焦作市实验中学教学楼卫生间改造项目合同书

项目名称：焦作市实验中学教学楼卫生间改造工程

建设单位：焦作市实验中学

施工单位：河南汇亿建筑工程有限公司

合 同 协 议 书

甲方（全称）:焦作市实验中学

乙方（全称）：河南汇亿建筑工程有限公司

根据相关法律法规，本着公平自愿诚实信用的原则，甲、乙双方就焦作市实验中学教学楼卫生间改造项目协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：焦作市实验中学教学楼卫生间改造项目

2、工程地点：焦作市实验中学。

3、工程范围及内容：招标文件提供的工程量清单确定的施工内容。(主要内容：场面翻新、墙面翻新、防水重做、沟槽修复、洁具更新、给排水管道更新等具体内容详见工程量清单)。

二、工期

自合同签订之日起30日历日（如遇不可抗力和政策因素工期顺延）。

三、合同价款

合同价款：人民币玖拾叁万伍仟壹佰伍拾柒元肆角玖分（¥935157.49元）。

四、承建形式

由承包人包工包料

五、管理人员

项目经理：苏珍玉。技术负责人：王国强

六、质量标准

工程质量符合合格标准，乙方严格按照国家颁布的现行施工、验收规范、谈判文件要求和工程设计及变更要求施工，工程质量须达到合格要求。

七、付款方式

签订合同进场后预付50%工程款，工程竣工验收合格后余款一次性付清。

八、工程质保

工程质保期两年，防水工程质保期五年。服务承诺及优惠条件按投标书内容执行。在保修期内，乙方保持通信畅通，在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。

九、材料设备采购的约定

确保工程质量的前提下，由乙方自行采购。

1、乙方负责采购材料设备的，应按照招标文件的约定和有关标准要求采购，对材料质量负责。

2、由乙方采购的材料设备，甲方不得指定生产厂或供应商。

十、甲方的权利和义务

1、甲方应向承包方提供施工所需的水源、电源等必备设施，并确保其正常使用。

2、甲方应向承包方提供施工图（如有）。

3、负责对本校教职工及学生开展施工现场安全宣传教育工作，明确告知施工现场存在安全风险，严禁教职工、学生擅自进入或靠近施工区域，同时配合乙方做好施工区域的安全隔离管理，避免安全事故发生。

4、负责协调现场各单位间的关系。

5、按照合同约定及时支付工程款。

十一、乙方的权利和义务

1、乙方应严格按照甲方的规划设计、技术规范和乙方所承诺条款进行施工。

2、乙方应自觉保护施工场地内的通讯、供电线路等。

3、工程完工后，乙方应及时向甲方提供竣工报告等技术资料。

4、施工中应接受甲方、监理单位的监督。

十二、安全、文明施工

1、乙方对施工人员进行进场前安全教育，宣传安全法规，督促乙方完善安全防护措施，健全现场安全制度，进行现场安全检查，对违反安全制度的乙方人员，甲方有权进行批评、教育、停工及罚款处理。

2、乙方必须教育职工遵纪守法,遵照有关消防、交通安

全、社会治安、施工现场安全等规定。进入施工现场人员要加强劳动保护，提供施工人员相应劳保用品和个人安全保护措施。乙方负责施工现场的一切安全防护措施的搭拆。

3、乙方应做好文明施工和按照焦作市治理大气污染有关规定进行施工，有计划、有秩序的组织施工，每日做到工完场料清，施工现场要做到随时清理，所有材料按规定堆放。乙方必须安排专人打扫作业面，保持作业面整洁卫生，施工现场、楼地面清理的建筑、生活垃圾按指定地点堆放并及时上车外运，要达到文明工地标准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、本合同一式陆份，双方各持叁份。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代表人：王鹏

2026年 9月14日

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代表人：

2026年 9月14日