

(2) 优惠承诺

优惠承诺

致沁阳市柏香镇人民政府(采购人):

为积极响应沁阳市柏香镇农业产业强镇(毛驴屠宰分割生产线)项目招标文件全部要求,充分体现我单位的施工实力、完善的服务体系、诚信的经营理念及让利惠民的合作原则,针对本项目地上一层(局部2层),建筑高度为8.85米,结构体系为钢结构,包含土建,安装,室外工程等全部施工内容,我单位郑重作出全面、详细、可落地、可追溯的服务承诺及优惠政策承诺。

本承诺涵盖项目全过程施工服务、前期筹备、现场施工、竣工验收、资料移交、质保维保、终身技术服务、让利优惠、人员设备保障、应急处置、合规履约追责全维度等,所有承诺内容真实有效、具备法律效力,若中标将严格逐条落实执行,自愿接受建设单位、监理单位、行业主管部门的全程监督与考核,承担未履约对应的全部责任。

现将具体服务及优惠承诺内容详细阐述如下:

一、项目全周期专属服务保障承诺

中标后本项目列为我公司重点管控工程,集中调配企业人员、机械设备、专项资金、技术资源实施全流程精细化管控,覆盖施工筹备、现场施工、竣工验收、质保维保、后期技术服务全阶段,标准化管控各工序、各节点,杜绝粗放施工,保障项目高效落地。

(一) 施工前期筹备专项服务承诺

1、项目管理团队提前驻场

中标公示结束3个工作日内,全套项目管理、技术、质安、资料、后勤班组全员进场驻场,无需采购人督促,自主完成现场踏勘、场地平整、临时设施搭建、施工水电接驳、标准化围挡搭设等前期工作。项目经理、技术负责人、专职安全员、质量员等关键岗位人员证件齐全有效,全程在岗履职,无特殊情况不更换、不脱岗,保障前期筹备工作按期完成。

2、免费图纸深化、专业碰撞优化服务

针对毛驴屠宰车间钢结构、防水防腐、给排水、电气、室外管网专业特点，我单位无偿提供图纸深化、节点优化、多专业碰撞核查服务。主动排查图纸错漏、标高冲突、工艺适配缺陷，对接设计、监理、采购人完成图纸优化调整，优化产生的人工、技术、机械成本全部由我方自行承担，不向采购人计取任何额外费用。

3、全套专项方案无偿编制、分级技术交底

结合本项目 100 日历天总工期、屠宰车间防疫防腐特殊施工标准，免费编制完整施工组织设计、分部分项施工方案、钢结构吊装专项方案、扬尘治理方案、安全生产应急预案、后期维保方案等全套技术文件。方案经监理、采购人审批后，组织施工班组开展分级技术、安全、防疫专项交底，施工过程中免费提供技术答疑、工艺调整服务。

4、专人协助各类施工手续无偿办理

设置专职对接人员，全程无偿协助采购人、监理完成施工现场备案、人员资质报审、材料设备报验、扬尘管控备案、安全文明施工备案等全部报审流程，最大限度减少采购人工作负担，加快项目开工进度。

（二）施工过程精细化管理服务承诺

1、全过程闭环质量管控，确保工程一次性合格

严格执行现行建筑工程施工验收规范及屠宰车间防腐防潮专项施工标准，落实“样板先行、三检制”管控模式，各分项工程先行制作样板，验收合格后方可大面积施工；落实班组自检、工序互检、质检员专检制度，上道工序验收合格方可进入下道施工。

针对钢结构焊接、防水防腐、地面防渗、管线预埋等关键工序实施技术员旁站管控，同步使用专业检测设备留存实体检测记录，全过程质量资料可追溯。

施工出现质量缺陷无条件无偿返工，全部整改费用由我方承担，确保工程达到磋商文件约定合格质量标准，主动争创安全文明标准化工地。

2、刚性工期管控，确保 100 日历天按期竣工交付

严格遵守磋商文件约定 100 日历天总工期，编制日、周、月三级施工进度计划，采用流水穿插施工工艺，合理调配人材机资源，规避停工、窝工问题。

配备专职进度管理员每日跟踪施工节点，若出现进度滞后，立即增加作业班组、施工机械、延长有效作业时间，所有赶工产生的人工、机械、夜间施工增加费全部由我方自行承担，不向采购人申请工期顺延及费用增加。

无条件配合采购人阶段性建设需求，动态调整施工计划，保障项目按期交付投产。

3、全域安全生产管控，杜绝安全责任事故

落实全员安全生产责任制，实现施工期间零死亡、零重伤、零火灾、零机械安全事故。

所有进场工人统一开展免费岗前安全培训，特种作业人员持证上岗。

施工现场配齐安全防护用品、消防器材、安全警示标识，部署远程视频监控系统，实时管控高空作业、钢结构吊装、临时用电等高风险工序。

现场安全隐患立即无偿整改，防护升级、隐患处置所有费用由我方承担。

4、严格落实扬尘、噪声管控，标准化文明绿色施工

严格按照焦作市、沁阳市扬尘治理、绿色施工管理要求，施工现场标准化围挡、场区道路硬化、设置自动喷淋降尘、扬尘在线监测设备，裸土全覆盖、建筑垃圾每日清运，严控施工噪音、污水排放，不影响周边群众生产生活。

主动配合环保、住建部门各项检查，若文明施工、环保管控不达标，立即无偿整改并承担全部处罚及整改成本。

5、多方协同配合，全程做好现场协调工作

无条件配合采购人、监理、设计、行业主管部门各类现场检查、整改督导工作，定期主动报送进度、质量、安全、资料台账。

协调土建、安装交叉施工工序衔接，主动对接柏香镇周边村镇群众，妥善化解施工纠纷，杜绝阻工停工情况。

采购人提出合理工艺、细节优化要求，第一时间落地实施，充分适配毛驴屠宰生产线使用需求。

6、主材设备源头管控，杜绝不合格材料进场

本项目所有土建、钢结构、防水、防腐、水电、室外配套材料设备均选用符合设计及国标要求的正规合格产品，进场同步提供合格证、第三方检测报告，经监理、采购人验收通过后方可投入使用。

严禁三无产品、劣质材料进场，一经发现立即无偿退场更换，全部损耗成本由我方承担。所有施工机械进场前检修保养，保障连续施工，不因设备故障延误工期。

（三）竣工验收及竣工资料移交服务承诺

1、竣工自检，保障一次性通过竣工验收

工程完工后我方自行组织全方位内部自检，对建筑实体、防水防腐、管网电气、外观细节全面排查，发现缺陷无偿整改完善，保证各项指标满足竣工验收标准。

主动对接监理、采购人、质监部门完成竣工验收全流程配合工作，避免多次整改、重复验收。

2、全套竣工资料无偿整理移交、协助备案

配备专职资料员同步整理全套施工资料，包含开工报审、隐蔽工程记录、材料检测报告、变更签证、竣工图纸、验收资料、运维手册等，资料严格按照焦作市住建、档案管理标准编制，真实完整、规范可追溯。

竣工验收合格后15个工作日内，无偿向采购人移交完整纸质+电子竣工资料，全程协助采购人完成档案归档、竣工备案，不收取资料装订、整理任何费用。

3、完工场地无偿清理复原

竣工验收完成后，我方全面清理施工现场，清运全部建筑垃圾、废弃构件、临时施工设施，平整场区地面，修复施工期间损毁的道路、绿化、管网，恢复场地原貌，所有清理、复原保洁费用全部由我方承担，交付场地整洁完好。

（四）质保期专属运维服务承诺

严格执行国家建筑工程质量保修规定，并结合屠宰车间高潮湿、高腐蚀使用环境升级质保服务，质保期内免费维修养护，质保期满提供终身优惠维保与技术咨询。质保期自项目整体竣工验收合格之日起计算。

1、免费质保服务

根据磋商文件约定1年质保期，质保范围内出现任何工程质量缺陷、设备故障，我方免费提供人工、材料、设备维修更换，不收取任何运维费用。

2、24 小时全天候应急维修响应

设立项目专属售后运维小组，开通全年无休24小时服务热线。

采购人反馈质量问题后1小时内电话沟通核实，沁阳市范围内4小时、柏香镇辖区2小时运维人员携带材料设备到场处置；一般故障当日修复，重大质量问题24小时内出具整改方案并进场施工，最大限度降低对手驴屠宰生产线正常运营的影响。

3、定期免费巡检养护

质保期内实行常态化免费巡检：每月1次全场质量巡检，每季度开展钢结构防腐、防水节点、电气管网专项检测养护，每年1次全项目整体排查维保，重点处理锈蚀、渗漏、管线老化等隐患，巡检完成后出具书面巡检报告交付采购人存档，所有巡检、养护工作零费用。

4、质保期内无偿功能优化升级

质保期内采购人提出合理细节完善、防护升级需求，我方无偿实施改造。

针对屠宰车间潮湿腐蚀环境，免费提供钢结构补涂防腐层、墙体防霉加固、排水系统优化、防水节点加强等增值养护服务，持续提升建筑使用年限。

5、质保期满终身技术支持与维修优惠

质保期届满后，为采购人提供永久免费技术咨询，随时解答建筑养护、防腐改造、设备检修相关技术问题。

若后期需翻新、改造、维修施工，我方给予专属优惠价，人工、材料、机械报价低于本地市场平均价格，提供优先上门维保服务，降低项目长期运维成本。

二、项目免费增值创优服务承诺

在磋商文件要求基础上，主动提供多项免费增值服务，提升项目建设品质，打造乡镇农业产业示范工程。

1、免费创优创建配套服务

施工全过程以安全文明工地标准管控现场，安排专职创优管理人员统筹现场标准化建设，无偿整理文明工地申报资料，全力配合采购人申报各级安全文明施工现场荣誉，创优产生的人工、耗材、申报费用全部由我方承担。

2、运维人员免费实操培训

项目竣工交付后，无偿组织采购人现场运维人员开展专项培训，讲解钢结构防腐保养、防水防渗维护、水电管线检修、车间防疫防潮等实操知识，同步交付纸质运维手册、教学视频，后期提供永久远程技术指导。

3、全过程成品保护与精细化免费优化

施工阶段对钢结构构件、地面、墙面、电气设备等成品采取覆膜、围挡、包裹防护措施，避免磕碰污染；结合毛驴屠宰生产需求，免费优化场区排水坡度、通风节点、墙角防撞密封、污水导流等细节，适配车间防疫、防腐生产使用要求。

三、人员、设备、资金专项资源保障承诺

1、固定专业项目团队保障

中标后组建固定项目管理班子，配置项目经理、中级职称技术负责人、专职质量员、安全员、资料员、运维专员，配齐持证特种作业技工，关键岗位人员全程在岗，无擅自更换、脱岗情况，定期开展技能、安全、服务培训，保障施工及运维服务稳定。

2、足额配套专业施工设备

为本项目配齐钢结构加工、吊装、防水施工、检测、扬尘治理全套专业机械设备，所有设备进场前检修校准，施工期间专人日常维保；根据施工进度动态增补设备，杜绝设备短缺、故障延误工期。

3、专项资金保障承诺

为本项目设立专项资金，专款专用，足额保障人工费、材料采购、机械租赁、现场运维、增值服务全部资金投入，严格落实《保障农民工工资支付条例》，按时足额发放农民工工资，绝不出现停工、欠薪、材料断供问题。

四、费用让利优惠承诺

1、报价让利优惠

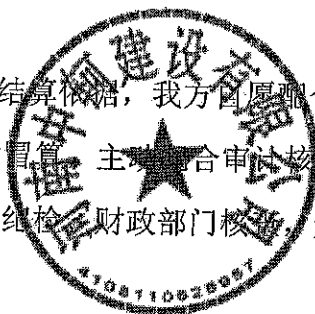
本项目磋商最终报价已充分让利，综合考虑中小企业施工成本、本地涉农项目惠民政策，报价包含图纸、工程量清单全部施工内容。

2、履约保证金优惠方案

响应磋商文件要求，优先采用履约保函/工程保证保险形式缴纳履约保证金，降低企业资金占用压力。

3、竣工审计结算优惠

项目竣工决算以审计机关审计结论为结算依据，我方自愿配合审计全过程资料提供、现场核对工作，不恶意抬价、不高估冒算，主动配合审计核减，节约财政资金；若最终成交节约资金率低于5%，自愿配合审计、财政部门核减，无任何围标串标、哄抬报价行为。



五、合规履约及违约追责承诺

我单位严格遵守《政府采购法》《建设工程质量管理条例》及本项目竞争性磋商文件、施工合同全部条款，合法合规施工，自愿接受各方监督，若违反本承诺，自愿承担全部违约责任：

1、质量违约责任

工程质量未达到合格标准、材料与投标承诺不符、存在偷工减料行为，我方无条件无偿返工至验收合格，承担全部返工损失、工期延误违约金，严格执行工程质量终身责任制。

2、工期违约责任

非采购人、不可抗力因素造成工期超出100日历天，按照施工合同约定支付逾期竣工违约金，同时无偿加班赶工追回工期。

3、安全、文明施工违约责任

现场发生安全事故、扬尘环保管控不达标，我方承担全部整改费用、行政罚款及经济损失，自愿接受采购人相关处罚。

4、服务优惠承诺履约责任

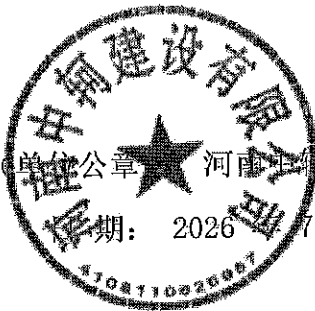
未落实本承诺中免费增值服务、质保运维、优惠让利相关条款，采购人有权扣除相应履约保证金，我方无条件补齐承诺服务内容并承担相应损失。

5、合规经营承诺

严格规范劳务用工，足额按月发放农民工工资，不转包、不违法分包项目，无行贿、围标串标等违法违规行为；若存在虚假材料、恶意低价、失信违约行为，自愿取消成交资格并承担法律法规相应处罚。

特此承诺。

企业名称



单位公章

河南中远建设有限公司

日期：2026

7 月 14 日