

尉氏县机关事务中心尉氏县市民之家物业服务项目
公开招标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：尉财公开采购 2026-18；
- 2、采购项目名称：尉氏县机关事务中心尉氏县市民之家物业服务项目；
- 3、采购方式：公开招标；
- 4、预算金额：896836.81 元；
- 最高限价：896836.81 元。

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价(元)
1	尉财公开采购 2026-18-1	第一标段	896836.81	896836.81

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
- 5.1、采购内容：尉氏县机关事务中心尉氏县市民之家物业服务项目；
- 5.2、资金来源：财政资金；
- 5.3、质量要求：合格；
- 5.4、服务期限：3 年；
- 5.5、标段划分：本次招标共分为 1 个标段；
- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）
- 3、本项目的特定资格要求
- 3.1、合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；
- 3.2、健全的财务会计制度（提供经审计的 2025 年度财务审计报告或由投标供应商出具的 2025 年全年的公司财务报表，新成立公司按照公司成立之日起算）；
- 3.3、依法缴纳税收的证明材料（提供 2026 年 1 月 1 日以来任意一个月企业纳税证明，依法免税或零申报的供应商须提供相关证明）；

3.4、依法缴纳社会保障的证明材料（提供公司 2026 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保证明）；

3.5、供应商开标前三年内无重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

3.6、供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函（格式自拟）；

3.7、投标人不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”（“失信被执行人”或通过“中国执行信息公开网”进行查询）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图（开标时须附在响应文件中）。投标人下载招标文件起至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。

3.8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

三、获取招标文件：

1、时间：2026 年 8 月 19 日至 2026 年 9 月 7 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易中心网

3、方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易中心网 <http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件及附件。投标人未按规定下载电子招标文件及附件的，其投标将被拒绝。

4、售价：0 元

四、投标截止时间及地点：

1. 时间：2026 年 9 月 8 日 9 时 0 分（北京时间）

2. 地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）会员系统中加密上传。加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

五、开标时间及地点：

1. 时间：2026 年 9 月 8 日 9 时 0 分（北京时间）

2. 地点：尉氏县公共资源交易中心开标室（尉氏县市民之家 6 楼）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜：

1、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

2、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

3、投标人只需要递交电子投标文件。

4、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到尉氏县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。

5、递交质疑或投诉的方式及地址

（1）线上：

根据汴公管办〔2020〕13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑（异议）与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。

递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291）

（2）线下：

采购人受理异议的联系方式：

名称：尉氏县机关事务中心

地址：尉氏县鱼市街

联系人：马现锋

联系方式：13663781298

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县财政局政府采购办公室

地址：尉州大道中段

联系人：郭先生

联系方式：0371-27997349

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

招 标 人：尉氏县机关事务中心

地 址：尉氏县鱼市街

联 系 人：马现锋

电 话：13663781298

招标代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

地 址：河南省郑州市金水区中州大道1188号置地广场3号楼12层63号

联 系 人：黄秀娟

电 话：18903785168

