物业管理承包询价涵

尊敬的物业公司：

我校因业务需要，需要一批物业管理人员，现对物业管理费用进行询价，欢迎贵单位参与报价。

一、物业清单

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	清扫服务	月		2		打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月		4		修剪、补种校园绿化苗木
3	未成年人关爱保护服务	月		2		寄宿制学校寝室管理
4	保安服务	月		4		门卫
5	其他专业技术服务	月		4		水电工

二、报价要求

1.真实有效:所有报价必须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经学校认可将作为直接采购签订合同的依据。

2.商务要求:报价时，请贵司注明承包周期、商务联系人。

3.税票税率:报价要求为含税价。

4.报价有效期:请贵司注明报价有效期(我校要求报价有效期至少为 30 个工作日)。

5.其它说明:请贵司报价时一并付带贵司各类资质(红章扫描件)。

三、联系方式

1.通讯地址:兰考县考城镇城西村

2.联系电话:13937857938

四、报价文件递交

请贵司将报价文件(加盖公章)于接到询价函 5 个工作日内密封送至我校办公室。

期待贵公司的积极回复，并希望能够建立长期稳定的合作关系。

兰考县考城镇张南小校

2026年 5月 22日

物业管理承包报价涵

尊敬的兰考县考城镇张南小学：

一、我公司(兰考县慧家物业管理有限公司)响应贵方物业管理承包报价函，表格如下:

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	清扫服务	月	2400	2	8600	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	2400	4	9600	修剪、补种校园绿化苗木
3	未成年人关爱保护服务	月	4200	2	8400	寄宿制学校寝室管理
4	保安服务	月	2400	4	9600	门卫
5	其他专业技术服务	月	2400	4	9600	水电工
合计					45800	

二、响应报价要求

1.所有报价真实有效，无虚报或误报。

2.承包期限为(4 个月)。

3.已包含税价。

4. 报价有效期:30 个工作日。

5. (红章扫描件)见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人：

联系电话:13598752251

2026 年 5 月 22 日

物业管理承包报价涵

尊敬的兰考县考城镇张南小学：

一、我公司(兰考县梓琪物业管理有限公司)响应贵方物业管理承包报价函，表格如下:

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	清扫服务	月	2300	2	4600	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	2300	4	9200	修剪、补种校园绿化苗木
3	未成年人关爱保护服务	月	4200	2	8400	寄宿制学校寝室管理
4	保安服务	月	2300	4	9200	门卫
5	其他专业技术服务	月	2300	4	9200	水电工
合计					40600	

二、响应报价要求

1.所有报价真实有效，无虚报或误报。

2.承包期限为(4 个月)。

3.已包含税价。

4. 报价有效期:30 个工作日。

5. (红章扫描件)见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人:

联系电话:13137584227

2016 年 5 月 22 日

物业管理承包报价涵

尊敬的兰考县考城镇张南小学：

一、我公司(河南省永超物业管理有限公司)响应贵方物业管理承包报价函，表格如下:

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	清扫服务	月	2000	2	4000	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	2000	4	8000	修剪、补种校园绿化苗木
3	未成年人关爱保护服务	月	4000	2	8000	寄宿制学校寝室管理
4	保安服务	月	2000	4	8000	门卫
5	其他专业技术服务	月	2000	4	8000	水电工
合计					36000	

二、响应报价要求

1.所有报价真实有效，无虚报或误报。

2. 承包期限为(4 个月)。

3.已包含税价。

4. 报价有效期:30 个工作日。

5. (红章扫描件)见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人：

联系电话:15993326711

2016年 5月22日

会议纪要

会议时间: 2026 年 5 月 22 日

会议地点:二楼会议室

会议名称:校委会

主持人:王明奎

记录人:谢晓敏

会议议题:关于物业管理承包事宜会议内容:

会议就物业管理承包事宜进行了讨论。会议认为:根据询报价两家公司河南省永超物业管理有限公司 36000 元，兰考县梓琪物业管理有限公司 40600 元报价，兰考县慧管家物业管理有限公司 45800 元报价综合考虑服务、价格等，与会人员一一发言充分讨论后，一致同意选择价格较低的河南省永超物业管理有限公司承包物业管理。

参会人员:王明奎、谢晓敏、陈东锋、高晓晓

2026 年 5 月 22 日

物业管理承包合同书

甲方：考城镇张南小学

乙方：河南省永超物业管理有限公司

为确保师生员工人身安全，加强校园管理，甲方现委托乙方负责张南小学物业管理，为保证师生财产安全，按时完成工作任务，双方就以下条款协商并签订用工包合同，望双方共同遵守。

一、承包内容和费用：

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	清扫服务	月	2000	2	4000	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	2000	4	8000	修剪、补种校园绿化苗木
3	未成年人关爱保护服务	月	4000	2	8000	寄宿制学校寝室管理
4	保安服务	月	2000	4	8000	门卫
5	其他专业技术服务	月	2000	4	8000	水电工
合计					36000	

二、学校提供必要的器械。

三、费用结算：

费用每学期末发放一次。

此合同一式两份，双方各保存一份。

甲方：兰考县考城镇张南小学 （盖章） 法人代表：

乙方：河南省永超物业管理有限公司 （盖章） 法人代表：

2016 年 5 月 22 日

统一社会信用代码
91410225MAG2ALDB2Q

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　兰考县慧管家物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　葛红

经营范围　一般项目：物业管理；住房租赁；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；日用百货销售；办公用品销售；五金产品零售；室内空气污染治理；园林绿化工程施工；市政设施管理；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务；室内木门窗安装服务；家用电器安装服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍拾万圆整

成立日期　2025年10月29日

住　　所　河南省开封市兰考县兰阳街道人民路东段南侧203号

登记机关　兰考县市场监督管理局　4102250098207

2025 年 10 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监

统一社会信用代码
91410225MA9MKG8587

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　兰考县梓淇物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李翠翠

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；居民日常生活服务；住宅水电安装维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；热力生产和供应；日用品销售；通用设备修理；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市建筑垃圾处置（消运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2022年10月20日

住　　所　河南省开封市兰考县兰阳街道中山大道675号

登记机关　兰考县市场监督管理局

2023 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91410225MA9KCRU87Q

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　河南省永超物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　靳荣超

经营范围　一般项目：物业管理；市政设施管理；企业管理；餐饮管理；酒店管理；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；园林绿化工程施工；商业综合体管理服务；公共事业管理服务；单位后勤管理服务；文化场馆管理服务；停车场服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业服务评估；居民日常生活服务；家具安装和维修服务；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2021年10月29日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县张君墓镇店外商业街西排28号

登记机关

2021年 10月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn