

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称：开封市住房和城乡建设局 2025 年度城市体检、专项体检及城市基础设施更新改造实施方案采购项目

委托人：开封市住房和城乡建设局

(甲方)

受托人：中国城市规划设计研究院

(乙方)

签订地点：河南 省(市) 开封市、县(区)

签订日期：2026 年 4 月 14 日

有效期限：2026 年 4 月 14 日至 2026 年 7 月 14 日

北京技术市场管理办公室



依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就开封市住房和城乡建设局 2025 年度城市体检、专项体检及城市基础设施更新改造实施方案采购项目项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

## 一、服务内容、方式和要求

服务内容如下：

(1) 2025 年度开封市城市体检。包括住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度。住房维度编制范围为宋都古城核心区周边的社区；小区（社区）维度体检范围为城市体检范围内小区和社区；街区维度、城区维度体检范围为中心城区建成区，涉及 30 个街道（乡），181 个社区，总面积约 129.66 平方公里。

(2) 顺河坊、复兴坊、东华坊 3 个城市重点更新单元（片区）体检。

(3) 专项体检，包括开封市城市污水系统、城市排水防涝系统、燃气系统、历史文化街区消防 4 个专项体检。城市污水、排水防涝以及燃气系统专项体检范围与开封市城市体检范围保持一致；历史文化街区消防专项体检范围为已批复《开封市历史名城保护规划（2021-2035）》和《历史文化街区专项规划》确定的历史城区和历史街区范围。主要编制内容包括开展现状基础设施系统摸底调研、构建专项体检指标体系、分析问题短板、提出对策建议等。

(4) 城市基础设施更新改造重点领域实施方案。编制范围为开封市中心城区范围。主要编制内容为按照国家发改委 2025 年印发的《关于开展城市基础设施更新改造重点领域实施方案编制工作的通知》的要求，编制城市基础设施更新改造重点领域实施方案，明确总体情况、存在的突出问题和短板领域、总体目标和思路、城镇老旧小区改造、棚户区（城市危旧房）改造、老旧街区（厂区）转型提质、具体建设项目等内容。

## 二、工作条件和协作事项

(1) 乙方按照双方约定的内容，负责开封市住房和城乡建设局 2025 年度城市体检、专项体检及城市基础设施更新改造实施方案工作。

(2) 甲方需提供有关基础资料，包括：基础资料和相关图纸；配合技术人员现场调研、负责技术人员食宿和交通等；负责组织专家验收和评审会。

### 三、履行期限、地点和方式

(一) 本合同自 2026 年 4 月 14 日至 2026 年 7 月 14 日为止，在 开封市 履行。

#### (二) 工作进度

本次技术服务工作周期预期 3 个月，共分为以下四个阶段进行：

调研阶段（2 周）。召开工作动员部署会，开展部门座谈及现场调研等工作。

方案阶段（1 个月）。完成体检和实施方案编制初稿。

成果阶段（1 个月）。完成体检和实施方案编制，征求各相关部门意见，根据意见要求深化完善编制内容，形成编制成果。

报批阶段（2 周）。按照住建部、省住建厅、开封市相关要求，完成最终成果，进行专家评审。

#### (三) 成果要求

乙方向甲方提供下列技术资料：

(1) 2025 年度开封市城市体检

提供纸质版城市体检报告 3 份及相应电子文件 1 份。

(2) 顺河坊、复兴坊、东华坊城市重点更新单元（片区）体检

提供纸质版片区体检报告 3 份及相应电子文件 1 份。

(3) 开封市城市污水系统、城市排水防涝系统、燃气系统、历史文化街区消防专项体检

提供纸质版专项体检报告 3 份及相应电子文件 1 份。

(4) 开封市城市基础设施更新改造重点领域实施方案

提供纸质版实施方案 3 份及相应电子文件 1 份。

### 四、验收标准和方式

按照《河南省住房和城乡建设厅关于开展 2025 年度城市体检工作的通知》（豫



建设计（2025）59号）、2025年国家发改委印发的《关于开展城市基础设施更新改造重点领域实施方案编制工作的通知》等文件要求，采用甲方组织专家评审方式验收。

本合同服务项目的保证期为一年。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

超出签订合同时约定的技术内容，如增加内容、修改和调整内容等，都不属于保证期范围内，需重新委托。

因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方进行协商，甲方承担全部责任。

## 五、报酬及支付方式

### （一）本项目报酬

本项目技术服务报酬总计为人民币 209.6 万元（大写：人民币贰佰零玖万陆仟圆整）（含税、含专家咨询费或专家论证费产生的其他费用）。

### （二）支付方式：分期支付

乙方服务报酬 209.6 万元（大写：人民币贰佰零玖万陆仟圆整）。

其中：《2025 年度开封市城市体检》项目报酬为 672726 元（大写：陆拾柒万贰仟柒佰贰拾陆圆整）；《顺河坊、复兴坊、东华坊城市重点更新单元(片区)体检》项目报酬为 413479 元（大写：人民币肆拾壹万叁仟肆佰柒拾玖圆整）；《开封市城市污水系统、城市排水防涝系统燃气系统、历史文化街区消防专项体检》项目报酬为 510494 元（大写：人民币伍拾壹万零肆佰玖拾肆圆整）；《开封市城市基础设施更新改造重点领域实施方案》项目报酬为 499301 元（大写：人民币肆拾玖万玖仟叁佰零壹圆整）

#### 第一次支付：

合同签订后一周内支付合同金额的 30%，既支付 628800 元（大写：人民币陆拾贰万捌仟捌佰圆整）；

#### 第二次支付：

提交初步成果后一周内支付至合同金额的 60%，既再支付总报酬的 30%，628800 元（大写：人民币陆拾贰万捌仟捌佰圆整）。

第三次支付：

通过专家评审后一周内支付至合同金额的 100%，既再支付总报酬的 40%，838400 元，（大写：人民币捌拾叁万捌仟肆佰圆整）

每个付款节点需提供增值税发票。

### （三）履约保证金

本项目不需要缴纳履约保证金。

## 六、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

（一）违反本合同第一、二（1）、三条约定，乙方应承担以下违约责任：  
按实际损失退还部分或全部经费。

（二）违反本合同第二（2）、四、五条约定，甲方应承担以下违约责任：  
按实际损失赔偿违约金。

## 七、不可抗力条款

1.不可抗力是指因无法预见、无法避免且无法克服之原因发生的事项，包括但不限于地震、台风、海啸、瘟疫、火灾、洪水、重大疫情、战争、恐怖袭击、蓄意破坏等客观情况。

2.任何一方因不可抗力导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同，并可根据实际需要书面变更合同。任何一方对于因不可抗力致使本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的任何损失不承担违约责任。

3.如果发生不可抗力事件，受影响的一方应及时通知对方，并出具证明文件。

4.如果因不可抗力原因导致本合同终止，则任何一方均无需继续履行本合同义务，也无需为此向另一方承担任何责任，由双方协商进行费用结算和阶段成果提交。

## 八、解决合同纠纷的方式

经协商不能解决的争议，双方可选择以下第①种方式解决：




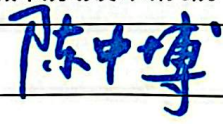
①向开封市有管辖权的法院提起诉讼；

②向开封仲裁委员会提出仲裁。

## 九、其他

未尽事宜如下：

1. 合同签订后，乙方在收取第一次全额规划费后一周内进入现场开展工作。
2. 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签章并盖章（合同专用章或公章）之日起生效，至甲乙双方履行完毕本合同规定的权利和义务之日终止。
3. 合同一式壹拾份，甲方伍份，乙方伍份，具同等法律效力。

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	开封市住房和城乡建设局		(签章)	 技术合同专用章 或 单位公章 02010097971  年 月 日
	法定代表人			(签章)	
	委托代理人			(签章)	
	联系(经办)人			(签章)	
	住 所 (通讯地址)	河南省开封市龙亭区八大街和安康路交叉口向北100米路东市直机关综合办公楼6层	邮政编码	475000	
	电 话	0371-22280622	传 真		
	开 户 银 行				
账号及统一社会信用代码	114102000053172934				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	中国城市规划设计研究院		(签章)	 合同专用章 技术合同专用章 1000002551 或 单位公章  年 月 日
	法定代表人			(签章)	
	委托代理人			(签章)	
	联系(经办)人			(签章)	
	住 所 (通讯地址)	北京市海淀区三里河路9号	邮政编码	100037	
	电 话	010-58322612	传 真	010-58322600	
	开 户 银 行	北京银行国兴家园支行			
账号及统一社会信用代码	01090947600120111003670				

# 印花税票粘贴处



登记机关审查登记栏：

新中

经办人：

技术合同登记机关（专用章）

年 月 日