示范区金明池办事处香榭里社区集中供暖能效提升项目
二次竞争性谈判公告

项目概况

示范区金明池办事处香榭里社区集中供暖能效提升项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易中心网站获取招标文件，并于 2026 年 09 月 10 日 09 时 20 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：汴金财竞谈-2026-6

2、项目名称：示范区金明池办事处香榭里社区集中供暖能效提升项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：3962556.79 元

最高限价：3962556.79 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	汴金财竞谈-2026-6	示范区金明池办事处香榭里社区集中供暖能效提升项目	3962556.79	3962556.79	是	3962556.79

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）谈判范围：图纸、工程量清单及竞争性谈判文件的全部内容。

（2）项目概况：本工程为既有小区/城区热力二次管网更新改造工程，主要施工内容为拆除原有老旧直埋热力管道、更换全新预制直埋聚氨酯保温热力管道，配套完成管网沿线检查井整修、新建、阀门及附属配件更换、管网试压冲洗、回填恢复、路面及绿化恢复等全部工作。

（3）建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

（4）质量要求：合格，符合国家现行验收标准

（5）计划工期：签订合同后60日历天

（6）标段划分：一个标段

6、合同履行期限：同工期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单等；中小企业参加本次政府采购活动的，应出具《中小企业声明函》或《监狱企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。

3、本项目的特定资格要求

（1）供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

（2）供应商须具有健全的财务会计制度（提供2025年经会计事务所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供财务报表或基本开户银行出具的有效期内的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2026年1月1日以来任意3个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；（提供承诺书，格式自拟）

（6）供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，或根据最新资质标准换发的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；且同时具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（承压类特种设备安装、修理、改造（公用管道安装GB2））或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB2级公用管道；

（7）供应商拟派项目经理须具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在建项目（提供项目经理无在建承诺书），若查询拟派

项目经理同期在其他在建施工项目中担任项目经理，或提供虚假资料谋取成交的，一经核实，取消成交人资格，依据有关法律法规予以追究其法律责任；拟派技术负责人需具有市政工程类相关专业中级以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人须为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起）。

（8）本项目投标截止日期前对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的和政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】。

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1、时间：2026 年 09 月 07 日至 2026 年 09 月 09 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：《开封市公共资源交易信息网》

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网会员系统，按要求下载电子竞争性谈判文件。供应商未按规定下载电子竞争性谈判文件的，其投标将被拒绝。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网 http://www.kfsggzyjyw.cn/首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、截止时间：2026 年 09 月 10 日 09 时 20 分（北京时间）

2、地点：加密电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传；加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2026 年 09 月 10 日 09 时 20 分（北京时间）

2、地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易信息网》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）

（2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）

（3）执行《开封市财政局文件》（汴财购[2022]3号）

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）

（5）执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）

（6）执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）

（7）执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

3、供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易信息网登录政采、工程业务系统。按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4、获取招标文件后，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系0371-23859291）

5、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司CA密钥推送消息。

6、潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn首页“流程公开”里查看招标文件

7、监督单位：开封市城乡一体化示范区财政局，联系方式：0371-22945123。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

地址：河南自贸试验区开封片区八大街海汇中心 A 座 14 楼

联系人：丰先生

联系方式：0371-22941516

2、采购代理机构信息

代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983

3、项目联系方式

项目联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983