建设工程施工合同

建设单位：修武县县直第二幼儿园

施工单位：河南隆廷建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：修武县县直第二幼儿园

承包人（全称）：河南隆廷建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修武县县直第二幼儿园分园室外附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：修武县县直第二幼儿园分园室外附属工程。

2.工程地点：位于修武县县直第二幼儿园内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：上级资金。

5.工程内容：修武县县直第二幼儿园分园室外附属工程位于宁城公园对面，修武县疾控中心北侧，修武县县直第二幼儿园分园院内。工程建设项目为:室外地面铺装，新建园区大门、围墙、旗杆、混凝土排水沟等，安装太阳能路灯，铺设室外消防、给排水及电气管线，室外地面绿化，原地面清理及破除等。建设内容包括设计图纸中的建筑、安装、绿化工程。（详见工程量清单）。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：招标文件与招标工程量清单内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月20日。

计划竣工日期：2026年8月20日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合 国家及行业相关标准，合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万贰仟捌佰伍拾伍元玖角贰分

（¥ 2312855.92 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）。

2.合同价格形式：> > 固定单价合同 > > 。

五、关于付款周期的约定

工程完成 50%后付至合同价的 30%，工程完成 80%后付至合同价的 50%，工程完工后付至已完成工程量的 80%，工程完工验收合格并经财政评审结算后付至结算价的 97%，剩余 3%满一年后一次性付清。

六、项目负责人

承包人项目负责人：吴长见、豫 241141456525 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如果有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 16 日签订。

十一、签订地点

本合同在 修武县县直第二幼儿园办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：焦燕芬

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91410883MADJF0026X

地　址：_____　　地　址：孟州市城伯镇镇政府西邻 3 号

邮政编码：_____　　邮政编码：454763

法定代表人：_____　　法定代表人：焦燕芬

委托代理人：_____　　委托代理人：/

电　话：_____　　电　话：18539180881

传　真：_____　　传　真：/

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：中国工商银行股份有限公司修武支行

账　号：_____　　账　号：1709022809200185260