

## 合同协议书

发包人（全称）：济源产城融合示范区教育体育局

承包人（全称）：河南浩黎建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济源产城融合示范区教育体育局天坛街道办事处老年人体育健身园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：济源产城融合示范区教育体育局天坛街道办事处老年人体育健身园项目。

2.工程地点：济源市。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：天坛街道办事处老年人体育健身园建设，具体详见施工图和工程量清单。

6.工程承包范围：图纸及工程量清单所包含的相应内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2026年06月10日。

计划竣工日期：2026年09月07日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：捌拾柒万捌仟壹佰柒拾伍元整（¥878175.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：范超 豫 2412023202401496

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、付款方式

采取阶段性付款方式。施工合同签订后按合同价款的30%支付工程预付款

(项目启动资金);月进度按完成工程量的85%支付,工程竣工验收合格后付至合同价款的85%;结算评审完成后付至结算价的100%,最后一次支付工程款之前,中标人须提交工程质量承诺函。

## 八、其他要求

(1) 主要材料等进场前,承包人须事先通知监理和发包人相关人员,共同进行现场验收,合格后方可进行使用,若未经验收自行使用,甲方及监理不予认可,所产生的一切损失,由承包人承担。

(2) 因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:每延期一天处罚工程款2000元,结算时从工程款中直接扣除。

(3) 签订施工合同之后,施工单位需为进入现场的第三方人员购买人身伤害意外保险,费用由施工单位承担。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十一、签订时间

本合同于2026年06月09日签订。

## 十二、签订地点

本合同在济源产城融合示范区教育体育局签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十四、合同生效

本合同自签订之日生效。

## 十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执贰份。

发包人：济源产城融合示范区教育体育局 (公章) 承包人：河南浩黎建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：          /          

组织机构代码：91419001MACF2F661U

地 址：河南省济源市黄河路2号

地址：河南省济源市轵城镇文昌路与  
南二环十字路口西 50 米路南 1 号院

邮政编码：459000

邮政编码：459000

法定代表人：          /          

法定代表人：马云浩

委托代理人：          /          

委托代理人：          /          

电 话：0391-6633278

电 话：13103890137

传 真：          /          

传 真：          /          

电子信箱：          /          

电子信箱：13103890137@163.com

开户银行：          /          

开户银行：河南济源农村商业银行股份  
有限公司轵城支行

账 号：          /          

账 号：02008011800001116

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：济源产城融合示范区教育体育局

承包人（全称）：河南浩黎建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就济源产城融合示范区教育体育局天坛街道办事处老年人体育健身园项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

图纸及工程量清单所包含的相应内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；
3. 装修工程为1年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：EPDM 塑胶面层、硅PU 面层、丙烯酸面层、乒乓球台、儿童组合滑梯、太极揉推器、肋木架、伸腰伸背器、太空漫步机、扭腰器、上肢牵引器、腰背按摩器、单杠、天梯、棋盘桌、双位智能扭腰器、双位智能腹肌训练器、双位智能背部训练器、双位智能太极揉推轮、双位智能划船器、双位智能太空漫步机、双位智能坐蹬训练器、双位四人智能翘翘板、双位智能椭圆漫步机、双位智能健身车、双位智能平推训练器等



传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 459000 \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 河南济源农村商业银行股份

有限公司轵城支行

账 号： 02008011800001116

邮政编码： \_\_\_\_\_ 459000 \_\_\_\_\_