物业管理承包报价涵

尊敬的兰考县东坝头镇雷新庄小学：

一、我公司（兰考县春芽物业管理有限公司）响应贵方物业管理承包报价函，表格如下：

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备注
1	绿化	棵	25	24	600	树木修剪
2	绿化	平方	40	7.5	300	花木
3	校园深度保洁	平方	8	100	800	教学楼、厕所、传达室等
4	厕所卫生保洁	人次	400	12	4800	月/400元，共12个月
5	清运生活垃圾	人次	300	1	300	清运垃圾、每学期一次
6	疏通下水道	次	400	2	800	厕所下水道
合计					7600	

二、响应报价要求

1. 所有报价真实有效，无虚报或课报。
2. 承包期限为（12个月）。
3. 已包含税价。
4. 报价有效期：30个工作日。
5. （红章扫描件）见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人：李茜茜

联系电话：18437866088

2026年6月17日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

会议纪要

会议时间:2026 年 6 月 17 日会议地点:会议室

会议名称:校委会

主持人:李彩玲

记录人:朱青丽

会议议题:关于物业管理承包事宜会议内容:

会议就物业管理承包事宜进行了讨论。会议认为:根据询报价两家公司河南省永超物业管理有限公司 8200 元，兰考县春芽物业管理有限公司 7600 元报价，综合考虑服务、价格等，与会人员一一发言充分讨论后,一致同意选择价格较低的兰考县春芽物业管理有限公司承包物业管理。

参会人员:李彩玲、李真珍、朱青丽、雷慧丽

2026 年 6 月 17 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

厕所保洁合同

甲方（委托人）：兰考县东坝头镇雷新庄小学

乙方（受托人）：兰考县春芽物业管理有限公司

甲乙双方本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 服务项目

名称：厕所的深度保洁

所在地：兰考县东坝头镇雷新庄小学校区。

第二条 费用

厕所的深度保洁，每月 400 元，12 个月，共 4800 元。

第三条 付款方式

1．甲方在约定付款的时间，如未发现保洁质量问题，依据乙方所提供的实际干活的经费，以转账支票方式全额向乙方支付保洁服务费。以乙方提供的票据为准。

2．合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

第四条 甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1．甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2．乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

3．协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第五条 质量承诺

1．乙方保证认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

第六条 争议的处理

1．本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

部门调解；协商或调解不成的，依法向兰考县人民法院起诉。

第七条 合同的效力

1．本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2．本协议一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

3．本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：李彩玲

2026 年 7 月 1 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：李国强

2026 年 7 月 1 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

统一社会信用代码

91410225MA9L3TY982

营业执照

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　兰考县春芽物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李苗苗

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2022年04月18日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县城区振兴路西侧仟禧庄园9号楼1103

登记机关

2022年 04月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

夸克扫描王
极速扫描，就是高效