# 窗户更换、校舍外墙维护项目合同协议书

甲方：焦作市第十二中学

乙方：河南中轲建设有限公司

# 窗户更换、校舍外墙维护项目合同协议书

甲方：焦作市第十二中学

乙方：河南中轲建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就窗户更换、校舍外墙维护项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：窗户更换、校舍外墙维护项目

2、工程地点：焦作市第十二中学校内

3、工程内容：安装断桥铝窗户、清洁墙面瓷片等，具体内容详见后附工程量清单。

4、承包方式：本工程由乙方包材料、包人工、包质量。

## 二、合同工期

考虑学校日常教学因素，本次采用分段施工的方式进行。

1、2026 年 8 月 22 日-2026 年 8 月 28 日（7 日历天），开展外墙面清洗、拆除外墙砖、抹灰面油漆三项工程；

2、2026 年 10 月 1 日-2026 年 10 月 7 日（7 日历天），开展断桥铝合金窗、成品装饰线条两项工程；

3、剩余未施工完毕工程，利用本学期双休日进行施工（14 日历天）。

4、工期总日历天数：28 天，若遇不可抗力因素，工期相应顺延；若因甲方行为或失误造成工期拖延，顺延延误的工期，并对乙方赔偿因工期拖延造成的损失。

## 三、工程质量标准

1、本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准。质量不合格必须返工至达到合格标准。返工费用由乙方负责，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

2、质保期：自验收合格后一年。

## 四、项目总价款及付款方式

1、项目总价款：人民币（大写）：壹佰壹拾万壹仟零陆拾元贰角陆分，（¥1101060.26 元）。

2、付款方式：按工程进度进行付款，竣工后经财政评审后为最终付款价，甲方支付工程款前，乙方向甲方提供增值税发票。

（1）付款节点一：签订合同后 7 日内，甲方支付工程总价款的 50%，（¥550530.13 元）作为第一次进度款。

（2）付款节点二：工程施工进度达到一半时，甲方支付工程总价款的 40%，（¥440424.10 元）作为第二次进度款。

（3）付款节点三：工程完工验收合格，经财政评审后，支付剩余款项。

3、工程清单中有遗漏项目或追加项目费用另行计算。

注:资金支付需要上级财政部门同意后方可完成支付，学校完成校方履行的审批手续后，视为按照合同履约。因财政原因延迟支付，不视为甲方违约。

**五、双方承诺**

甲方承诺：

1、负责及时办理结算、付款手续。

2、免费提供材料放置地，并为乙方的施工提供必要协助。

3、及时验收乙方提供的材料及施工质量，并指派人员进行工程的监督。

4、工程完工后在乙方提出申请验收3个工作日内，甲方进行验收，逾期视为验收通过。

乙方承诺:

1、按照甲方相应的施工要求开展施工。

2、保证提供的材料符合工程清单中品种规格要求。如提供的材料不符合要求，应在接到甲方通知3日内更换，由此造成的一切损失均由乙方自行负责。

3、确保工程施工过程的安全，施工过程中发生的大小安全事故，其责任一律由乙方自行负责。

**六、解决争议的方法**

凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

1、如若终止合同，任何一方均需以书面提出，经双方协商同意，方可终止。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同在甲、乙双方签署后即生效，双方履行完本合同的职责后，本合同即自行终止。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均有同等法律效力。

八、签订时间

本合同于2026年8月31日签订。

甲方（盖章）

法定代表人

或委托人黄家众

（签章）

乙方（盖章）

法定代表人

或委托人赵周周

（签章）

# 工程量清单

| 序号 | 项目 | 参数 | 规格 | 数量 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 断桥铝合金窗 | 1.窗类型:65 系列断桥铝合金窗<br>2.开启方式:180° 全隐藏铰链内开内倒窗<br>3.框、扇材质及规格:65 系列断桥隔热铝合金型材，型材壁厚≥1.4mm，PA66 玻纤尼龙隔热条<br>4.玻璃品种、厚度:5mm+22A+5mm 双层中空钢化玻璃（单面 Low-E 低辐射镀膜），玻璃原片为国标钢化玻璃（CCC 认证），内置分子筛铝隔条<br>5.专用整套多点锁五金（中档以上），带防误操作装置、限位器、开启扇防坠钢丝绳等，三元乙丙多道密封胶条，防尘条，框扇等压排水结构<br>6.窗纱:配套加装可拆卸高清高透金刚网窗纱<br>7.其他要求:镀锌钢附框；框墙体间隙聚氨酯发泡填充，室内外双道中性耐候硅酮密封胶防水收口，采用优质环保产品<br>8.安全防护：多层外墙高空作业，采取搭设脚手架、外挂安全兜网等安全措施；楼层下方设置硬质隔离警戒区、拉设警戒带、专人旁站监护，禁止坠物伤人等<br>9.包含原窗户拆除外运（不能破坏原墙体）、材料楼层垂直运输、上楼就位等全部工序，运距自行考虑<br>10.门窗的立面形式、尺寸、色彩、开启扇位置等，由厂家抗风压等计算设计并提供安装详图，经建设单位认可后方可下料加工<br>11.门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术规范要求，满足质量验收标准等要求 | m2 | 1950 |
| 2 | 外墙面清洗 | 1.名称:外墙砖墙面清洗<br>2.清洗内容:清除墙面浮灰、水渍流挂、青苔霉菌、轻微油污等<br>3.施工工艺及材料:使用外墙专用中性环保无腐蚀清洗剂及柔性清洁工具，自上而下分区柔性清洗、重点部位精洗，清水彻底漂洗，无药剂残留、不损伤原有外墙饰面<br>4.其他:含安全防护、材料运输、垃圾清运等全部工作内容，具体施工方式及运距自行考虑 | m2 | 4800 |
| 3 | 拆除外墙砖 | 1.拆除范围：对墙面存在脱落、开裂、空鼓问题的外墙砖及原有砂浆粘结层进行彻底铲除，杜绝残留松动构件<br>2.拆除施工工艺：采用人工保护性拆除工艺，剔除外墙砖、水泥砂浆结合层，杜绝暴力施工；全程做好周边门窗、铝型材、成品构件、外墙完好饰面的防护工作，避免结构及成品破损<br>3.拆除后彻底清理墙面残留砂浆、松散残渣、浮灰杂物，修整墙体基层，保证基层平整坚实<br>4.其他:含安全防护、材料运输、垃圾清运等全部工作内容，具体施工方式及运距自行考虑 | m2 | 186 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 抹灰面油漆 | 1.基层找平：铲除区域采用 25mm 厚 1:2 水泥砂浆进行抹灰找平施工<br>2.界面剂涂刷：待找平基层干燥且验收合格后，均匀刷涂一遍基层界面剂<br>3.防水及增强层施工：5mm 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，砂浆摊铺均匀后，立即压入一层耐碱玻璃纤维网布<br>4.腻子批刮与打磨：养护达标再做腻子，分两遍批刮耐水腻子，每遍腻子干燥后进行精细打磨<br>5.墙面整体打磨合格后，分两遍喷涂外墙涂料并做分格缝等，涂料颜色同外墙<br>6.满足施工规范及建设单位相关要求 | m2 | 186 |
| 5 | 成品装饰线条 | 1.基层类型:清理腰线基层残留砂浆等，打磨平整基层凸起部位<br>2.线条材料品种、规格:2.0mm 厚铝单板，整体 U 型一体折弯，底部一体折弯成型滴水线（10mm）<br>3.采用镀锌方钢、不锈钢膨胀化学锚栓、304 不锈钢干挂角码（厚度≥3mm）固定<br>4.防护(填充)材料种类:铝板拼接缝隙、铝板与墙体交接缝隙，清理干净，内嵌泡沫棒填充密实，外侧满打中性耐候硅酮密封胶，上下檐口顺水收口防水处理<br>5.满足施工规范及建设单位相关要求 | m | 1050 |

# 工程施工合同补充协议书

甲方：焦作市第十二中学

乙方：河南中轲建设有限公司

丙方：河南中轲建设有限公司中站区分公司

焦作市第十二中学窗户更换、校舍外墙维护项目承建，本工程中标价为人民币（大写）壹佰壹拾万壹仟零陆拾元贰角陆分（小写）1101060.26元，现就施工合同内容的基础上，签署以下补充协议：

1、乙方授权丙方全权代理乙方履行乙方与甲方签订的施工合同中各项约定事项，为甲方提供建筑服务。

2、丙方直接与甲方结算工程款，甲方按照工程进度，依据甲与乙的结算单，将工程款转入丙方的银行账户。

3、丙方缴纳增值税并向甲方开具正规合法的增值税发票。

4、工程其他未尽事宜，甲乙丙三方另行协商解决。

5、本合同一式叁份，当事人各执壹份。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托人签字：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托人签字：

丙方：（盖章）

法定代表人或委托人签字：

日期：2026 年 8 月 31 日