

尉氏县南曹乡人民政府 2026 年尉氏县南曹乡中山村和马庄村联
建标准化厂房产业项目（二次）竞争性谈判公告

一、项目基本情况

- 1、项目编号：尉财谈判采购 2026-21
- 2、项目名称：尉氏县南曹乡人民政府 2026 年尉氏县南曹乡中山村和马庄村联建标准化
厂房产业项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：960661.72 元
最高限价：960661.72 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价 (元)	是否专门面 向中小企业	采购预留金 额 (元)
1	尉财谈判 采购 2026-21-1	尉氏县南曹乡人民政府 2026 年尉氏县南曹乡中 山村和马庄村联建标准 化厂房产业项目	960661.72	960661.72	是	960661.72

- 5、采购需求（包括目标、标准、数量、规格、服务要求、验收标准等）
- 5.1、项目概况：建设标准化厂房 1 座，长 36 米，宽 28 米，高度 9 米，面积 1008
平方。
- 5.2、项目地点：尉氏县南曹乡
- 5.3、资金来源：财政资金
- 5.4、质量要求：合格
- 5.5、招标范围：图纸、工程量清单及谈判文件要求的全部内容
- 5.6、工期：90 日历天
- 5.7、标段划分：本项目共 1 个标段
- 6、合同履行期限:同工期
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、投标人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行环保、中小微企业、监狱企业、
残疾人福利性单位等相关政府采购政策；
- 3、本项目的特定资格要求

3.1、具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）；

3.2、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或钢结构工程专业承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3、拟任项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理并出具《项目经理无在建工程承诺书》；供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称。

3.4、项目经理、技术负责人应为本单位员工，并具有劳动合同、社会保障部门出具的 2026 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月的社保证明。

3.5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2025 年度的经第三方审计机构出具的财务报告；公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表或开户行出具的资信证明）；

3.6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2026 年 1 月 1 日以来任意连续三个月的纳税证明材料和社会保障资金缴纳证明资料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

3.7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟）。

3.8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）。

3.9、信誉要求：供应商不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)的“失信被执行人”查询结果页面截图（查询对象含企业、企业法定代表人、项目经理）、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图（查询对象为企业）、“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图（查询对象为企业），查询日期为公告发布日期之后，查询结果页面截图需加盖供应商公章。供应商递交响应文件至与采购人签订合同期间一旦发现供应商存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。因查询网站更新而在响应文件中出现不同查询页面截图，在本项目中均有效。

3.10 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

三、获取采购文件

1、时间：2026 年 09 月 21 日至 2026 年 09 月 23 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:01 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易信息网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>）

3、方式：通过电子交易系统下载。供应商须注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载采购文件及资料（详见开封市公共资源交易中心网站办事指南-操作规程）。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn>首页“流程公开”里查询采购文件。

4、售价：0 元

四、响应文件提交：

1、时间：2026 年 09 月 24 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）会员系统中加密上传。

五、响应文件开启：

1、时间：2026 年 09 月 24 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：尉氏县公共资源交易中心开标室（尉氏县市民之家 6 楼）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次谈判公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到尉氏县公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等，系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。

2、递交质疑或投诉的方式及地址

（1）线上：

根据汴公管办（2020）13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑（异议）与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。

递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291）

（2）线下：

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县财政局政府采购办公室

地址：尉州大道中段财政局 413 室

联系人：郭先生

联系方式：0371-27997349

八、凡对本次谈判提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：尉氏县南曹乡人民政府

地址：河南省开封市尉氏县南曹乡

联系人：宋磊刚

联系方式：16638263331

2、采购代理机构信息（如有）

名称：建友工程服务有限公司

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号23幢3层03号

联系人：曹帅锋

电话：18337866588

3、项目联系方式

联系人：曹帅锋

电话：18337866588