

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温县黄庄镇人民政府

承包人（全称）：焦作佳屹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年温县黄庄镇东郭村仓储项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年温县黄庄镇东郭村仓储项目。

2.工程地点：黄庄镇东郭村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政常态化帮扶资金和自筹资金。

5.工程内容：2026年温县黄庄镇东郭村仓储项目主要内容：新建地上一层（局部两层）门钢结构仓储一座，建筑面积约4125m²等。（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于完成设计内容和招标文件包含的全部工程施工任务，以及项目采购、施工、全过程施工管理直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、各项检测、保修工作和配合审计等工作。还包括测绘、施工图审查、临时设施、保险、诊断测评，



直至项目交付使用的全部内容（含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等）。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 7 月 29 日。

计划竣工日期： 2026 年 10 月 26 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰贰拾万叁仟零贰拾伍元捌角柒分
(¥3203025.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：柳晓丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 黄庄镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份,



承包人共 2 份。

发包人 黄庄镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑永庆

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 焦作佳屹建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91410225MA9GFK7

地 址: 河南省焦作市武陟县龙源

沁河路327号橡树名家8号楼1803

邮政编码: _____

法 定 代 表 人: _____

委托代理人: _____

电 话: 17796680000

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行焦作分行武陟

账 号: 1709024809200237508



1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 郑永庆;

身份证号: 410825198706150515;

职 务: 黄庄镇人民政府副镇长;

联系电话: 15737405423;

电子信箱: /;

通信地址: 黄庄镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下: /

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: /

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: /



2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照发包人要求提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：2。

承包人提交的竣工资料的费用承担：/。

承包人提交的竣工资料移交时间：/。

承包人提交的竣工资料形式要求：/。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：柳晓丽；

身份证号：410802198501170024；

建造师执业资格等级：建筑二级；

建造师注册证书号：豫 241151607600；

建造师执业印章号：豫 241151607600；



安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1198165；

联系电话：15139118296；

电子信箱：2119171974@qq.com；

通信地址：河南省焦作市山阳区环城北路中森家园 9 号楼 3 单元 6 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：招标文件及工程量清单规定的所有内容。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目施工全过程时间每月不低于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：已缴纳。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未批准离开工地每次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经批准不更换项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：未经批准不更换项目经理。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：未经批准不更换项人员。



3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：
未批准离开工地每次罚款 2000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经批准
不更换项人员。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未批
准离开工地每次罚款 2000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
工程开始到竣工。

3.7 履约担保



承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 1.承包人向发包人提供预付款保函；2.承包人向发包人提供质量保函(合同价的3%)。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： _____。

关于监理人的监理权限： _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____；

职 务： _____；

监理工程师执业资格证书号： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定： _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权



第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____

风险费用的计算方法：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：按照国家有关规定执行支付60%预付款。

预付款支付期限：施工合同签订后。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：支付前。

预付款担保的形式为：承包人向发包人提供预付款保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则



工程量计算规则: _____/_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按通用条款执行。发包人代表对承包人超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量, 不予计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 1.预付款: 施工合同签订后, 按照国家有关规定执行支付 60%预付款; 2.阶段性付款: 按照比实际工程进度低 10%的比例支付进度款; 3.完工付款: 工程全部完工验收合格, 付至合同金额的 90%; 4.审计后付款: 经审计后付至审定金额的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____/_____。



(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定: /

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限: _____ / _____

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /

(2) 发包人支付进度款的期限: /

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。



关于延期最长不得超过：____/____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人向业主代表提交完整竣工资料的份数为：4份。提交的时间是：竣工验收后一个月内。承包人向业主代表提交竣工验收报告的时间是：工程竣工并修补缺陷后。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：
 / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /

_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

