第八条 争议解决

因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任，据实结算费用。

3. 本合同一式六份，甲方执两份，乙方执两份，政府采购监管/代理机构留存两份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：开封市公安局交通管理支队

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2026年11月24日

乙方（盖章）：河南晟泰财保安服务有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2026年11月24日

WPS Office

第五条 双方权利与义务

（一）甲方权利义务

1. 对乙方的服务质量、人员在岗情况、工作纪律进行监督、检查、考核。

2. 无偿提供服务所需水、电及必要的工作用房（值班室、工具间）。

3. 及时对乙方工作中存在的问题提出整改意见。

4. 按合同约定支付服务费用。

（二）乙方权利义务

1. 严格按照招标文件、投标文件及本合同约定提供服务，接受甲方监督管理。

2. 负责所有派驻人员的劳动用工、工资社保、工伤事故及劳动纠纷，由此产生的一切责任由乙方承担。

3. 为工作人员购买人身意外伤害保险，因乙方工作人员原因造成甲方或第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

4. 严格遵守甲方内部管理规定，对工作中知悉的工作信息、内部资料承担保密义务。

5. 不得将本项目服务内容转包、违法分包给第三方。

第六条 考核与违约责任

1. 甲方按月对服务质量进行考核，考核不合格的，乙方应限期整改；逾期未整改或整改不合格的，甲方有权按合同金额的 5 %扣除当期服务费。

2. 乙方出现擅自减员、脱岗、服务严重不达标、发生安全责任事故、泄露保密信息等严重违约情形的，甲方有权单方解除合同，拒付相应费用，并追究乙方违约责任。

3. 任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付合同总金额 10 %的违约金。乙方年度考核不合格，甲方有权无条件解除合同。

第七条 合同组成与解释顺序

本合同由以下文件组成，互为补充，解释顺序如下：

1. 本合同书及补充协议

2. 中标通知书

3. 投标文件及澄清承诺

4. 招标文件及答疑、修改文件

5. 其他与本项目相关的合法有效文件

WPS Office

（一）保安服务

1. 实行 24 小时值班值守制度，负责门岗登记、外来人员及车辆管理、院内巡逻、交通疏导、消防安全巡查。

2. 保安员须持有效保安证上岗，无违法犯罪记录，统一着装、文明执勤。

3. 负责监控室值守，监控录像按规定保存，发现异常情况第一时间处置并上报甲方。

4. 做好防火、防盗、防破坏、防意外事故等安全防范工作，配合甲方处置突发事件。

（二）保洁服务

1. 每日对办公楼楼道、楼梯、卫生间、大厅、会议室、业务大厅等区域进行全面清扫、拖拭、擦拭。

2. 垃圾日产日清，垃圾桶定期清洗消杀，公共区域无杂物、无积水、无明显污渍。

3. 卫生间保持通风无异味，洁具洁净，定期消毒。

4. 按甲方要求完成定期保洁（玻璃、天花板、灯具、外墙附属设施等）及季节性、专项消杀工作。

5. 保洁工具、耗材、清洁用品均由乙方自行承担。

第三条 人员管理

未经甲方书面同意，乙方不得擅自减少人员、更换核心岗位人员；甲方提出不合格人员更换要求的，乙方应在 48 小时内完成更换。

第四条 付款方式

1、服务费用以财政拨款到位为支付前提，按月结算。合同签订生效且乙方正式开展服务后，自第二个月起支付上一自然月服务费用，后续均于次月支付上月服务费用。乙方应于每期结算前向甲方提供合法有效等额发票，否则甲方有权暂缓付款。

2、财政拨款尚未到位期间，乙方仍应按本合同约定履行全部服务保障义务。因财政拨款延迟造成付款延后的，付款期限相应顺延，不视为甲方逾期违约，甲方不承担逾期付款违约金、利息等责任。

3、本项目招标文件载明配置人员 51 名是本项目服务标准配置，为乙方投标对应报价基础，本合同固定总价系按该人数标准核算得出。如乙方实际在岗合格人员不足 51 人的，本项目按甲方实际使用并经双方确认的在岗人员数量据实结算，人数增多的，不再追加费用。人员增减由甲方根据工作需求通知乙方，乙方配合调整派驻人员。

4、支付方式：银行转账

开户单位：中国建设银行股份有限公司

开户行：郑州航海东路支行

账号：41050167283200001597

WPS Office

合同协议书

开封市公安局交通管理支队保安及保洁服务项目

甲方（采购人）：开封市公安局交通管理支队

地址：开封市龙亭区龙大道与顺路交叉口

联系人：

联系电话：25322591

乙方（中标供应商）：河南旋泰尉保安服务有限公司

地址：河南省郑州市金水区北林路街道鑫苑路鑫苑名家 19 号楼 1 单元 32 号

法定代表人：

联系电话：15544111199

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，依据本项目招标文件、乙方投标文件、中标通知书及相关承诺，甲乙双方本着平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，就乙方为甲方提供保安及保洁服务事宜，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：开封市公安局交通管理支队保安及保洁服务项目

2. 服务地点：开封市公安局交通管理支队机关办公区、业务大厅、院内公共区域、停车场及其他指定服务区域

3. 服务内容：门卫值守、安全巡逻、监控值班、车辆秩序管理、公共区域保洁、卫生间保洁、会议室保洁、垃圾清运、日常消杀等

4. 服务期限：自 2026 年 12 月 1 日起至 2028 年 11 月 30 日止，共计 24 个月。（服务期满后进行考核，考核合格续签第二年合同。）

5. 合同总金额：人民币 3388500 元（大写：叁佰叁拾捌万捌仟伍百元），该价格为合同期内的总价款。

6. 报价方式：固定总价包干，包含人员工资、社保、福利、加班费、服装装备、保洁耗材、工具设备、管理费、税费、保险等全部费用，合同期内不作调整。

第二条 服务标准与要求

WPS Office