同工期

开工日期：2026年7月4日

竣工日期：2026年8月27日

工期总日历天数：55天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万玖仟玖佰柒拾贰元壹角贰分 (¥ 1579972.12 元)； 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 18 日签订。

九、签订地点

本合同在 博爱县特殊教育学校 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权委托人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份均具有同等法律效力发包人执叁份承包人执叁份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的
签证、及工程变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公室。

1.2.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.2.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称： /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： /；

发包人向承包人提供图纸的数量： /；

发包人向承包人提供图纸的内容： /。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为： 开工前；

承包人提供的文件的数量为： 双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为： 书面文件或双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限： 双方另行确定。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点： 博爱县特殊教育学校；

1.7.2

承包人接收文件的地点： 施工现场办公室；

监理人接收文件的地点： 施工现场办公室。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的

约定： 以现场实际施工条件为准。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9. 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / 。

1.9.4 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否 。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权；协调施工现场各方面的关系；协调工程质量、进度和安全文明施工过程中存在的问题；解决有关设计和技术签证、办证、签认现场工程量签证；审核工程进度报告。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后7日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责提供电源接入点，由本工程承包人接入施工现场，设置分电源箱，并单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备线路的安装由承包人负责实施，安装费、

线路、设备购置费及施工过程中发生的所有电费，无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中。结算时，发包人将按照向供电部门缴纳电费的单价和承包人的实际用电数量扣回用电费用（含分摊的线路损耗费用）。

发包人负责提供水源接入点，由本工程承包人接入施工现场，并单独装表计量。从水源至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、管材、设备购置费及施工过程中发生的所有水费，无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中。结算时，发包人将按照向供水部门缴纳水费的单价和承包人的实际用电数量扣回用水费用（含分摊的损耗费用）。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从开工之日起至竣工验收发包人接收工程之日止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：质量、进度、投资控制，安全管理和合同管理，协调各部门之间的关系。

4.2 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量等级标准为合格，若因承包人原因造成工程质量达不到合格等级的，应无偿返修至合格等级。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全主体责任

6.1.1 本项目所有施工活动，承包方承担全部安全生产、文明施工主体责任，对施工现场作业人员、校内值班人员、第三方人员的人身安全，以及学校建筑物、设施、绿植、管网等全部财产安全负全责。

6.1.2 施工期间若发生人员伤亡、火灾、坍塌、触电、高空坠物、设备损毁、扰民投诉、行政处罚等一切事故、纠纷及经济损失，所有赔偿、罚款、善后、法律责任均由承包方独立承担，发包方（学校）不承担任何连带赔偿及法律责任。

6.2 安全文明施工

6.2.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

6.2.2 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天提供。

6.2.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.2.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 执行通用条款 。

7.1.2 设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前 5 日提供施工组织设计，须经发包认同意后，方可实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 7 天 。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 天 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 执行通用条款 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

 承包人项目部组建完成后，监理人和发包人应对项目部进行验收，包括但不限于：承包人的主要人员到位，设备准备情况，实验及计量器具购置，施工组织计划编制，安全措施，质量保证措施等，通过验收并由监理人和发包人向承包人开具书面验收同意后，方可开具开工令。承包人项目部组建验收不合格的，承包人应在 14 日内整改完毕并再次报请监理人和发包人验收。如果仍然不合格，发包人将据此判定承包人无能力承担本工程施工，有权立即解除合同，责令承包人在 14 日内退场，承包人并向发包人支付 5 万元的违约金。发包人将另选新的施工单位进场施工，承包人不得以任何理由阻挠或者延误退场，否则承包人承担因此对发包人造成的一切损失。

7.3.2 安全施工

施工现场临时用电必须严格执行国家规范，做到一机一闸一漏一箱，电线架空或穿管保护，严禁私拉乱接、裸线外露、线路浸泡积水。因违规用电引发触电、火灾、设备烧毁等事

故，全部责任及损失由承包方承担。

高空作业必须搭设合格脚手架、操作平台，作业人员佩戴安全帽、安全带、防滑鞋；教学楼窗台、楼梯口、电梯口、预留洞口、屋面边缘等危险部位，必须设置硬质防护栏、安全网及醒目警示标识。严禁高空抛物，所有建筑垃圾、工具材料集中吊运，杜绝坠物伤人。墙体、地面、旧设施拆除作业，须划定警戒区、设置围挡及警示，禁止无关人员靠近；拆除顺序严格按方案执行，杜绝坍塌风险。

机械、动火、用电操作人员必须持证上岗。

消防安全。易燃建材分类定点存放，远离火源、电源，堆放间距符合防火要求，严禁在室内大量堆积易燃物。所有动火作业必须提前向校方报备，落实动火监护、防火措施，无监护、无防火措施严禁动火。每日收工前，承包方必须全面检查现场火源、电源，确认无火灾隐患后方可离场。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：若因承包人原因不能按期竣工，每超过一天另扣除违约金0.1万元，不得高于1万元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 每 8 小时降雨量大于 30mm，连续 24 小时降雨量大于 60mm 的；

(2) 风速大于 11 级以上台风灾害；

(3) 连续日气温超过 38 摄氏度的高温大于 3 天；

(4) 连续日气温低于-10 摄氏度 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.8 材料与设备

材料与工程设备的保管与使用

7.9 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

7.10 样品

7.10.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量。

要求：发包人认为需要报送样品的材料或工程设备。

7.10.2 施工设备和临时设施

7.10.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

8. 试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

8.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工期间发生工程变更的，由施工企业提出变更申请，
监理、设计部门共同认定，项目单位按照以下计划额度审批权限的划分，报县政府
审批后实施。

(1) 10 万元以下 (含 10 万元) 经分管副县长、常务副县长签批;

(2) 10 万元—50 万元经分管副县长、常务副县长、县长签批;

(3) 50 万元以上报请县政府常务会议研究。

同一项目追加工程量申报不能超过两次。

9.2 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 双方另行确定。

9.3 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

9.4 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

9.5 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 无。

9.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: / 。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整, 已标价的工程量的综合单价为固定价, 在整个项目竣工前不予调整。

(2) 关于基准价格的约定:

第3种方式: 其他价格调整方式: /

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

单价合同： /

风险费用的计算方法： / 。

总价合同：

总价包含的风险范围：①工程量清单中清单项目数量不具备合同约束力，工程量以合同图纸的标示内容为准，施工单位必须按规范完成合同图纸标示的全部内容；清单中清单项目数量不作为结算依据，合同图纸标示的内容（即工程量）不予调整；②因市场变化导致主要人工、材料、机械的价格变动的，结算时均不予调整；③因天气、地形、地质等自然条件变化，采取的技术措施。

风险费用的计算方法：已含在合同价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：因设计不完善而引起的设计变更，由设计院签发设计变更并经业主同意后按实调整变更费用，因其它原因导致发生的现场签证，须经发包方、监理联合确认后签字认可，设计变更及签证仅对变更内容进行确认，不对变更引起的具体金额签证。

11.2其他价格方式： / 。

11.3 工程进度款支付

11.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目工程竣工并验收合格后，付至合同价款的75%；工程款支付以县政府财政审计部门的评审和审计结果为结算依据付至决算价的100%，施工单位同时提供合同金额3%的工程质量保函，质量保证金担保时间自验收合格之日起不少于一年。验收合格之日起一年后经复验无质量问题，保函自动作废或退还。

注：工程竣工后工程款支付以县政府的财政、审计部门和决算审计结果为结算依据。

11.4 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

11.4.1 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

11.4.2 进度款审核和支付

监理人审查并报送发包人的期限：___执行通用条款___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___执行通用条款___。

(1) 发包人支付进度款的期限：___/___。

(2) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

11.4.3 支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12. 验收和工程试车

12.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___24___小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___执行通用条款___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___无___。

12.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___无___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___12个月___。

13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。

13.3 承包人提供质量保证金的方式

保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 工程费用的 3 %；
- (3) 其他方式： / 。

13.4 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

- (1) 工程款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括价格调整的金额；
- (2) 工程移交时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。关于质量保证金的补充约定： /

13.5 保修

13.5.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

13.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人通知后 48 小时内。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

14.1.2 发包人违约的其他情形： / 。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人存在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的发包人的一切经济损失。1、本工程具体分项工程完成

时间应服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的
3、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工资料
上报给发包人， 否则每延迟一天支付 1000 元作为违约金。4、工程竣工验收
合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工结算书及相关资料上报
给发包人， 否则每延迟一天支付 2000 元作为违约金。

14.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担
相关违约责任。

14.5 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。
发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由
承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

14.6 补充协议

14.6.1 承包人必须确保施工工人的工资发放，不得拖欠民工工资，依法向
地方政府建设部门缴纳民工工资保证金。因承包人拖欠民工工资引 起上访或者
其他行为对地方政府或者发包人造成严重干扰，迫使地方政府或者发包人直接给
付民工工资的，该费用从民工工资保证金或者承包人工程结算款中扣除，发包人
对承包人另处同等数额的罚款。承包人还应承担地方政府依法进行的处罚。

14.6.2 施工过程中承包人必须无条件的执行经甲方确认的工程变更， 除
非该工程变更属结构性重大变动，同时也符合价款调整的相关条款之规定， 否
则所有工程变更均不得作为延长工期的理由。

14.6.3 发包人约定的甲控材，在实际采购时， 由承包方按发包人的要求
的规格、品牌范围进行材料的采购，发包人对材料的质量、价格等进行认定， 以
发包人的决定为准。