保洁协议书

甲方：闫楼乡中心学校

乙方：兰考顺时物业管理有限公司

为确保闫楼乡中心校整洁清新的卫生环境，为单位提供优美舒适的场所，特将卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下

一、承包时间及费用

1、保洁承包时从2026年10月28日起至2027年6月28日止。

2、保洁定每月800元。

3、甲方根据实际按月或半年支付保洁用。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，打扫厕所、清运垃圾、整理单位花草等。

2、保洁范围是甲方指定的单位内外卫生及公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1 甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理员对保洁工作进行检查，并征求甲方对保洁工作的意见和建议对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与用乙方承担。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一看装上岗。

7、根据工作需要，因情更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

（三）、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方求助外单位进行清洁和临时突击清理，以及院内小型建筑、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先入服务。

四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。本合同未尽事宜和新内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

2026年10月28日

扫描全能王 创建