

(GF—2012—0202)



建设工程监理合同

工程名称：2026 年温县番田镇南镇村道路建设项目



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人(全称): 番田镇人民政府

监理人(全称): 河南泰安工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2026年温县番田镇南镇村道路建设项目;
2. 工程地点: 温县 ;
3. 工程规模: 15cm厚C25水泥混凝土硬化道路等 ;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 735051.76元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨君辉 , 身份证号码: 410224199004263238 ,

注册号: 41022354 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟元整（¥ 5000.00元）。

六、期限

服务期限：同施工工期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年9月28日。
2. 订立地点：番田镇人民政府。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：	<u>番田镇人民政府</u>	（盖章）
住所：	<u>番田镇人民政府</u>	
邮政编码：	<u>454892</u>	
法定代表人或其授权的人		
代理人：	<u>（签字或盖章）</u>	<u>办钦</u>
开户银行：	<u>温县农村信用合作联社</u>	

监理人	<u>河南工程管理有限公司</u>	（盖章）
住所：	<u>孟州市河雍街道西河雍大街0018号</u>	
邮政编码	<u>454750</u>	
法定代表人或其授权的人		
代理人：	<u>（签字或盖章）</u>	<u>安邓</u>
开户银行：	<u>中国农业银行股份有限公司</u>	

司孟州市河雍分理处

账号：	<u>00000212790962879012</u>	账号：	<u>1631 6501 0400 02202</u>
电话：	<u>0391-6518007</u>	电话：	<u>0391-8198035</u>
传真：	<u></u>	传真：	<u></u>
电子邮箱：	<u></u>	电子邮箱：	<u>1043291608@qq.com</u>
纳税人识别号：	<u>114108250057023439</u>		



第二部分 通用条件

略 按照《建设工程监理合同》(GF-2012-0202) 通用条件执行。



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____协议书；中标通知书或委托书；专用条件及附录A、附录B；通用条件；投标文件或监理与相关服务建议书_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____工程设计及有关文件；本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____由委托人书面授权_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____国家相关法律法规规定_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____双方协商_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____由委托人书面授权_____。

在涉及工程延期_____/_____天内和（或）金额_____/_____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____双方协商_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____监理人收到委托人提供的资料后编制监理规划和监理实施细则，报送委托人一份；监理月报报送委托人一份_____。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____委托人_____。
监理人应在本合同终止后_____7_____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备。





3. 委托人义务

3.4 委托人代表为：___/___。

3.6 答复，委托人同意在___1___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装费）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币，币种为：___人民币___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：___项目竣工验收后7日内付清___。

附加工作酬金的支付：自___/___年___/___月___/___日结束后需进行监理，应增加附加工作酬金。

合理化奖励建议奖励金额及费用：___/___。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：___委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效___。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额 $\times$ 正常工作酬金÷工程概算投资额(或建安安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时,按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地建筑行政主管部门进行调

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

9. 补充条款 / 0



扫描全能王 创建