大额财务支出校务会议记录

东坝头镇杨庄小学　　2026年1月1日

会议主题：杨庄小学校园物业服务工作

时　　间：2026.1.1　　地　点：会议室

参加人员：梁新国、杨勇、雷玻琦　　主持人：梁新国

一、主要内容记录：服务内容：1.厕所保洁服务；2.树木花草修剪养护，3.校园垃圾的收集、清运，4.化粪池抽污处理。

梁：介绍学校物业内容，解决方式：1.雇佣临时工，定期清运。2.外包物业公司

杨：雇佣临时工，价格低些，但工作服务质量低，且责任时可能人不到底，临时工安全意识差，易发安全意外，产生纠纷。

雷：物业公司：服务质量有保证，合同约定，公司其责无纠纷麻烦安全高效，且程序手续齐全，合理合规，不足：价可能高些，经过洽商定，物业服务外包。

二、预算及资金情况：

年费用控制在8000元以内。

三、会议决议：

1，物业服务外包。

2，找物业公司，询价，定合同；

3、开已物业费时服务工作。

东坝头镇杨庄小学

2026年1月1日

统一社会信用代码

91410225MA9L3TY982

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　兰考县春芽物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李苗苗

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2022年04月18日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县城区振兴路西侧仟禧庄园9号楼1103

登记机关

2022年 04月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL

物业管理承包报价涵

尊敬的兰考县坝头镇杨庄小学：

一、我公司（兰考县春芽物业管理有限公司）响应贵方物业管理承包报价函，表格如下：

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备　　注
1	垃圾清运服务	月	200	10	2000	收集、清运校园垃圾
2	园林绿化服务	次	100	2	200	修剪校园绿化苗木
3	化粪池清污	车	60	10	600	抽取、处理化粪池垃圾
4	厕所保洁服务	月	450	10	4500	校内厕所保洁

二、响应报价要求

1. 所有报价真实有效，无虚报或课报。
2. 承包期限为（10个月）。
3. 已包含税价。
4. 报价有效期：1年。
5. 资质见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人：

2026年 1月3日

兰考县东坝头镇杨庄小学厕所卫生服务合同

甲方：兰考县东坝头镇杨庄小学

乙方：兰考县春芽物业管理有限公司

一、服务项目及费用

1.垃圾清运服务：兰考县千秋建筑劳务有限公司承包东坝头镇杨庄小学校园内垃圾清运服务，服务费每月 200 元。服务时间：1 年（10 个月）。厕所服务费：200 元×10=2000 元。

2.厕所化粪池清运服务：化粪池清运 10 车，费用每车 60 元，

60 元×10=600 元。

3.每学期校园树木、花草修剪一次，共两次，费用每次 100 元，

100×2=200 元。

1 年服务费用共计：2000+600+200=2800 元。

二、服务约定

1、校方全权委托乙方实施垃圾清运、化粪池清污、花草树木修剪服务。

2、校方与乙方共同监督高质量完成服务。

3、服务验收过关后乙方提供发票，甲方及时支付服务费。

三、安全责任约定

服务期间如发生安全事故，校方概不负责，乙方负全部责任。本合同一式两份。

甲方签字或盖章：

乙方签字或盖章：

2026年7月1日