

**济源产城融合示范区机关事务中心
海关后勤服务采购项目（包一：物业管理服务）
政府采购合同**

采购文件编号： 济源采购-2026-26

甲方（全称）： 济源产城融合示范区机关事务中心

地址： 济源市黄河大道中段

法定代表人(负责人)： 郑晓团， 职务：/

联系人： 张松伟

联系电话： 0391-6633789

乙方（全称）： 济源市开源物业有限公司

地址： 河南省济源市沁园办事处第二行政区 11 号楼北 101 室

法定代表人(负责人)： 陶保国， 职务：总经理

联系人： 王立剑

联系电话： 18239063399

济源产城融合示范区机关事务中心海关后勤服务采购项目（包一：物业管理服务）政府采购合同

甲方：济源产城融合示范区机关事务中心

乙方：济源市开源物业有限公司

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，经协商订立本合同，供双方共同遵守：

第一条 服务项目

1. 供用电、给排水设施设备管理维护；
2. 消防监控系统运行管理维护；
3. 卫生保洁服务；
4. 绿化养护服务。

第二条 服务期限

1. 服务期限为三年（合同每年度签订一次，每年度服务期结束前，采购人对中标供应商本年度服务情况进行验收考核，验收合格方可签订下一年度服务合同）；

2. 本年度服务期：2026年4月1日-2027年3月31日。

第三条 服务内容

（一）水电维修服务（2人）

1. 负责配电房、中央空调、供暖、供排水、公共设施设备的安全运行、公共区域照明维修、卫生间水具、洁具、以及公共区域门锁、踢脚线维修、公共设施巡查等；

2. 如有特殊情况，双方可沟通协商增加相应检修维修内容，

产生费用另行计算。

(二) 消防监控服务(3 人)

负责海关公共区域楼层的消防设备、烟感、地库消防泵房、消防箱、干粉灭火器、消火栓巡查及控制室消防设备、门禁系统设备运行等。

(三) 卫生保洁服务(4 人)

1. 负责海关室外道路、宣传栏、栏杆、公用设施、篮球场、羽毛球场、楼顶、东西辅楼、主楼、地库等室内公共区域通道、步梯、电梯、卫生间等区域；

2. 如有特殊情况，双方可沟通协商增加相应保洁项目，产生费用另行计算。

(四) 绿化养护服务(1 人)

1. 负责室外绿化带垃圾捡拾、花草修剪、病虫害治理、浇水、施肥、补植补种等服务。

2. 如有特殊情况，双方可沟通协商增加相应绿化项目，产生费用另行计算。

第四条 双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1. 甲方按时拨付乙方承包费；

2. 甲方有权监督检查、了解掌握乙方项目服务情况，为开展绩效评估，甲方制定具体的检查验收考核办法对乙方进行考核验收。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方可要求甲方按合同规定按时足额拨付服务费用；
2. 乙方在履行合同过程中，没有甲方事先同意，乙方不得将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向有关履行合同有关的人员提供，也应注意保密并履行合同的必需范围内；
3. 必须接受甲方定期或不定期的质量抽查及考核。乙方在承包协议期间，必须按照相关标准做好服务工作。

第五条 承包费用及支付方式

1. 服务费用每年含税共计叁拾柒万元整(¥: 370000 元)；
2. 支付方式：按月支付；
3. 乙方每月5日前向甲方提供月度物业管理服务费相关票据。甲方每月10日前向乙方支付上月物业服务费。

第六条 项目管理

乙方应成立机构，便于接洽沟通工作，执行落实相关服务事项。乙方必须遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第七条 附则

本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，签字盖章后生效，其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约时间：2026年3月31日