

商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范区分局商丘市城乡一体化

示范区集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目结果公告

浩浦工程项目管理有限公司受商丘市自然资源和规划局城乡一

体化示范区分局的委托,就商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范
区分局商丘市城乡一体化示范区集体土地所有权确权登记成果更新
汇交项目进行竞争性谈判采购,现就本次谈判采购的结果公告如下:

一、项目概况

1、项目名称:商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范区分局
商丘市城乡一体化示范区集体土地所有权确权登记成果更新汇交项
目

2、招标编号:商政采(2026)083号

3、项目编号:商示财竞谈-2026-1

4、资金来源:财政资金

5、项目预算金额:940042.92元;最高限价:940042.92元

第一标段:包预算:470021.46元;最高限价:470021.46元

第二标段:包预算:470021.46元;最高限价:470021.46元

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于2026年03月18日在《河南省政府采购网》、
《商丘市政府采购网》、及《商丘市公共资源交易服务平台》上发布。

三、谈判信息

1、评审时间:2026年03月25日

2、评审地点:商丘市公共资源交易中心评标室

3、评审委员会名单：康邵钧(组长)，岳朝懿,王明明(业主代表)

四、谈判结果

经商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范区分局确认中标人如下

第一标段：

中 标 人：河南省润泰数字科技集团股份有限公司

中 标 价：455000 元 大写：肆拾伍万伍仟元整

注册地址：郑州市高新技术开发区电厂路 70 号 2 号楼 44 层

第二标段：

中 标 人：河南明泰信息安全技术有限公司

中 标 价：464900 元 大写：肆拾陆万肆仟玖佰元整

注册地址：河南省郑州市金水区民航路 15 号 17 层 1701 号

五、主要中标标的

第一标段:

服务类

名称: 商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范区分局商丘市城乡一体化示范区集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目第1标包

工作区域: 中州街道、平台街道、平安街道、张阁镇、周集乡

服务内容: 行政区面积约 163.09 平方公里。完成辖区内集体土地所有权登记成果更新汇交工作, 具体包括数据库建设更新、纸质档案数字化、补充地籍调查等工作, 并完成示范区数据库汇总汇交任务, 数据库软件购置, 牵头对接不动产登记中心开展相关登记业务。

质量要求: 符合国家及相关行业标准。

服务期: 合同签订后 180 日历天内完成。



第二标段：

服务类

名称：商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范区分局商丘市城乡一体化示范区集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目第2标包

工作区域：高铁站地区管委会、民安街道、民欣街道、贾寨镇

服务内容：行政区面积约 161.92 平方公里。完成辖区内集体土地所有权登记成果更新汇交工作，具体包括数据库建设更新、纸质档案数字化、补充地籍调查等工作，并完成示范区数据库汇总汇交任务，数据库软件购置，牵头对接不动产登记中心开展相关登记业务。

质量要求：符合国家及相关行业标准。

服务期：合同签订后 180 日历天内完成。

六、否决投标单位及原因

谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法对供应商响应文件进行了评审，其中第一标段中撰工程设计有限公司因未按照招标文件要求未提供乙级资质证明材料，导致谈判无效，剩余所有供应商均满足谈判文件实质性要求，通过了符合性审查。

七、供应商最终报价情况

第一标段：

1、投标单位：河南省润泰数字科技集团股份有限公司；

投标报价：469500(元)；最终报价：455000(元)；评审价格：364000(元)

2、投标单位：河南正霆测绘信息技术有限公司；

投标报价：469800(元)；最终报价：459500(元)；评审价格：367600

(元)

3、投标单位：郑州安靠农业科技有限公司；

投标报价：469841(元)；最终报价：467500(元)；评审价格：374000(元)

第二标段：

1、投标单位：河南明泰信息安全技术有限公司；

投标报价：468600(元)；最终报价：464900(元)；评审价格：371920(元)

2、投标单位：河南荣沣地理信息科技有限公司；

投标报价：469500(元)；最终报价：464900(元)；评审价格：373600
(元)

3、投标单位：优普科技集团有限公司；

投标报价：470000(元)；最终报价：468000(元)；评审价格：374400(元)

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招投标协会关于印发《河南招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协【2023】002号文件收取招标代理服务费，由中标人支付。

第一标段：7735.00元；第二标段：7903.30元

九、公告期限：本项目结果公告期限为1个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对结果公告有异议的，可以在结果公告发布之日起7个工作日内，以书面形式或网上形式同时向采购人和采购代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或

其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证
件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期
未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若对回复不满意的，
按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜

无。

十二、联系方式

采购人：商丘市自然资源和规划局城乡一体化示范区分局

联系人：王女士

联系电话：0370-3033818

地 址：商丘市示范区行政审批服务中心 4 楼

代理机构：浩蒲工程项目管理有限公司

联系人：李女士

联系电话：0370-2882877

地 址：商丘市睢阳区中州南路与梅园西路交叉口

监督单位：商丘市城乡一体化示范区管理委员会（公共资源交易
监督管理委员会办公室）

联系人：刘先生

联系电话：0370-3168339

地 址：商丘市城乡一体化示范区



浩蒲工程项目管理有限公司

2026年03月26日