

建设工程施工合同

建设单位：修武县城关镇人民政府

施工单位：河南新鸿德建设有限公司



建筑工程合同书

建设单位（以下简称甲方）：修武县城关镇人民政府

施工单位（以下简称乙方）：河南新鸿德建设有限公司

2026年修武县城关镇赵厂村等8个村吨包加工厂联建项目，根据《中华人民共和国民法典》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）项目名称：2026年修武县城关镇赵厂村等8个村吨包加工厂联建项目

（二）工程地点：城关镇赵厂村

（三）工程内容：新建吨包加工厂两座，单个建筑面积4062.63平方米，建筑结构形式统一为钢结构，地上一层，建筑耐火等级二级，抗震防烈度7度等。建设内容包括设计图纸中的建筑工程。

（四）质量要求：合格

（五）承包方式：包工、包料、包工期

第二条 合同价款：人民币¥3948755.55元，（大写：叁佰玖拾肆万捌仟柒佰伍拾伍元伍角伍分）。

第三条 合同工期

1. 合同工期：120日历天。

开工日期：2026年7月14日，竣工日期：2026年11月14日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

（1）因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成

的停工。

(2) 因设计图纸修改, 增加了工程量, 而受影响时。

(3) 因停水、停电等情况达六小时以上时。

(4) 甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款, 而受影响时。

第四条 工程质量和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收。

(二) 工程保修按建设有关规定执行, 保修自竣工验收签字之日起计算。

(三) 属乙方施工范围的工程项目, 因施工质量问题造成损坏的, 乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

(二) 材料设备附有出厂合格证明, 材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

签订合同, 施工队进场开始施工, 支付合同总金额 30% 的预付款, 施工期间可根据形象进度支付工程款, 支付进度不超过形象进度; 工程竣工经有关部门验收合格后支付合同总金额的 80%, 经县财政部门对项目进行结算评审, 评审结论作为支付竣工结算款的依据, 结算评审后付至结算价的 100%。

第七条 工程变更及付款

(一) 本工程采用包工包料包交工的方式, 清单工程量内的工程价格按投标文件的价格计算。

(二) 清单外的工程按照甲方认可的现场签证单进行依实结算, 项目价格参照清单内的相同或类似项目单价。

(三) 若乙方不能按期完工的, 每逾期一天, 按应付工程款总额

的停工。

(2) 因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

(3) 因停水、停电等情况达六小时以上时。

(4) 甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

第四条 工程质量和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收。

(二) 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算。

(三) 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

(二) 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

签订合同，递交合同总金额 3% 的履约保函，施工队进场开始施工，支付合同总金额 30% 的预付款，施工期间可根据形象进度支付工程款，支付进度不超过形象进度；工程竣工经有关部门验收合格后支付合同总金额的 80%，经县财政部门对项目进行结算评审，评审结论作为支付竣工结算款的依据，结算评审后付至结算价的 100%，按结算价递交 3% 的质保金保函。

第七条 工程变更及付款

(一) 本工程采用包工包料包交工的方式，清单工程量内的工程价格按投标文件的价格计算。

(二) 清单外的工程按照甲方认可的现场签证单进行依实结算，项目价格参照清单内的相同或类似项目单价。

(三) 若乙方不能按期完工的，每逾期一天，按应付工程款总额

第九条 其它事项

(一) 合同签订后, 甲方要求增加或变更工程项目, 必须遵守下列原则。

1. 经双方充分协商, 发出“设计变更通知单”。

2. 待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后, 甲乙双方须分别签字盖章认可。

3. 增加或变更内容所需材料必须落实。

(二) 乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

(三) 甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任。

(四) 合同未尽事项, 经双方研究另立补充件, 与本合同具有同等法律效力。合同执行中若发生争议, 应通过友好协商解决。协商无果, 可向修武县人民法院提起诉讼。

(五) 合同经双方签字盖章生效, 至工程竣工验收和结清工程款后终止。

第十条 本合同一式肆份, 其中: 甲乙双方各持贰份, 均具有同等效力。

甲方负责人签字或盖章:

甲方盖章:

签订日期: 2026年7月14日



乙方负责人签字或盖章:

乙方盖章:

签订日期: 2026年7月14日

