物业管理承包询价函

尊敬的物业公司：

我校因业务需要,需要一批物业管理人员,现对物业管理费用进行询价,欢 迎贵单位参与报价。

一、物业清单

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	学校安保服务	个				安保服务 9 个月
2	寝室管理服务	个				寝室管理 9 个月
3	清扫服务	个				校园垃圾、粪池清理

二、报价要求

上真实有效:所有报价必须真实有效,不得虚报或误报,此报价一经学校认可将作为直接采购签订合同的依据。

2•商务要求:报价时,请贵司注明承包周期、商务联系人。

3.税票税率:报价要求为含税价。

4•报价有效期:请贵司注明报价有效期(我校要求报价有效期至少为 5 个工作日)。

5•其它说明:请贵司报价时一并付带贵公司各类资质(红章扫描件)。

三、联系方式

1•通讯地址:兰考县小宋镇张笔彩西村

2.联系电话:13598763606

四、报价文件递交

请贵公司将报价文件(加盖公章)于接到询价函 5 个工作日内密封送至我校办公室。

期待贵公司的积极回复,并希望能够建立长期稳定的合作关系。

兰考县小宋镇第三初级中学

2026年 8月 1日

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县小宋镇第三初级中学：

一、 我公司（河南省永超物业管理有限公司）承包报价函,表格如下：

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	学校安保服务	个	2000	9	18000	安保服务 9 个月
2	寝室管理服务	个	3000	9	27000	寝室管理 9 个月
3	清扫服务	个	500	10	5000	校园垃圾、粪池清理
合计					50000	

二、响应报价要求

1•所有报价真实有效,无虚报或误报。

2•承包期限为(一年)。

2 .已包含税价。

3 .报价有效期:5 个工作日。

4 .(红章扫描件)见附件。

响应单位(盖章):

授权委托人：靳荣超

联系电话：15237815251

2026年 8月 2日

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县小宋镇第三初级中学：

一、 我公司（ 兰考县梓祺物业管理有限公司）承包报价函,表格如下：

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	学校安保服务	个	2100	9	18900	安保服务 9 个月
2	寝室管理服务	个	3000	9	27000	寝室管理 9 个月
3	清扫服务	个	500	10	5000	校园垃圾、粪池清理
合计					50900	

二、响应报价要求

1•所有报价真实有效,无虚报或误报。

2•承包期限为(一年)。

2 .已包含税价。

3 .报价有效期:5 个工作日。

4 .(红章扫描件)见附件。

响应单位(盖章):

授权委托人: 李翠翠 13137584227

2026年 1 月 2 日

物业管理承包报价函

尊敬的兰考县小宋镇第三初级中学：

一、 我公司（河南康洁物业管理有限公司）承包报价函，表格如下：

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	学校安保服务	个	2100	9	18900	安保服务9个月
2	寝室管理服务	个	3000	9	27000	寝室管理9个月
3	清扫服务	个	600	10	6000	校园垃圾、粪池清理
合计					51900	

二、响应报价要求

1•所有报价真实有效,无虚报或误报。

2•承包期限为(一年)。

2 .已包含税价。

3 .报价有效期:5个工作日。

4 .(红章扫描件)见附件。

响应单位(盖章)：

授权委托人：徐泽国

联系电话：15937863722

2020年 8月 2日

会议纪要

会议时间:2026年8月2日

会议地点:会议室

会议名称:校委会专题会议

主持人:郭秀涛

记录人:程远航

会议议题:关于物业管理承包事宜会议内容:

会议就我校本年度物业管理（寝室管理、厕所卫生、安保等）承包事宜进行了讨论。会议认为:根据询报价三家公司(河南省永超物业管理有限公司50000元，兰考县梓祺物业管理有限公司50900元，河南康洁物业管理有限公司51900元）综合考虑服务、价格等，与会人员一一发言充分讨论后，一致同意选择价格较低的河南省永超物业管理有限公司承包物业管理。

参会人员:郭秀涛 王威 张汉调 袁其英 程远航 张留娟 董晶晶

兰考县小宋镇第三初级中学

2026年8月2日

协

议

书

甲方：兰考县小宋镇第三初级中学

乙方：河南省永超物业管理有限公司

签订日期：2026 年 8 月 2 日

协议书

甲方：兰考县小宋镇第三初级中学

乙方：河南省永超物业管理有限公司

一、甲乙双方经协商，同意签订本协议，共同遵守以下各项条款。

二、本聘书自2026年8月2日起至2026年8月10日止。

三、乙方职责：

1、乙方必须严格履行《学校管理制度》，实行24小时值班制度，星期天、寒、暑假照常值班。

2、乙方负责学校防火、防盗、安全保卫工作。

3、乙方按学校作息时间和要求，按时开关学校门。

4、校门应随开随关，正常情况下处于关闭状态。

5、做好传达工作，外来人员经确认后方可入校。进出校门要填写登记簿。严禁社会上闲杂人员进出校园。

6、上、下午放学时，不允许任何学生家长骑车进校，并协助值日领导和教师维护好放学秩序。同时对校门口停放的各种车辆严加管理，确保校门畅通。

7、晚上值班时，应定时巡视校园，发现问题要及时汇报或报警。

8、及时清运打扫校园厕所和垃圾。

9. 寝室管理：安全、查寝、突发事件处理。

10. 及时清理校园内所有垃圾桶内的垃圾。

四、甲方职责：

1. 甲方每月付乙方学校安保工资贰仟圆整（2000 元），学期末统一发放。

2. 甲方每月付乙方学校寝室管理工资叁仟圆整（3000 元），学期末统一发放。

3. 甲方每月付乙方学校保洁、垃圾清理工资贰佰圆整（200 元），学期末统一发放。

4. 甲方每月付乙方学校厕所清理工资叁佰圆整（300 元），学期末统一发放。

五、乙方不享受学校教师的福利、保障。

六、乙方如不能履行职责或不按职责要求工作，或因疏忽大意造成学校损失，学校有权随时终止本聘书并要求赔偿损失。

七、本聘书期满后，甲乙双方协商是否续订聘用。同意续订，办理续订手续；不同意续订，期满聘用关系即行中止。

八、此聘书的效力只适用于条款中约定的内容，其他情况与本聘书的订立没有任何关系。

九、本聘书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：兰考县小宋镇第三初级中学　（盖章）法人签字：

乙方：河南省永超物业管理有限公司（盖章）法人签字

签订日期：2026 年 8 月 2 日

统一社会信用代码

91410225MA9KCRU87Q

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　河南省永超物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　靳荣超

经营范围　一般项目：物业管理；市政设施管理；企业管理；餐饮管理；酒店管理；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；园林绿化工程施工；商业综合体管理服务；公共事业管理服务；单位后勤管理服务；文化场馆管理服务；停车场服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业服务评估；居民日常生活服务；家具安装和维修服务；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2021年10月29日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县张君墓镇店外商业街西排28号

登记机关

2021年 10月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91410225MA9MKG8587

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　兰考县梓祺物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李翠翠

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；居民日常生活服务；住宅水电安装维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；热力生产和供应；日用品销售；通用设备修理；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2022年10月20日

住　　所　河南省开封市兰考县兰阳街道中山大道675号

登记机关　开封市市场监督管理局

2023 年 06 月 05 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

统一社会信用代码
91410225MA46FTDH21

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南康洁物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　徐泽闯

经营范围　物业管理、保洁服务、家政服务、房产中介服务、职业中介服务、有害生物防治技术服务、城市道路清扫、城市生活垃圾清运服务、汽车代驾服务，园林绿化工程、装饰装修工程、水电暖安装工程、幕墙工程、防水防腐保温工程、消防工程、道路工程、公路工程、桥梁工程、市政工程、土石方工程、钢结构工程设计、施工，五金电料、日用百货销售，机械设备租赁、房屋租赁（不含融资租赁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2019年03月22日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县城区黄河路中段西侧118号

登记机关

2020 年 06 月 12 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制