

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：修武县供销合作社联合社

承包人（全称）：河南金磊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修武县王屯为农服务中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：修武县王屯为农服务中心建设项目。

2.工程地点: 修武县王屯乡。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 财政资金+自筹资金。

5.工程内容：新建临街楼房两座、仓库一座，其中临街楼房分为东楼及西楼，东楼建筑面积 1305.27 米，西楼建筑面积 1071.63 平方米，都为地上二层，钢筋混凝土框架结构；仓库建筑面积 94.62 平方米，地上一层，砖混结构。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸、补充通知及答疑纪要等包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 4 月 10 日。

计划竣工日期： 2026 年 10 月 7 日。

工期总日历天数： 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家质量验收合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰伍拾陆万陆仟零叁拾贰元陆角叁分
(¥3566032.63 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零叁佰零伍元玖角柒分 (¥50305.97 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 唐紫薇 豫 2412022202307505 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 修武县供销合作社联合社 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 赵灵丽



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 薛宝星

组织机构代码：12410821005677414T 组织机构代码：91410821MA47NXM650

地址：河南省修武县七贤大道 547 号

地址：修武县城关镇为民路 86 号附 13 号

邮政编码：454350

邮政编码：454350

法定代表人：赵灵丽

法定代表人：薛宝星

委托代理人：薛卫华

委托代理人：

电话：18790216888

电话：13598522275

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：基础工程完工并经验收合格后，支付至签约合同价 30%的工程款；主体工程完工并经验收合格后，支付至签约合同价 50%的工程款；工程竣工验收合格，并经财政结算评审后付至付评审价的 97%；剩余工程款一年后无质量问题一次无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付