

开封市文化旅游学校烹饪实训楼消防配套工程项目
(二次)竞争性谈判公告

项目概况

开封市文化旅游学校烹饪实训楼消防配套工程项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易中心网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>) 获取招标文件，并于 2026 年 09 月 03 日 09 时 25 分 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：汴财竞谈-2026-8
- 2、项目名称：开封市文化旅游学校烹饪实训楼消防配套工程项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：1037949.13 元
- 最高限价：1037949.13 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额 (元)
1	汴财竞谈-2026-8-1	开封市文化旅游学校烹饪实训楼消防配套工程项目施工标段	1037949.13	1037949.13	是	1037949.13

- 5、采购需求 (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)
- 5.1 采购内容: 开封市文化旅游学校烹饪实训楼消防配套工程项目 (具体要求详见工程量清单)。
- 5.2 标包划分: 本项目共分 1 个标段
开封市文化旅游学校烹饪实训楼消防配套工程项目施工标段;
- 5.3 谈判范围:
施工标段: 施工图纸、工程量清单、竞争性谈判文件、澄清及补充答疑中要求的全部内容。
- 5.4 工期: 45 日历天
- 5.5 质量要求: 达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准
- 6、合同履行期限: 同工期
- 7、本项目是否接受联合体投标: 否
- 8、是否接受进口产品: 否
- 9、是否专门面向中小企业: 是

二、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求:

本项目专门面向中小微企业采购，中小微企业评审过程中不再进行价格扣除。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位（提供声明函，声明函格式要求详见响应文件格式要求），供应商为大型企业的，禁止参与本项目投标。

3、本项目的特定资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供供应商（企业）2025年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。参考《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会【2001】1035 号）规定，审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效）；

3.3 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力（提供证明材料或书面声明并加盖单位公章，格式自拟）；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供单位2026年1月1日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明并加盖单位公章，格式自拟）；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.7 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且安全生产许可证处于有效期之内，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.8 人员要求：拟派项目经理须为本单位注册的建筑工程专业贰级或以上注册建造师（按要求需要进行继续教育的建造师同时提供继续教育证），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。与公司签订了劳动合同，并在本公司参加社会保险。

3.9 信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125 号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”、“中国执行信息公开网”网站“失信被执行人”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目采购活动。

3.10 其他要求：拟派被授权委托人、拟任项目经理须是本单位在职人员，要求以上人员与本公司签订劳动合同，并具有本单位为其缴纳的社保证明（提供劳动合同及2026年1月以来任意1个月缴纳的养老保险证明证明材料；提供的保险证明必须是网上下载的网页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，或由当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章的原件扫描件）；

3.11 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东（基金公司或者专业投资公司作为股东的除外）为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一

自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

3.12 本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

1、时间：2026 年08月28日至 2026 年09月02日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:00 至 23:59；（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>）

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>）会员系统，按要求下载电子竞争性谈判文件。供应商未按规定下载电子竞争性谈判文件的，其投标将被拒绝。潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>）首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、截止时间：2026 年09月03日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：加密电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（开封市公共资源交易网<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>）会员系统中加密上传；加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2026 年09月03日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）

六、发布公告媒介及公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）；

（2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）；

（3）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；

（4）执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；

（5）执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19 号）；

（6）执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18 号）。

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长

者视为自动放弃本次投标。)

3、获取招标文件后,凭CA密钥登录会员系统,在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。(如有网上系统问题请联系 0371-23859291)

4、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司CA密钥推送消息。

5、谈判保证金:本项目不收取谈判保证金。

6、代理服务费收费标准按竞争性谈判文件规定收取,由成交人在领取成交通知书前支付。

7、本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品,扶持不发达地区和少数民族地区,促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等(具体详见谈判文件)。

8、监督单位名称:开封市财政局政府采购管理办公室 联系电话:0371-23876034

八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

1.采购人信息

名称:开封市文化旅游学校

地址:开封市东京大道与五大街交叉路口西北侧

联系人:朱雪正

联系方式:13781199823

2.采购代理机构信息

采购代理机构:中鼎景宏工程管理有限公司

地址:郑州市经开区经南二路华美龙大厦1号楼8楼

联系人:王超杰

联系方式:0371-67919605 18638209712

3.项目联系方式

联系人:王超杰

联系方式:0371-67919605 18638209712