编　号_____

档案号_____

建 设 工 程 施 工 合 同

（GF—2017—0201）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 商丘市梁园区观堂镇人民政府

承包人（全称）： 河南国宇建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市梁园区观堂镇人民政府梁园区观堂镇 2026 年以工代赈农村基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商丘市梁园区观堂镇人民政府梁园区观堂镇 2026 年以工代赈农村基础设施建设项目。

2.工程地点：梁园区境内。

3.工程立项批准文号：商梁财采磋-2026-32。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：详见工程量清单及图纸。

6.工程承包范围：详见工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 25 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价：人民币（大写）叁佰玖拾捌万捌仟元整(¥3988000.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价+变更+签证。

预付款:中标金额的 60%

付款方法：签订合同开工后，付合同总金额的 60%工程款，工程完工验

收后，支付至合同总金额的90%，工程决算审计后，支付至决算总金额的97%，剩余3%为质保金，质保期满1年退还。

五、项目经理

承包人项目经理：李小会。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月24日签订。

十、签订地点

本合同在商丘市梁园区观堂镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：王兆印　　法定代表人或其委托代理人：唐攀印永

开户行	商丘市梁园区观堂镇人民政府对包括下在内的账户	开户行	中国建设银行股份有限公司鹿邑紫气大道支行
账户号码	00004819747634230l2	账户号码	41050111148100000609

第二部分通用合同条款

执行 GF-2017-0210 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1、一般约定

1.2、语言文字

本合同除使用汉语外，还使用的语言文字：无

1.3法律

需要明示的法律、行政法规：适用国家《合同法》、《建筑法》、《招投标法》、《招投标法实施条例》、《安全生产法》等适用于本合同的国家、省市现行的法律法规。

1.4标准和规范

适用标准、规范的名称：适用于本工程的国家现行施工和验收标准与规范及图纸要求的标准图集。

发包方、设计部门共同确定。

1.5合同文件优先顺序

（1）本合同协议书（2）招标文件及附件和中标通知书（3）投标函及投标内容一览表（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款(6)技术标准和要求(7)图纸(8)已标价工程量清单或预算书（9）承诺书

1.6 图纸和承包人文件

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天

发包人向承包人提供图纸的数量:提供图纸2套

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件:①当月已完成工程量报表②下月形象进度计划③工程进度结算账单

承包人提供的文件的期限为:每月25日前

承包人提供的文件的数量为:各一份。

2. 发包人

职权:(1)施工监督(2)审批施工方案、进度计划 (3)施工技术组织设计、技术交底和图纸会审(4)确定已完成的工程量(5)办理现场签证的手续(6)组织验收。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.2 提供施工条件

(1)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求:开工前7天做到三通

(2)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求:开工前7天施工场地与公共道路的通道开通,满足施工需要

(3)工程地质和地下管线资料的提供时间:开工前7天

(4)水准点与座标控制点交验要求:开工前7天以书面方式提供给承包方代表

(5)图纸会审和设计交底时间:开工前7天进行图纸会审,三日内签署会审纪要

3. 承包人

3.2、项目经理

姓名:李小会 职务:项目经理

建造师执业资格等级:贰级

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:每月不少于22天。

7. 工期和进度

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审后10日内 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：采用固定总价合同

20. 争议解决

由当地主管部门调解，调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件1：承包人承揽工程项目一览表（略）

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）