



## 二、报价要求

1. 真实有效：所有报价必须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经学校认可将作为直接采购签订合同的依据。

3. 商务要求：报价时，请贵司注明供货周期、质保期限、商务联系人：

4. 费用估算：所有设备在报价时，请对运输费用、安装费用等其他费用一并作出预算或估算。

5. 税票税率：报价要求为含税价。

6. 报价有效期：请贵司注明报价有效期（我校要求报价有效期至少为30个工作日）。

7. 其它说明：请贵司报价时一并付带贵司各类资质（红章扫描件）。

## 三、联系方式

1. 通讯地址：兰考县桐乡街道市皓小学

2. 联系电话：18317867976

3. 电子邮箱：txshxx@163.cm

## 四、报价文件递交

请贵司将报价文件（加盖公章）于接到询价函5个工作日内扫描后发送至指定电子邮箱。

期待贵公司的积极回复，并希望能够建立长期稳定的合作关系。

兰考县桐乡街道市皓小学

2025.12.19



# 物业采购报价函

兰考县桐乡街道市皓小学：

我司《兰考县桐畔物业管理有限公司》响应贵校物业采购询价函，报价如下：

## 一、设备清单：

序号	设备名称	数量	单位	单价	金额	备注（规格型号）
1	保洁服务	12	月	2200	26400	1名保洁人员

## 四、响应报价要求

13. 所有报价真实有效，无虚报误报。
14. 质保期限为（一年）。
15. 已包含运输费用、安装费用等其他费用。
16. 报价已包含税价。
17. 报价有效期：30个工作日。
18. （红章扫描件）见附件。

响应单位（盖章）

授权委托人：王连喜

联系电话：17344781888



2025. 12. 20



# 营业执照

(副本)

(1-1)

统一社会信用代码  
1410225MAK0XUL25K



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 兰考县桐畔物业管理有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2025年11月11日

法定代表人 王连喜

住所 河南省开封市兰考县兰阳街道中山  
西街59号

经营范围 一般项目：物业管理；居民日常生活服务；住房租赁；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；停车场服务；室内空气污染治理；家具安装和维修服务；室内木门窗安装服务；家用电器安装服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2025 年 11 月 11 日

信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



## 二、报价要求

1. 真实有效：所有报价必须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经学校认可将作为直接采购签订合同的依据。

3. 商务要求：报价时，请贵司注明供货周期、质保期限、商务联系人：

4. 费用估算：所有设备在报价时，请对运输费用、安装费用等其他费用一并作出预算或估算。

5. 税票税率：报价要求为含税价。

6. 报价有效期：请贵司注明报价有效期（我校要求报价有效期至少为 30 个工作日）。

7. 其它说明：请贵司报价时一并付带贵司各类资质（红章扫描件）。

## 三、联系方式

1. 通讯地址：兰考县桐乡街道市皓小学

2. 联系电话：18317867976

3. 电子邮箱：txshxx@163.cm

## 四、报价文件递交

请贵司将报价文件（加盖公章）于接到询价函 5 个工作日内扫描后发送至指定电子邮箱。

期待贵公司的积极回复，并希望能够建立长期稳定的合作关系。

兰考县桐乡街道市皓小学  
2025.12.19



# 物业采购报价函

兰考县桐乡街道市皓小学：

我司《河南安泰保安服务集团有限公司》响应贵校物业采购询价函，报价如下：

## 一、设备清单：

序号	设备名称	数量	单位	单价	金额	备注（规格型号）
1	保洁服务	12	月	2300	27600	1名保洁人员

## 二、响应报价要求

1. 所有报价真实有效，无虚报误报。
2. 质保期限为（一年）。
3. 已包含运输费用、安装费用等其他费用。
4. 报价已包含税价。
5. 报价有效期：30个工作日。
6. （红章扫描件）见附件。

响应单位（盖章）

授权委托人：张颖

联系电话：13723258237

2025.12.20





# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码  
914101040848366999



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 河南安泰保安服务集团有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 壹仟壹佰万圆整

成立日期 2013年11月28日

法定代表人 张颖

住所 郑州市管城回族区商城路9号首座

国际11号楼1单元29层

经营范围

许可项目：保安服务；劳务派遣服务；通用航空服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：物业管理；停车场服务；餐饮管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024  
年02月19日





## 二、报价要求

1. 真实有效：所有报价必须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经学校认可将作为直接采购签订合同的依据。

3. 商务要求：报价时，请贵司注明供货周期、质保期限、商务联系人：

4. 费用估算：所有设备在报价时，请对运输费用、安装费用等其他费用一并作出预算或估算。

5. 税票税率：报价要求为含税价。

6. 报价有效期：请贵司注明报价有效期（我校要求报价有效期至少为30个工作日）。

7. 其它说明：请贵司报价时一并付带贵司各类资质（红章扫描件）。

## 三、联系方式

1. 通讯地址：兰考县桐乡街道市皓小学

2. 联系电话：18317867976

3. 电子邮箱：txshxx@163.com

## 四、报价文件递交

请贵司将报价文件（加盖公章）于接到询价函5个工作日内扫描后发送至指定电子邮箱。

期待贵公司的积极回复，并希望能够建立长期稳定的合作关系。

兰考县桐乡街道市皓小学

2025.12.19



# 物业采购报价函

兰考县桐乡街道市皓小学：

我司《河南亮剑保安服务有限公司开封分公司》响应贵校  
物业采购询价函，报价如下：

## 一、设备清单：

序号	设备名称	数量	单位	单价	金额	备注（规格型号）
1	保洁服务	12	月	2400	28800	1名保洁人员

## 三、响应报价要求

7. 所有报价真实有效，无虚报误报。
8. 质保期限为（一年）。
9. 已包含运输费用、安装费用等其他费用。
10. 报价已包含税价。
11. 报价有效期：30个工作日。
12. （红章扫描件）见附件。

响应单位（盖章）

授权委托人：鲍新华

联系电话：13723218018



2025. 12. 20



# 营业执照

统一社会信用代码

91410296MAE6RP046N



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站查询。

名称 河南亮剑保安服务有限公司开封分公司

负责人 鲍新华

类型 其他有限责任公司分公司

成立日期 2024年12月05日

经营范围

许可项目：保安服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
一般项目：安全咨询服务；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；物业管理；停车场服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所

河南自贸试验区开封片区汉兴路  
碧丽国都2号

登记机关

开封市市场监督管理局  
自贸区分局

2024年12月05日

说明

- 本营业执照于2024年01月23日16时13分38秒由系统自动生成并打印。
- 数字签名：ALBEAAH4ZPmYUuG9TRQYz7FALC9jWLBn20TJHdHbZ141asQJER/AM1SP2qXkVvYjCv1V/CY4BEZTLKdJZNRH0Z4~

附：会议纪要、合同文件

# 会议纪要

会议时间：2025年12月25日

会议地点：学校会议室

会议名称：校委会

主持人：李琳

会议议题：关于物业采购事宜

会议内容：

会议就物业采购事宜进行了讨论。会议认为：根据询报价三家公司（兰考县桐畔物业有限公司）报价，综合品牌、价格等，与会人员一一发言充分讨论后，一致同意选择价格较低的物业管理服务公司。

参会人员：

李琳 路政花

王威 孙东

牛志超 娄红艳



兰考县桐多街道市皓小学

2025.12.25

# 保洁合同书

合同编码:

签约单位: 甲方 兰考县桐乡街道市皓小学

乙方 兰考县桐畔物业管理有限公司

签约地点: \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_



## 保洁合同书

甲方：兰考县桐乡街道市皓小学

乙方：兰考县桐畔物业管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、协商一致原则，就乙方为甲方提供校园保洁服务订立本合同，共同信守。

一、甲方聘请乙方1名保洁人员担负环境清洁工作，服务地点及范围市皓小学校区。

二、保洁人员的服务收费标准为每人每月2200元，大写：贰仟贰佰元（其中含队员工资、社会保险、管理费用等），共计2200元，大写：贰仟贰佰元。聘用期为1年，自2026年1月1日起至2026年12月31日止。

乙方帐户信息如下：

收款账户名称：兰考县桐畔物业管理有限公司

收款账号：263801535746

开户行名称：中国银行股份有限公司兰考支行

三、保洁队员工作时间按照10小时工作制，每周不定期要求保洁服务质量现场集训。

四、服务范围与标准



1. 保洁区域：教学楼、办公楼、走廊、楼梯、卫生间、会议室、校园道路、广场、绿化带公共区域、垃圾收集点等（不含学生宿舍室内、专用实验室内部）。

2. 日常服务：地面清扫拖洗、扶手/门窗/标牌擦拭、卫生间清洁消毒、垃圾日产日清、垃圾桶清洗、定期消杀、无积水无杂物无异味。

3. 质量标准：地面六无（无痰迹、无积尘、无纸屑、无废弃物、无垃圾、无积水）；墙面无乱贴乱画；卫生间无异味、洁具洁净；垃圾不外溢、清运及时。

4. 特殊要求：重大活动、考试期间加派保洁，服从甲方临时调度。

## 五、双方权利与义务

### （一）甲方权利义务

1. 提供水电、指定垃圾堆放点，必要工具/耗材（或由乙方自备，费用包含在服务费中）。

2. 对服务质量监督检查，提出整改要求；定期考核。

3. 按时足额支付服务费用。

4. 不得违章指挥，保障乙方人员作业安全。

### （二）乙方权利义务

1. 严格按标准作业，文明服务，爱护校园设施；损坏照价赔偿。
2. 员工统一着装、遵守校规、不得擅自进入教学/办公私密区域。
3. 负责员工工资、福利、保险、安全管理；发生工伤/纠纷由乙方承担全部责任。
4. 接到整改通知应及时整改到位；不合格甲方有权扣款。
5. 未经甲方同意不得转包、换人；离岗须报备。

#### 六、考核与违约责任

1. 甲方日常检查不合格，应酌情扣款；月度考核不达标，扣当月部分服务费，金额双方协商。
2. 乙方擅自停工、转包、严重违约，甲方有权解除合同、拒付不合格部分费用。
3. 甲方逾期付款，按逾期金额的适当比例支付违约金；逾期多日的，乙方可暂停服务。
4. 因乙方原因造成甲方财产损失、人身伤害，由乙方全额赔偿。

#### 七、合同解除与终止

1. 期满前 60 日协商续约；未续约则期满自动终止，乙方完成交接离场。

2. 一方严重违约且拒不整改，对方可书面通知解除合同并追究责任。

3. 不可抗力导致无法履行，双方互不追责，据实结算费用。

#### 八、其他

1. 附件《保洁区域清单》《服务标准》为本合同组成部分。

2. 争议协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份，签字盖章生效。

4. 补充约定：

九、未尽事宜双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，自双方签章之日生效。

甲方（盖章）



甲方负责人：

李琳

2026 年 4 月 10 日

乙方（盖章）



乙方负责人：

王连喜

2026 年 4 月 10 日