# 建设工程施工合同书

建设单位:兰考县孟寨乡人民政府

施工单位:河南青赛建设工程有限公司

甲方: 兰考县孟寨乡人民政府

乙方: 河南青赛建设工程有限公司

根据国家有关法律、法规，兰考县孟寨乡人民政府(简称甲方)，河南青赛建设工程有限公司 (简称乙方)，经甲乙双方协商一致，对兰考县孟寨乡人民政府社会治安综合治理中心建设项目订立本合同。

一、项目概况

1.工程名称: 兰考县孟寨乡人民政府社会治安综合治理中心建设项目

2.工程地点: 兰考县孟寨乡政府院内

3.合同金额: 2681000.00 元 （贰佰陆拾捌万壹仟元整）

二、工程内容: 工程量清单及图纸包含的全部内容

三、施工质量要求: 符合国家、省、市相关质量验收合格标准

四、工程期限:

开工日期: 2026 年 09 月 28 日，

竣工日期: 2026 年 11 月 26 日。

工期: 60 日历天

如没有特殊情况和自然灾害，工期不可迟延。

五、付款方式:

本工程价款采用全费用固定单价，工程进场施工后可预付 30%的工程款。工程进度达到百分 70%后拨付 60%工程款，工程竣工验收合格后，支付 80%工程款，支付至审计报告结果的 17%，保修期后，支付剩余 3%质保金。

六、工程责任:

1.因遇人力不可抗拒的自然灾害(台风、火灾、地震)等造成的停工。

2.因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

3.因停水、停电等情况达六小时以上时。

4.甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

七、工程质量标准和保修期

(一)工程质量标准按国家现行施工规范验收

(二)工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

(三)属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

八、责任范围

(一)甲方责任:

1、及时组织工程竣工验收工作;

2、负责解决施工过程中用水、用电及保证施工道路畅通;

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二)乙方责任:

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责;

⑴乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

⑵乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

2、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

九、其它事项

(一)合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则:

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”；

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二)乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

工的误工损失;

(三)甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停

(四)合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

本合同一式 捌 份，其中:甲方 肆 份、乙方 肆 份，均具有同等效

力。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

电话：

开户行：

账号：

邮政编号：

日期：2026年09月28日

施工单位：（盖章）

法定代表人：

电话：

开户行：

账号：

邮政编号：

日期：2026年09月28日