焦作市解放区2023年老旧小区及背街小巷改造提质项目（一期）施工

建设工程施工合同

发 包 人：焦作市解放区住房和城乡建设局

承 包 人：河南隆腾翔建筑工程有限公司

签订日期：2026 年 11 月 26 日

合同协议书

发包人（全称）：焦作市解放区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南隆腾翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作市解放区2023年老旧小区及背街小巷改造提质项目（一期）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：焦作市解放区2023年老旧小区及背街小巷改造提质项目（一期）施工。

2.工程地点：焦作市解放区。

3.资金来源：上级政策性资金及地方财政配套资金。

4.工程内容：道路、排水、照明等工程。

5.工程承包范围：

招标文件、施工图纸、工程承包范围内所有改造内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月26日。

计划竣工日期：2027年11月26日。

工期总日历天数：365日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万肆仟捌佰柒拾贰元贰角伍分（¥11084872.25元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、工程量清单错误的修正及市场价格波动的调整

1、出现工程量清单漏项、缺项等错误时，投标清单内有类似单价参考合同价，无类似单价按照投标时信息价和市场价调整 。

2、市场价格波动引起的调整

不调整.

六、计量及付款周期

1、关于付款周期的约定：__按工程进度付款，工程验收合格后，付至工程款的97%，其余3%作为质量保证金，在法定期限内无质量问题时一次性付清__。

七、 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限：__在竣工验收合格后30天内，逾期提交视为放弃结算权利，以发包人审核结果为准__。

八、 缺陷责任期与保修

1、缺陷责任期的具体期限：__24个月，缺陷责任期内承包人未履行保修义务的，缺陷责任期自完全修复之日起重新计算__。

2、工程保修期为：__按照建设工程质量管理条例及有关规定执行__。

九、项目经理

承包人项目经理：__徐军辉 豫241202198192__。

十、安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1)承包人应满足国家及省、市安全生产及文明施工要求，杜绝安全事故，应针对本工程特点制定出相应的安全文明施工措施，还要对其工作人员进行安全教育，凡因承包人造成人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责;(2)施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责;(3)整个施工期间按照国家规定购买保险，造成的一切损失有施工单位承担 。

十一、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（1）__种方式解决：

（1）向__发包人所在地__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__发包人所在地__人民法院起诉。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、签订时间及地点

1、本合同于 2026 年 11 月 26 日签订。

2、本合同在 焦作市解放区住房和城乡建设局 签订。

十四、合同生效及份数

1、本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起 生效。

2、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：