朱庄小学大型支出会议记录

时间：2026年 3月 10日

地点：	会议室	主持人：	崔莹
参加人员：	崔莹、卞青丽 刘春灵 李四红 程凡凡		
记录人：	卞青丽		

会议内容：

关于物业管理承包事宜会议。会议主要内容1.厕所保洁服务 2、树木、花草修剪养护 3校园垃圾清运 4.校园周房深度保洁。

大家商议考虑到的问题，雇佣临时工，价格低廉，但工作服务质量低，且农忙时可能会出现搞跳槽现象，安全意识差，易发生意外，产生纠纷。物业公司：服务质量有保证，合同约定，各司其责，无纠纷麻烦，安全高效，且资质齐全，合理合规。不足：价格可能高些。经大家商定，物业服务外包。二预算及资金申请况：年费用控制在8000元以内。三、找物业公司，洽谈、定合同，开展工作。

理财小组签字：崔莹 卞青丽 刘春灵 李四红 程凡凡

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县坝头镇朱庄小学：

一、我公司（兰考县春芽物业管理有限公司）响应贵方物业管理承包报价函，表格如下：

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备注
1	厕所清扫服务	月	400	10	4000	打扫厕所卫生
2	校园绿化服务	平方	40	15	600	校园树木修剪
3	深度保洁服务	平方	8	200	1600	校园用房
4	清运垃圾服务	次	100	10	1000	清运垃圾
	合计				7200	

二、响应报价要求

1. 所有报价真实有效，无虚报或误报。
2. 已包含税价。
3. 报价有效期：30个工作日。
4. （红章扫描件）见附件。

相应单位（盖章）：

授权委托人：

联系电话：18437866088

物业管理承包合同书

甲方:兰考县东坝头镇朱庄小学

乙方:春芽物业管理有限公司

为确保师生员工人身安全，加强校园管理，甲方现委托乙方负责朱庄小学物业管理，为保证师生财产安全，按时完成工作任务，双方就以下条款协商并签订用工包合同，望双方共同遵守。

一、承包内容和费用:

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额(元)	备注
1	厕所清扫服务	月	400	10	4000	打扫厕所卫生
2	校园绿化服务	平方米	40	15	600	校园树木修剪
3	深度保洁服务	平方米	8	200	1600	学校用房
4	清运垃圾服务	次	100	10	1000	清运垃圾
	合计				7200	

二、学校提供必要的器械。

三、费用结算:

费用每学期末发放一次。

此合同一式两份，双方各保存一份。

甲方:兰考县东坝头镇朱庄小学 （盖章） 法人：

乙方:春芽物业管理有限公司 （盖章） 法人：李苗苗

2026 年 7 月 1 日



统一社会信用代码

91410225MA9L3TY982

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　兰考县春芽物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李苗苗

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2022年04月18日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县城区振兴路西侧仟禧庄园9号楼1103

登记机关　兰考县市场监督管理局

2022年 04月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制