物业管理承包询价函

尊敬的物业公司：

我校因业务需要，需要一批物业管理人员，现对物业管理费用进行询价，欢迎贵单位参与报价。

一、物业清单

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备注
1	寝室管理	人次				寄宿制学校寝室管理
2	绿化	平方				树苗花木
3	美化	平方				修剪花木
4	校园深度保洁	平方				教学楼，办公楼，实验楼
5	厕所卫生保洁	人次				化粪池
6	厕所卫生保洁	立方				化粪池
7	安保	人				保安人员
8	清运生活垃圾	人次				清运垃圾

二、报价要求

1.真实有效:所有报价必须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经学校认可将作为直接采购签订合同的依据。

2.商务要求:报价时，请贵司注明承包周期、商务联系人。

3.税票税率:报价要求为含税价。

4.报价有效期:请贵司注明报价有效期(我校要求报价有效期至少为5个工作日)。

5.其它说明:请贵司报价时一并付带贵司各类资质(红章扫描件)。

三、联系方式

1.通讯地址:

2.联系电话:

四、报价文件递交

请贵司将报价文件(加盖公章)于接到询价函5个工作日内密封送至我校办公室。

期待贵公司的积极回复，并希望能够建立长期稳定的合作关系。

兰考县小宋镇第二初级中学

2026年 3月 1日

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县小宋镇第二初级中学中学：

一、我公司(河南省永超物业管理有限公司)响应贵方物业管理承包报价函，表格如下:

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	寝室管理	人	21000	4	84000	寄宿制学校寝室管理
2	绿化	平方	30	280	8400	树苗花木
3	美化	平方	3	4000	12000	修剪花木
4	校园深度保洁	平方	2	8000	16000	教学楼，办公楼，实验楼
5	厕所卫生保洁	人次	8000	1	8000	打扫
6	厕所卫生保洁	立方	80	200	16000	化粪池
7	安保	人	25000	2	50000	保安人员
8	清运生活垃圾	人次	60	160	9600	清运垃圾
合计					204000	

二、响应报价要求

1.所有报价真实有效，无虚报或误报。

2.承包期限为(一年)。

3.已包含税价。

4. 报价有效期:5 个工作日。

5. (红章扫描件)见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人：

联系电话：15237815151

2026 年 8 月 2 日

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县小宋镇第二初级中学：

一、我公司(河南康洁物业管理有限公司)响应贵方物业管理承包报价函，表格如下:

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备注
1	寝室管理	人次	21000	4	88400	寄宿制学校寝室管理
2	园林绿化美化服务	平方	4	4000	16000	修剪校园绿化苗木
3	校园深度保洁	平方	3.5	8000	28000	教学楼、办公楼、实验楼等打扫
4	厕所卫生保洁	立方	83	200	16600	化粪池
5	保安服务	人次	26000	2	52000	保安人员
合计					201000	

二、响应报价要求

1.所有报价真实有效，无虚报或误报。

2.承包期限为一年)。

3.已包含税价。

4. 报价有效期:5 个工作日。

5. (红章扫描件)见附件。

响应单位（盖章）：河南康洁物业管理有限公司 4102250019931

授权委托人：徐泽河

联系电话：15937863722

2026年 3月2日

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县小宋镇第二初级中学中学：

一、我公司(兰考县梓祺物业管理有限公司)响应贵方物业管理承包报价函，表格如下:

序号	采购项目名称	单位	单价（元 ）	数量	金额（元）	备注
1	寝室管理	人	20000	4	80000	寄宿制学校寝室管理
2	绿化	平方	30	280	8400	树苗花木
3	美化	平方	3	4000	12000	修剪花木
4	校园深度保洁	平方	2	8000	16000	教学楼，办公楼，实验楼
5	厕所卫生保洁	人次	8000	1	8000	打扫
6	厕所卫生保洁	立方	80	200	16000	化粪池
7	安保	人	25000	2	50000	保安人员
8	清运生活垃圾	人次	60	160	9600	清运垃圾
合计					200000	

二、响应报价要求

1.所有报价真实有效，无虚报或误报。

2.承包期限为(一年)。

3.已包含税价。

4. 报价有效期:5 个工作日。

5. (红章扫描件)见附件。

响应单位（盖章）：

授权委托人：

联系电话：

2026 年 8 月 2 日

会议纪要

会议时间:2026年 8月2 日

会议地点:党员活动室

会议名称:校委会专题会议

主持人:张海涛

记录人:邵晶晶

会议议题:关于物业管理承包事宜会议内容:

会议就我校本年度物业管理（寝室管理、绿化美化、深度保洁、厕所卫生、安保等）承包事宜进行了讨论。会议认为:根据询报价三家公司(兰考县梓琪物业管理有限公司 200000 元，河南省永超物业管理有限公司 204000 元，河南康洁物业管理有限公司 201000 元）综合考虑服务、价格等，与会人员一一发言充分讨论后，一致同意选择价格较低的兰考县梓琪物业管理有限公司承包物业管理。

参会人员:张海涛、邵晶晶、郭宝德、郭德胜、王鸿兵、杜治兵、孔庆勋、杨令稳。

兰考县小宋镇第二初级中学

2026 年 8 月 2 日

合同书

甲方:兰考县小宋镇第二初级中学

乙方:兰考县梓祺物业管理有限公司

签订日期:2026年 3月2 日

甲方：兰考县小宋镇第二初级中学

乙方：兰考县梓祺物业管理有限公司

第一条 服务内容

乙方为甲方提供校园物业管理服务，工作范围包含学生寝室管理、校园园林绿化养护、校园公共区域深度保洁、厕所及化粪池清理保洁、校园安保值守工作，保障校园各项设施环境整洁有序、正常运转。

第二条 服务价款明细

序号	采购项目名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备注
1	寝室管理	人	20000	4	80000	寄宿制学校寝室管理
2	绿化	平方	30	280	8400	树苗花木
3	美化	平方	3	4000	12000	修剪花木
4	校园深度保洁	平方	2	8000	16000	教学楼，办公楼，实验楼
5	厕所卫生保洁	人次	8000	1	8000	打扫
6	厕所卫生保洁	立方	80	200	16000	化粪池
7	安保	人	25000	2	50000	保安人员
8	清运生活垃圾	人次	60	160	9600	清运垃圾
合计					200000	

项目总价款：人民币贰拾万元整（¥200000.00）

第三条 服务期限

服务期限：2026年8月2日至2026年8月10日。

第四条 付款方式

服务期满经甲方验收合格后，甲方一次性支付全部服务费用，乙方开具正规票据。

第五条 双方责任

1.甲方：定期检查服务质量，提出合理整改要求，按时拨付服务款项。

2.乙方：按照约定标准保质保量完成全部服务工作，工作人员在岗履职，服从学校管理安排，达不到标准甲方有权要求整改。

第六条 其他约定

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签 到 日 期：2026.3.2

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

13137584227

签 到 日 期：2026.3.2

统一社会信用代码

91410225MA9KCRU87Q

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　河南省永超物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　靳荣超

经营范围　一般项目：物业管理；市政设施管理；企业管理；餐饮管理；酒店管理；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；园林绿化工程施工；商业综合体管理服务；公共事业管理服务；单位后勤管理服务；文化场馆管理服务；停车场服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业服务评估；居民日常生活服务；家具安装和维修服务；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2021年10月29日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县张君墓镇店外商业街西排28号

登记机关

2021年10月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91410225MA46FTDH21

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南康洁物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　徐泽闯

经营范围　物业管理、保洁服务、家政服务、房产中介服务、职业中介服务、有害生物防治技术服务、城市道路清扫、城市生活垃圾清运服务、汽车代驾服务，园林绿化工程、装饰装修工程、水电暖安装工程、幕墙工程、防水防腐保温工程、消防工程、道路工程、公路工程、桥梁工程、市政工程、土石方工程、钢结构工程设计、施工，五金电料、日用百货销售，机械设备租赁、房屋租赁（不含融资租赁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2019年03月22日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县城区黄河路中段西侧118号

登记机关

2020 年 06 月 12 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91410225MA9MKG8587

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　兰考县梓祺物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李翠翠

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；居民日常生活服务；住宅水电安装维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；热力生产和供应；日用品销售；通用设备修理；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2022年10月20日

住　　所　河南省开封市兰考县兰阳街道中山大道675号

登记机关　兰考县市场监督管理局

2023 年 06 月 05 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告