

沁阳市人民医院院区卫生维护服务项目

中标结果公告

一、项目基本情况

- 1、采购编号：沁财招标采购-2026-17
- 2、项目名称：沁阳市人民医院院区卫生维护服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2026 年 6 月 29 日
- 5、评审日期：2026 年 7 月 24 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、采购内容：沁阳市人民医院占地面积 108 亩，其中建筑面积 9 万余平方。保障全院范围内涉及到的卫生清理工作及维护、垃圾转运、楼宇、道路、停车场保持整洁干净及临时性卫生清理工作等。人员配备 100 人。（供应商报价包含：含税，工资、社保、清洁耗材、管理费及其他与管理有关的一切不可预测的费用。）（具体内容详见招标文件。）
- 2、质量要求：符合国家、行业规范及采购文件的要求，达到服务要求。
- 3、合同履行期限：2 年

三、中标情况：

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
沁公资采购 F2026-023 号	沁阳市人民医院占地面积 108 亩，其中建筑面积 9 万余平方。保障全院范围内涉及到的卫生清理工作及维护、垃圾转运、楼宇、道路、停车场保持整洁干净及临时性卫生清理工作等。人员配备 100 人。（供	河南柯林时代物业管理有限公司	沁阳市太行办事处马坡村	5640000.00	元	评审总得分:95.40 分

应商报价包含：含税， 工资、社保、清洁耗材、 管理费及其他与管理有 关的一切不可预测的费 用。）（具体内容详见 招标文件。）					
序号	名称	服务范围	服务 要求	服务时间	服务 标准
1	沁阳市人 民医院院区卫 生维护服务项 目	详见 附件	详见 附件	详见附件	详见 附件

四、评审专家名单

姬立钢、卢涛、杨玮平、袁鹏、高伟丽（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额：

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知（豫招协【2023】002号）规定向中标供应商收取中标服务费。收费金额：69480元

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《焦作市政府采购网》、《焦作市公共资源交易中心网》、《沁阳市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

1、评标结果：

第一名：河南柯林时代物业管理有限公司，投标报价：5640000.00元，得分：95.40分；

第二名：河南春雨物业管理有限公司，投标报价：5640000.00元，得分：91.40分；

第三名：河南圆方物业管理有限公司，投标报价：5978400.00元，得分：90.70分；

第四名：焦作泽野物业管理有限公司，投标报价：5760000.00元，得分：76.78分；

第五名：焦作明大物业管理有限公司，投标报价：5880000.00 元，得分：75.58 分；

废标情况：焦作市森泽物业管理有限公司：商务响应表不符合“3.1.3 投标文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：（4）不符合第四章招标项目采购内容要求的；”。河南君粉物业服务有限公司：商务响应表不符合“3.1.3 投标文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：（4）不符合第四章招标项目采购内容要求的；”。焦作市蓝楼物业管理有限公司：焦作市蓝楼物业管理有限公司投标总价包含人员基本工资、绩效、加班费、高温补贴、五险、耗材、设备折旧、税费、管理费等全部开支，所提供的澄清材料不能证明其报价的合理性。依据招标文件第三章评标办法 3.2.2 条，该投标人不能合理说明或提供证明材料的，评标委员会按无效投标处理。龙祥物业管理有限公司：商务响应表不符合“3.1.3 投标文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：（4）不符合第四章招标项目采购内容要求的；”。

2、各有关当事人对结果公告有异议的，在结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，并以投标人提交的质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交的不再受理。

八、对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：沁阳市人民医院

地址：沁阳市怀府西路 5 号

联系人：马先生

电话：15716364111

2. 采购代理机构信息（如有）

招标代理机构：焦作世聚工程管理有限公司

地址：沁阳市覃怀西路

联系人：杨女士

电话：0391-5292888

3. 项目联系方式

联系人：马先生

电话：15716364111

附件：

- 1、招标文件
- 2、中小企业声明函
- 3、开标一览表



沁阳市人民医院
焦作世聚工程管理有限公司
2026年7月27日

