

开封市住房和城乡建设局工程建设审批管理系统 优化升级项目合同

甲方：开封市住房和城乡建设局

乙方：深圳太极数智技术有限公司

根据中大宇辰项目管理有限公司采购代理机构组织的针对开封市住房和城乡建设局工程建设审批管理系统优化升级项目的公开招标采购结果，确定乙方为甲方实施整个系统的软件开发。双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，按照平等互利的原则达成如下协议：

一、建设内容

根据招标文件要求，项目建设内容包括：本项目以“优化流程、提升效能、便民利企”为核心目标，系统推进工程建设项目审批管理系统升级改造，重点围绕网上办事专厅、一网通办、多测合一、工程管理等八大模块进行功能优化，并依据《工程建设项目审批管理系统数据共享交换标准 V3.0》（以下简称《共享标准 3.0》）等相关政策文件完成数据结构、业务流程及系统对接的标准化升级，全面推动审批服务向规范化、协同化、智能化转型，进一步提升服务效率与企业体验，助力打造更优营商环境。详见附件《项目报价清单》

二、合同金额及支付方式

（一）合同总价：¥2,340,707.00元（大写人民币贰佰叁拾肆万零柒佰零柒圆整）。

（二）支付方式：甲方分三个阶段向乙方支付。

第一阶段：在合同签订后，甲方即向市财政局申请拨款，资金批准到帐后，5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的30%，即：¥702,212.1元（大写人民币柒拾万贰仟贰佰壹拾贰元壹角整）。

第二阶段：在系统验收通过后，甲方即向市财政局申请拨款，资金批准到帐后，5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的60%，即：¥1,404,424.2元（大写人民币壹佰肆拾万肆仟肆佰贰拾肆元贰角整）。

第三阶段：免费维保期届满后，甲方即向市财政局申请拨款，资金批准到帐后，5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的10%，即¥234,070.7元（大写人民币贰拾叁万肆仟零柒拾元柒角整）。

每次付款前，乙方需向甲方开具等额、合法的增值税普通发票。

三、各方责任

（一）甲方责任

1、组织成立工作领导小组，统筹组织、安排和保障系统软件开发工作。

2、组织成立实施工作组，具体负责项目建设期间的组织、协调和管理等工作，督促各相关单位和部门按照系统软件研发要求，积极配合、支持各阶段建设工作。

3、为乙方在现场开展系统软件开发工作提供必要的帮助和便利条件，提供良好的网络、设备、安全等保障工作。

4、在需求调研阶段甲方应安排专人负责组织、协调有关单位和部门，并及时解答乙方提出的与软件开发建设需求有关的问题。

5、甲方负责协调数据对接所需要的接口数据，若因甲方无法提供

或协调数据接口而造成数据对接不上，不能影响验收工作。

6、甲方在收到乙方的验收申请及验收方案后，应在十日内做出响应，如甲方未在响应时间内做出回复，视为通过验收处理。如果验收条件不符合或验收方案未通过，甲方应一次性列明全部不合格项，乙方整改后重新申请，同一问题不得重复提出。

7、负责提出系统软件功能需求，确认系统软件改进结果。

(二) 乙方责任

1、成立项目建设工作组，确保足够的、相对稳定的技术人员参与本项目建设。

2、按照《项目建设方案》的要求及标准，完成系统升级改造以及工改3.0技术规范对接等的建设。同时，完成甲方要求的与本项目建设有关的其他工作。

3、应服从甲方及其委托监理单位发出的工程指令，按项目实施进度如期向甲方提供阶段性成果，包括软件和文档资料等，并得到甲方的认可。

4、乙方应为甲方做好技术支持和维护工作；若甲方提出项目的部分变更的，变更部分的费用双方另行协商。

5、乙方有责任向甲方提供完整的系统软件使用技能培训，确保甲方掌握操作技能，熟练使用系统。

6、乙方应向甲方提供完整的项目资料，包括设计方案、用户使用手册、培训记录、试运行记录等。

四、工作进度

第一阶段：调研阶段

合同签订后,乙方派项目组到开封市住房和城乡建设局开展并完成系统软件研发建设所需的需求调研工作。

第二阶段:安装调试阶段

在甲方服务器及支撑软件到位后,乙方开始进行工程建设项目审批管理系统升级改造及工改 3.0 技术规范对接等的安装调试,于合同签订后,90 日历天前满足试运行条件。

第三阶段:试运行阶段

系统试运行期间,并实现数据的自动正常转换和报送,具体见双方确定的《开封市住房和城乡建设局工程建设审批管理系统优化升级项目建设方案》。

备注:由于外因影响项目进度,双方可协商调整项目开发工作进度安排。

五、项目验收

(一) 验收时间。系统试运行 2 个月以后,乙方可向甲方提出项目验收申请。

(二) 验收内容。系统升级改造以及工改 3.0 技术规范对接按照方案要求完成,实现稳定、正常运行;根据甲方及用户要求完成的相关培训工作。

(三) 验收手续。甲乙双方按照以上验收时间、验收内容进行验收,若验收通过,双方签署《验收报告》,从该报告签署之日起,该项目进入免费维保期。

(四) 备注事项。由于非乙方原因(如协调、推广使用等)导致工期拖延,在系统软件开发建设阶段工作完成后,双方可进行需求及工作

量确认，开始下一阶段内容建设。

六、用户培训

乙方负责免费提供用户操作手册，采取集中培训、个别培训等实用方式，免费提供系统使用与管理技能培训，确保甲方及用户熟练掌握技能、顺利使用系统，甲方提供培训场地。

(一) 集中培训。项目建设完成后，乙方在项目所在地对甲方的系统维护技术人员、业务部门用户等提供集中式培训。培训效果要达到技术人员熟练掌握操作技术、能够应对一般故障。

(二) 个别培训。集中培训后，乙方向甲方提供电话、邮件等方式的个别培训。对有特别需要的用户，甲乙双方应事前沟通，乙方应在项目所在地约定的时间和地点提供培训指导。

七、售后服务

售后服务分为免费维保、有偿维保。

(一) 免费维保

1、免费维保期限。

自签订合同日起三年免费维保服务。

2、在服务质量保证期内，乙方必须提供最少一名专职人员在甲方工作地常驻本项目，进行驻场支持；且乙方常驻人员应遵循甲方的管理制度及服务要求。

3、乙方工作职责。开展相关培训工作，指导甲方及用户工作人员进行系统操作；确保系统既定功能正常运行并及时处理运行中发生的各

类故障；跟进并处理乙方和甲方签订的各项备忘录及双方认可文件中所标明的系统完善及系统维护内容；保证甲方对软件后续技术成果的免费使用。

4、故障处理要求。系统故障响应时间为4小时，系统故障修复时间为24小时，若24小时内无法修复，乙方必须向甲方提供应急替代方案以确保系统正常运转。

（二）有偿维保

免费维保期满后，乙方向甲方提供有偿技术支持，即有偿维保。

八、技术情报和资料的保密

（一）本项目涉及的所有单位和部门的相关信息和资料均属商业秘密，乙方应严格遵守保密规定，不得以任何方式对外泄露。

（二）甲方不得对外扩散乙方的技术情报信息和程序源代码、可执行代码以及相关技术资料等。

（三）甲乙双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的有关法律规定，相互尊重对方的知识产权，对对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任，如有违反，违约方应承担相应的法律责任并赔偿给对方造成的一切损失。

九、风险责任的承担

（一）履行本合同过程中，由于各种原因导致本合同项目实施部分或全部失败的，责任确认方式为：

1、若由于甲方的原因造成项目延期、终止，责任由甲方承担。

2、若由于乙方的原因造成项目延期、终止，责任由乙方承担。

3、若由于战争、火灾、洪灾、台风、地震等其他不可抗力事件影响了合同履行，则可根据受影响的程度顺延合同履行期限，这一期限应相当于事件所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

4、在不可抗力事件期间，应尽可能采取合理措施降低影响，减少损失。否则，因未采取补救措施而产生的扩大损失，应当由未采取措施的一方承担。

(二) 受不可抗力影响的一方应在事件发生后，尽快通知对方（乙方或甲方），并在十日内将有关政府部门或公证部门出具的证明文件交另一方。不可抗力事件结束后也应在十日内尽快通知对方，并加以书面确认。但若一方违约行为导致不可抗力事件影响到合同的履行，违约方不得以此后发生不可抗力为由免除其违约的责任。

(三) 如果不可抗力事件影响合同履行超过180天，严重影响了一方的合同预期利益，一方可向对方提出变更或解除合同要求，双方就合同内容另行商议。

十、违约责任

(一) 甲方违约责任

1、逾期支付合同款的，应从逾期之日起，甲方向乙方每日偿付合同总价万分之三的违约金。违约金上限不超过合同总价百分之十。

2、甲方无故拒绝乙方验收项目的，须从逾期之日起每日按合同总额的万分之三比例向乙方支付违约金直至实际验收之日止。

3、因甲方原因导致项目开发周期延长的，因此造成乙方人工成本及其他开发成本增加的，甲方应弥补乙方该等损失。

4、除解除合同之外，违约金的支付不解除甲方继续全部履行合同的义务。

(二) 乙方违约责任

1、若因乙方原因未按合同规定进度向甲方交付阶段性成果的，应从逾期之日起，乙方向甲方每日偿付合同总价万分之三的违约金。违约金上限不超过合同总价百分之十。

2、违约金的支付不解除乙方继续全部履行合同的义务。

(三) 其他

1、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金或赔偿金时，应书面通知违约方，说明违约行为和违约金或赔偿金的数额；违约方应在收到通知之日起十个工作日内将违约金或赔偿金支付给对方；如收到违约书面通知的一方有异议，应在收到通知之日起十个工作日内，向对方书面提出，否则视为违约方承认。

2、其他违反本合同约定行为，违约方应当按《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

十一、知识产权

(一) 本合同项目属于定制开发项目，为本项目定制开发的其成果的专利申请权、软件著作权、版权等知识产权均归甲方所有。

(二) 乙方保证甲方在使用本合同项下所涉及的产品或产品任何一

部分时免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权引起的一切索赔和诉讼。

(三) 本条规定不因本合同的终止和到期而失效。

十二、争议解决

在发生本合同所供商品的质量、售后服务等问题时,甲方有权直接向乙方索赔,签订必要的书面处理协议。乙方如有争议,可书面提交甲方,双方应协商解决。如协商不成,任何一方有权选择向原告所在地的人民法院起诉解决。

十三、其他

(一) 本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

(二) 本合同约定的免费维保期结束后,有关保密、知识产权等事项的约定仍然生效。

(三) 本合同一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份。

(四) 本合同未尽事宜,甲乙双方另行签署附件作为本合同补充文本。合同补充文本与本合同具有同等法律约束力。本合同的修改、变更应通过书面形式,经甲乙双方代表人签字并加盖公章后生效。

(五) 在合同有效期和免费维保期内,双方应确定具体联络人员,甲方联络人员:李强,联系方式:15890971875,乙方联络人员:刘磊 联系方式:18638036927。双方联络人员负责有关事宜通知联络等工作。一方变更联络人员时,应及时通知另一方。

附件:

- 一、《项目报价清单》;
- 二、《项目中标通知书》。

签字盖章页，无正文

甲方：
法定代表人
或受委托人
(签字)



地址：开封市八大街和安康路交叉口向北200米路东市直机关综合办公楼

电话：0371—23991295

纳税人识别号：114102000053172934

开户银行：

账号：

乙方：深圳太极数智技术有限公司（公章）
法定代表人
或受委托人
(签字)



地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋1402

电话：0755-86309805

纳税人识别号：91440300192195622F

开户银行：招商银行深圳分行科苑支行

帐号：8157 8186 5710 001

签约时间：2026年5月28日

签约地点：开封

附件一：项目报价清单

序号	模块	建设内容		数量	单位	单价	总价	备注
1	系统升级改造	网上办事专厅升级改造	办理流程图、办事服务指南	1	项	30000	90000	
2			网上申报	1	项	20000		
3			政策法规	1	项	20000		
4			业务查询	1	项	20000		
5		工程项目一网通办	用户等级认证	1	项	40000	140000	
6			新增历史项目	1	项	40000		
7			信息共享	1	项	20000		
8			用户中心	1	项	20000		
9			好差评对接	1	项	20000		
10		多测合一	测绘委托发起	1	项	20000	60000	
11			测绘成果共享	1	项	40000		
12		工程管理	单体项目赋码	1	项	40000	80000	
13			项目储备库	1	项	20000		
14			项目办理库	1	项	20000		
15		绩效考核	指标管理	1	项	50000	110000	
16			数据采集	1	项	20000		
17			实时评估	1	项	20000		
18			结果展示	1	项	20000		
19		统计分析大屏	数据大屏	1	项	90000	90000	
20		项目类型梳理配置	目录管理	1	项	30000	130000	
21			业务类型	1	项	20000		
22			业务阶段	1	项	30000		
23			事项阶段配置	1	项	50000		
24	消息管理	短信模板	1	项	30000	90000		



序号	模块	建设内容	数量	单位	单价	总价	备注	
4								
2		后台消息	1	项	20000			
5		门户信息	1	项	20000			
2		短信发送	1	项	20000			
6	工改3.0技术规范对接	标准建设	数据表关系图	1	项	100000	300000	
2			审批过程信息	1	项	90000		
9			申报项目信息	1	项	110000		
3		审批(技术审查)信息管理	建设用地规划许可信息管理	1	项	90000	700000	
0			建设工程规划许可信息管理	1	项	90000		
3			施工图设计文件审查信息管理	1	项	170000		
1			建筑工程施工许可信息管理	1	项	70000		
3			建设工程消防设计审查信息管理	1	项	70000		
2			建设工程消防验收信息管理	1	项	70000		
3			建设工程消防验收备案信息管理	1	项	70000		
3	建设工程竣工验收备案信息		1	项	70000			
3	项目监管信息管理	项目监管信息表管理	1	项	30000	70000		
9		告知承诺制办件监管信息管理	1	项	40000			
4	系统对接	河南政务服务网	1	项	40000	400000		
0		河南省工程建设项目审批管理系统	1	项	60000			
4		河南省建设工程消防设计审查验收平台	1	项	50000			
1		河南省勘察设计质	1	项	100000			



序号	模块	建设内容	数量	单位	单价	总价	备注	
4		量监管平台						
4		开封市自然资源和规划局业务审批系统	1	项	40000			
5			1	项	60000			
4			施工许可电子证照合规性检查系统	1	项			50000
6			河南省四库一平台	1	项			50000
4	“水电气暖联合报装”会商	“水电气暖联合报装”会商	1	项	80707	80707		
4	7							
合 计						234070	7	


附件二：中标通知书

Page 1 of 1



中标通知书

深圳太极数智技术有限公司：
你方2026年05月13日所递交的开封市住房和城乡建设局工程建设审批管理系统优化升级项目（项目名称）开封市住房和城乡建设局工程建设审批管理系统优化升级项目第二标段（标段）的响应文件已被我方接受，被确定为中标人。
中 标 价：2340707元
服务周期：90日历天。
请你方在接到通知书后的：7日内到我单位与我方签订采购合同。
特此通知。



开封市住房和城乡建设局
（公章）



开封市公共资源交易中心有限公司
（章）

2026年05月18日

[http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/eps/xm/xmg/zbz/LstZbz/\\$D\)rectl.lnk.sdirs\(?sp=S40288b969e1a4a5b019c1ffad18a1c56&sp=S402..](http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/eps/xm/xmg/zbz/LstZbz/$D)rectl.lnk.sdirs(?sp=S40288b969e1a4a5b019c1ffad18a1c56&sp=S402..) 2026-5-18