物业管理承包询价涵

尊敬的物业服务有限公司：

为进一步做好我校环境卫生、园林绿化、水电设施维修管护工作，保障校园环境整洁美观、设施安全正常运行，现对清扫保洁服务、园林绿化养护服务、水电日常维修服务项目进行公开询价，诚邀贵单位参与报价：

一、物价清单

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	清扫服务	月		5		打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月		5		修剪、补种校园绿化苗木
3	其他专业技术服务	月		6		水电工
合计						

二、报价要求

1、滇实有效：所有报价须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经学校认可将作直接采购签订合同的依据。

2、商务要求：报价时，请贵司注明承包周期、商务联系人。

3、税票税率：报价要求为含税价。

4、报价有效期：请贵司注明报价有效期（我校要求报价有效期至少为30个工作日）。

5、其它说明：请贵司报价时一并付带贵司各类资质（红章扫描件）。

三、联系方式

1、通讯地址：兰考县考城镇大王庄村

2、联系电话：15890964581

兰考县考城镇大王庄小学

2026年1月11日

扫描全能王 创建

物业管理承包报价涵

致：兰考县考城镇大王庄小学

根据贵单位物业管理服务询价要求，我公司认真研读服务范围及工作标准，结合现场实际情况，现就校园清扫保洁、园林绿化养护、水电日常维修整体物业服务项目，郑重报价如下：

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	清扫服务	月	1400	5	7000	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	700	5	3500	修剪、补种校园绿化苗木
3	其他专业技术服务	月	1200	6	7200	水电工
合计					17700	

4、承包期限为（5个月）；

5、已包含税价；

6、所有报价真实有效。

报价单位（盖章）：河南省永超物业管理有限公司 41022500732X52

法定代表人（签字）：

联系电话：

日　期：2026年9月15日

扫描全能王 创建

物业管理承包报价涵

致：兰考县考城镇大王庄小学

根据贵单位物业管理服务询价要求，我公司认真研读服务范围及工作标准，结合现场实际情况，现就校园清扫保洁、园林绿化养护、水电日常维修整体物业服务项目，郑重报价如下：

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	清扫服务	月	1200	5	6000	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	800	5	4000	修剪、补种校园绿化苗木
3	其他专业技术服务	月	1000	6	6000	水电工
合计					16000	

1、承包期限为（5个月）；

2、已包含税价；

3、所有报价真实有效。

报价单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：13137584227

日　期：2026年9月15日

扫描全能王 创建

物业管理承包报价涵

致：兰考县考城镇大王庄小学

根据贵单位物业管理服务询价要求，我公司认真研读服务范围及工作标准，结合现场实际情况，现就校园清扫保洁、园林绿化养护、水电日常维修整体物业服务项目，郑重报价如下：

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	清扫服务	月	1300	5	6500	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	850	5	4250	修剪、补种校园绿化苗木
3	其他专业技术服务	月	1100	6	6600	水电工
合计					17350	

7、承包期限为（5个月）；

8、已包含税价；

9、所有报价真实有效。

报价单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：15938567149

日　期：2026年9月15日

扫描全能王 创建

会议纪要

时间	2026.9.18	地点	会议室	主讲人	刘青梅
参加人员	李沙沙、朱新冠、马明明、李文慧				
题目	关于物业管理承包会议			记录人	李沙沙

会议内容：

会议就物业管理承包事宜进行了讨论。会议认为：根据询报价三家公司兰考县新景家政服务有限公司 17350 元，兰考县梓琪物业管理有限公司 16000 元报价，河南省永超物业管理有限公司 17700 元，针对三家物业公司报价综合考虑服务、价格等，与会人员一一发言充分讨论后，一致同意选择价格较低的兰考县梓琪物业管理有限公司。

2026.9.18

扫描全能王 创建

合 同

甲方：兰考县考城镇大王庄小学

乙方：兰考县梓祺物业管理有限公司

考城镇大王庄小学为全面综合提升，为确保师生人身及用电安全及净化校园环境，需要有专人为我校做好园林绿化、垃圾清运、水电维修等工作。经学校考察，兰考县梓祺物业管理有限公司做此类工程，清洁处理到位，管理质量好。经双方协商制定以下合同。

1. 甲方考城镇大王庄小学负责监督，乙方负责具体工作实施。

2. 乙方在施工过程中应确保安全，如有安全事故发生与校方无关。

3. 工作内容

1、打扫并清运垃圾、修剪管理苗木、水电维修（2026.9-2027.2）

序号	采购项目名称	单位	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	清扫服务	月	1200	5	6000	打扫校园卫生，运送垃圾
2	园林绿化服务	月	800	5	4000	修剪、补种校园绿化苗木
3	其他专业技术服务	月	1000	6	6000	水电工
合计					16000	

2. 甲方在乙方保质保量完成工作的基础上，应及时付款。

3. 乙方及时完工，不能影响甲方正常上课。

4.此合同一式两份，双方各保存一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

2026 年 9 月 22 日

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91410225MA9KCRU87Q

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　河南省永超物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　靳荣超

经营范围　一般项目：物业管理；市政设施管理；企业管理；餐饮管理；酒店管理；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；园林绿化工程施工；商业综合体管理服务；公共事业管理服务；单位后勤管理服务；文化场馆管理服务；停车场服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业服务评估；居民日常生活服务；家具安装和维修服务；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2021年10月29日

营业期限　长期

住　　所　河南省开封市兰考县张君墓镇店外商业街西排28号

登记机关　兰考县市场监督管理局

2021年10月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码
91410225MA9MKG8587

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　兰考县梓祺物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李翠翠

经营范围　一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；居民日常生活服务；住宅水电安装维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；热力生产和供应；日用品销售；通用设备修理；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2022年10月20日

住　　所　河南省开封市兰考县兰阳街道中山大道675号

登记机关　兰考县市场监督管理局

2023 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码
91410225MADXHXBR4C

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　兰考县新景家政服务有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　李霞

经营范围　一般项目：家政服务；托育服务；专业保洁、清洗、消毒服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；养老服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；物业管理；装卸搬运；家宴服务；婚姻介绍服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹拾万圆整

成立日期　2024年08月29日

住　　所　河南省开封市兰考县考城镇城西村4组13号

登记机关　兰考县市场监督管理局

2024 年 08 月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建