

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市城乡一体化示范区城市管理交通运输局

承包人（全称）：河南聚业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市城乡一体化示范区防涝调蓄项目 第三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商丘市城乡一体化示范区防涝调蓄项目 第三标段。

2.工程地点：商丘市城乡一体化示范区境内。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：具体承包范围以施工图纸及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月16日（以实际开工为准）。

计划竣工日期：2027年9月15日。



工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰玖拾肆万叁仟玖佰伍拾捌元伍角贰分

(¥ 14943958.52 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） 叁拾贰万陆仟零肆拾叁元肆角捌分 (¥ 326043.48 元)

（2）专业工程暂估价：人民币（大写） / (¥ / 元)

（3）暂列金额：人民币（大写） / (¥ / 元)

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 胡北平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2016 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市城乡一体化示范区城市管理交通运输局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在本协议书上签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡博通 杨永清

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李成聪



组织机构代码: _____ 组织机构代码 91410526MA3XB8HA4Q

地 址: _____ 地 址: 河南省安阳市滑县老店镇敬
老院临街楼门面房 7 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 456400

法定代表人: _____ 法定代表人: 李成聪

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 中信银行股份有限公司

安阳滑县支行

账 号: _____ 账 号: 8111101012200352292



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 方阵工程咨询有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 工程监理综合资质 _____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ 河南省郑州市经济技术开发区第七大街航海东路宏光合园 11 幢 25 层 2503 号 _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ 佳风工程设计有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 市政行业道路工程专业甲级 _____；

联系电话：_____ 18503718576 _____；

通信地址：_____ 河南省郑州市高新技术产业开发区冬青街 46 号 3 号楼 10 层 1014 室 _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ 根据实际情况双方共同确定 _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ 根据实际情况双方共同确定 _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ 根据实际情况双方共同确定 _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ 与合同相关的法律法规 _____。

1.4 标准和规范



1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行中华人民共和国现行法律、法规及河南省和商丘市现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；
发包人提供国外标准、规范的份数： / ；
发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
 / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充条款；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前一周内 ；
发包人向承包人提供图纸的数量： 壹套施工图纸 ；
发包人向承包人提供图纸的内容： 全套施工图纸 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工组织设计、进度计划、月报表及计划、竣工资料及施工过程中因工程变更需要报送的施工
方案、施工过程中涉及工程价款变更的相关资料 ；



承包人提供的文件的期限、数量、形式为：

承包人提供的文件的期限为：每月 25 日报送本月工程进度完成报表、次月工程进度计划，季末月 25 日报下季度进度计划和本季工程进度完成报表。

承包人提供的文件的数量为：监理、承包人、发包人共三份。

承包人提供的文件的形式为：书面形式及电子版。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 48 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人本合同工程项目部；

发包人指定的接收人为：发包人指派的现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人本合同工程项目部；

承包人指定的接收人为：承包人委托的项目经理。

监理人接收文件的地点：本项目监理部；

监理人指定的接收人为：监理人委托的现场监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：三通一平。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权



1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项、变更的，据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：/；

姓 名：/；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使项目管理职权。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用合同条款。

2.4.2 提供施工条件



关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水准点与座标控制点、工程地质资料和地下管线资料、相关施工许可证手续。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按相关标准要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 贰套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：胡北平；

身份证号：412829198306081618；

建造师执业资格等级：中华人民共和国二级建造师注册证书；

建造师注册证书号：二级，豫 2141111122415；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2026)1036937；

联系电话：15639944934；

电子信箱： / ；

通信地址：河南省平顶山市卫东区矿工东路南 4 号院 13 号楼 33 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责项目管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：24 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证



承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
执行通用合同条款_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____提供_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____保函，签约
合同价的 5 %，竣工验收合格之日_____。

3.8 农民工工资保证金

承包人是否提供农民工工资保证金：_____提供_____。

承包人提供农民工工资保证金的形式、金额及期限的：_____保函，
签约合同价的 2 %，竣工验收合格之日_____。

3.9 其他保险

承包人需提供：_____建筑施工行业安全生产责任保险_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____详见监理合同_____。

关于监理人的监理权限：_____详见监理合同_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承
担的约定：_____详见监理合同_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____丁桂兴_____；

职 务：_____注册监理工程师_____；

监理工程师执业资格证书号：_____41009080_____；

联系电话：_____；



电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: _____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权
监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准: 发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。根据检查中发现问题的
情节与后果,根据《建设工程质量管理条例》第六十四条,承包人在
施工中若存在偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件和
设备,或者不按照工程设计图纸、施工技术标准施工等行为,将
对承包人的行为进行责令改正:处工程合同价款 1‰的罚款。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____
执行通用合同条款。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期
要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。



6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

零死亡、零重伤故_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____执行通用合同条款_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____执行通用合同条款_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____达到文明工地标准_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

随工程款同步支付_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

/_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____收到承包人报审的施工组织设计后 7 日内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____7 天内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____执行通用合同条款_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____执行通用合同条款_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____执行通用合同条款_____。



条款_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内发包人派驻的工程师以书面形式通知承包人，并组织相关单位进行现场交验，同时作好交验记录。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：扣 1000 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用合同条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

恶劣气候条件（持续 8 小时以上）虽未构成不可抗力事件，但不适宜继续施工，或是对施工人员和作业有较大安全隐患，或是不利于保证工程质量的。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人提供的材料和工程设备： / 。



8.2 承包人提供的材料和工程设备：施工范围内所有材料。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按相关规定执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据相关要求。

施工现场需要配备的试验设备：根据相关要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据相关要求。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据相关要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用合同条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。



承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____ / ____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____ / ____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 调整 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____ 2 ____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____ 以示范区财政投资评审中心出具的施工图预算中采用的材料单价为准 ____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____ 5 ____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____ 5 ____%时，其超过部分



据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

4、工程完工后，最终结算价款=【合同价+（或-）需进行调整或变更的工程价款】

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 中标金额的 30% _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ 预付款在工程进度付款中采用等比率扣回法，根据审核单位审定的工程形象进度价款的 30%扣回预付款。



在竣工验收后，尚未扣完的预付款应与合同价款一并扣回结算。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

预付款担保的形式为：银行保函或担保公司担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目上报施工进度，由监理确认工程量，按商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室出具评审计量报告审计金额的 85% 支付工程进度款。竣工验收合格，经商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室出具结算书，支付结算审计金额的 97%；剩余 3% 在质保期结束后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人规定。



12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到承包人进度付款申请表及相关资料后 7 日内审查完毕并报送发包人_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到监理审查后报送的付款申请表及相关资料后争取 14 日内_____。

- (2) 发包人支付进度款的期限: 审核完毕争取 14 日内_____。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款_____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: _____。



执行通用条款_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 工程全部移交后 7 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 执行通用条款_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 执行通用条款_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 28 天内或执行通用条款_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 28 天内或执行通用条款_____。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 按通用合同条款

14.2. (3) 解决方法交由工程造价管理部门咨询确认_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 4 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 按通用合同条款执行_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ 按通用合同条款执行_____。



(2) 发包人完成支付的期限: 按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 自竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。

在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见附件 4 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到维修通知之日起 2 天内派人维修。

16. 违约

16.1 发包人违约



16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 _____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ 执行通用条款 _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ 执行通用条款 _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ 执行通用条款 _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、



合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____梁园区_____人民法院起诉。



附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：商丘市城乡一体化示范区城市管理交通运输局

承包人（全称）：河南聚业建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就商丘市城乡一体化示范区防涝调蓄项目 第三标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工合同范围内的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；

3. 装修工程为 / 年；



4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____ 2 ____年；
5. 供热与供冷系统为____ / ____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____ / ____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：____ / ____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____ 24 ____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用



保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 属于保修范围,
报修内容的项目承包人接到报修通知之时起 24 小时内派人保修。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,
作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

河南省安阳市滑县老店镇
敬老院临街楼门面房 7 号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

李成聪

委托代理人(签字):

胡博

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

/

开户银行:

开户银行: 中信银行股份有限公司安

阳滑县支行

账 号:

账 号: 8111101012200352292

邮政编码:

邮政编码: 456400



附件 3:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	/	1 台	中国山东	2022	55	正常	无
2	自卸汽车	5t、8t	3 台	中国徐州	2022	/	正常	无
3	装载机	HBT80	1 台	中国长沙	2021	/	正常	无
4	电焊机	/	3 台	中国开封	2023	22 KVA	正常	无
5	洒水车	/	2 台	中国上海	2022	Φ400	正常	无
6	电弧焊机	BX3-300	1 台	中国开封	2021	24	正常	无
7	自动喷淋系统	/	3 台	中国河南	2021	/	正常	无
8	沥青摊铺机	RP603	2 台	中国河南	2022	118	正常	无
9	手提切割机	/	2 台	中国河南	2022	/	正常	无
10	冲击打夯机	QT-70 型	2 台	中国无锡	2021	/	正常	无
11	灰浆搅拌机	150L	2 台	中国长沙	2021	/	正常	无
12	高压油泵	ZB-50	1 台	中国上海	2021	/	正常	无
13	油压千斤顶 4 台	500t	4 台	开封	2022	/	正常	无



14	水泵 上海	QS32 × 25-4	5 台	上海	2021	/	正常	无
15	高压冲洗枪	/	3	徐州	2022	/	正常	无
16	蛙式夯机	HW-60	2	大连	2022	3.0	正常	无
17	混凝土布料 机	HGY13	1	大连	2019	4.5	正常	无
18	沥青洒布车	XLS603	1	徐 州	2020	162	正常	无
19	钢筋切断机	QJ40-1	2	大 连	2023	5.5	正常	无
20	减震压路机	Xs120	2	徐 州	2022	90Kw	正常	无
21	小型压路机	XMR15S	1	国内	2020	7.5	正常	无
22	反铲挖掘机	T320	1	国内	2020	0.6m³	正常	无
23	平板夯	CZ100	1	国 内	2022	4.0	正常	无
24	注浆机	BY-150	4	广西	2022	无	正常	无
25	汽车吊	QY25K5 D-3	3	徐州	2022	/	良好	无
26	顶管机	ND800	1	国内	2022	4.0	正常	无



附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
法定代表人	李成聪	总经理		
二、现场人员				
项目经理	胡北平	项目经理	二级建造师	
项目副经理	/	/		
技术负责人	郁光顺	技术负责人	中级	
造价管理	李萌萌	造价员	一级造价工程师	
质量管理	李成聪	质量员		
材料管理	牛金沔	材料员		
计划管理	/	/		
安全管理	朱晓芳	专职安全员	C 级	
安全管理	邵婷婷	专职安全员	C 级	
其他人员				

