



商丘市梁园区工会新苑等四个老旧小区改造项目配套基础设施建设 项目（小区红线内） 中标候选人公示

河南柄贺项目管理有限公司受商丘市梁园区住房和城乡建设局的委托，就
商丘市梁园区工会新苑等四个老旧小区改造项目配套基础设施建设项目（小区红
线内）进行公开招标，按相关法律法规的程序进行了开标、评标等工作，现
就本项目的中标候选人公示如下：



一、招标项目概况

- 1、项目名称：商丘市梁园区工会新苑等四个老旧小区改造项目配套基础设施建
设项目（小区红线内）
- 2、招标编号：商工程（2026）111号；采购编号：商梁财采招-2026-18；
项目编号：商梁招办（2026）6号
- 3、资金来源：中央预算内资金和地方财政资金
- 4、项目代码：2512-411402-04-01-317918
- 5、招标控制价（最高投标限价）：①工程费：经政府审计部门审计最终结算价的
100%（约 678.75 万元）；②设计费：设计费为 7.59 万元。

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2026 年 09 月 16 日同时在《商丘市公共资源交易中心》
、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《中国招标投标公共服
务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》

三、评标信息

- 1、评标日期：2026 年 10 月 09 日
- 2、评标地点：商丘市公共资源交易中心评标室

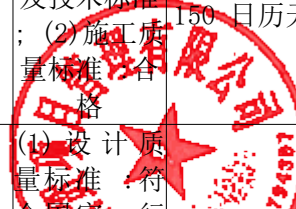
四、中标候选人情况

- 1、评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

序 号	中标候选人名称	投标报价	项目负责人	质量	工期
--------	---------	------	-------	----	----



1	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：河南省中豫勘察设计院有限公司	①工程费：经政府审计部门审计最终结算价的97.77%；②设计费：设计费为7.45万元	项目负责人：王海亮 设计负责人：葛建平	(1)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；(2)施工质量标准：合格	180日历天（其中设计周期30日历天，施工工期150日历天）
2	牵头人：旭田建设集团有限公司 联合体成员：正道设计有限公司	①工程费：经政府审计部门审计最终结算价的97.76%；②设计费：设计费为7.5万元	项目负责人：李亚辉 设计负责人：钟敦字	(1)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；(2)施工质量标准：合格	180日历天（其中设计周期30日历天，施工工期150日历天）
3	牵头人：河南煌坤建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	①工程费：经政府审计部门审计最终结算价的97.84%；②设计费：设计费75600.00元	项目负责人：王康 设计负责人：游婵娟	(1)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；(2)施工质量标准：合格	180日历天（其中设计周期30日历天，施工工期150日历天）
4	牵头人：河南业泉建设工程有限公司 联合体成员：中茨设计集团有限公司	①工程费：经政府审计部门审计最终结算价97.86%；②设计费75500元	项目负责人：冯凯 设计负责人：穆红强	(1)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；(2)施工质量标准：合格	180日历天（其中设计周期30日历天，施工工期150日历天）
5	牵头人：中洹昇达建设工程有限公司 联合体成员：师梦勘测设计集团有限公司	①工程费：经政府审计部门审计最终结算价的97.67%；②设计费：设计费为7.4万元	项目负责人：生永峰 设计负责人：徐雷	(1)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；(2)施工质量标准：合格	180日历天（其中设计周期30日历天，施工工期150日历天）
6	牵头人：三赢建设集团有限公司 联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司	①工程费：经政府审计部门审计最终结算	项目负责人：金维鹏	(1)设计质量标准：符	180 日历天（其中设计周





	限公司	价的97.65%;②设计费:设计费73500.00元	设计负责人:殷建平	合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准;(2)施工质量标准:合格	期 30 日历天,施工工期 150 日历天
7	牵头人:河南江仁建设工程有限公司 联合体成员:正弘设计有限公司	①工程费:97.99%;②设计费:75900.00元	项目负责人:李明霞 设计负责人:宋晓慧	(1)设计质量标准:符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准;(2)施工质量标准:合格	180 日历天(其中设计周期 30 日历天,施工工期 150 日历天)
8	牵头人:河南省鹏志建筑工程有限公司 联合体成员:江苏跃盛项目管理有限公司	①工程费:经政府审计部门审计最终结算价的 97.8%(约 663.82万元);②设计费:设计费为7.42万元	项目负责人:王作 设计负责人:马智慧	(1)设计质量标准:符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准;(2)施工质量标准:合格	180 日历天(其中设计周期 30 日历天,施工工期 150 日历天)
9	牵头人:河南天筑建设发展集团有限公司 联合体成员:河南省建筑设计研究院有限公司	①工程费:经政府审计部门审计最终结算价的 97.78% (约 663.68 万元);②设计费:设计费为 7.36 万元	项目负责人:胡青 设计负责人:陈志刚	(1)设计质量标准:符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准;(2)施工质量标准:合格	180 日历天(其中设计周期 30 日历天,施工工期 150 日历天)
10	牵头人:河南中鲲鹏建设工程有限公司 联合体成员:中庚工程技术有限公司	①工程费:经政府审计部门审计最终结算价的97.2%;②设计费:设计费为5.6925万元	项目负责人:刘浩然 设计负责人:徐碧玉	(1)设计质量标准:符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准;(2)施工质量标准:合格	180 日历天(其中设计周期 30 日历天,施工工期 150 日历天)

2、中标候选人资质情况

序号	中标候选人名称	招标文件资质要求	响应情况
1	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：河南省中豫勘察设计院有限公司	(1) 设计资质：投标人须具有工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质； (2) 施工资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。	响应
2	牵头人：旭田建设集团有限公司 联合体成员：正道设计有限公司		响应
3	牵头人：河南煌坤建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司		响应
4	牵头人：河南业泉建设工程有限公司 联合体成员：中茨设计集团有限公司		响应
5	牵头人：中洹昇达建设工程有限公司 联合体成员：师梦勘测设计集团有限公司		响应
6	牵头人：三赢建设集团有限公司 联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司		响应
7	牵头人：河南江仁建设工程有限公司 联合体成员：正弘设计有限公司		响应
8	牵头人：河南省鹏志建筑工程有限公司 联合体成员：江苏跃盛项目管理有限公司		响应
9	牵头人：河南天筑建设发展集团有限公司 联合体成员：河南省建筑设计研究院有限公司		响应
10	牵头人：河南中鲲建设工程有限公司 联合体成员：中庚工程技术有限公司		响应

3、中标候选人项目管理人员情况



序号	中标候选人名称	人员类别	姓名	职务	职业资格证书或职称证书名称	证书编号
1	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合成员：河南省中豫勘察设计有限公司	管理人员	王海亮	项目负责人	二级建造师证	豫241151697312
			王海亮	施工负责人	二级建造师证	豫241151697312
			葛建平	设计负责人	注册建筑师	2004100211
			程俊红	施工技术负责人	职称证	B202309070101206
			高娟	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格C证	豫建安C3(2023)1325328
			郭楠楠	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格C证	豫建安C3(2024)1110390
			郭冬冬	施工员	施工员证	0412310100003000066
			张明	质量员	质量员证	0412410600017000060
			苏姣英	材料员	材料员证	0412311100003000054
			刘紫慧	资料员	资料员证	0412511400062000228
			赵记华	造价师	造价师证	建[造]11244100019533
			梁朝峰	建筑负责人	职称证	B202409060100033
			胡美华	结构负责人	注册结构师	S2024100076
			宋菲嫣	暖通负责人	职称证	B19170900236
			夏鼎	电气负责人	职称证	B202209060100031





2	牵头人：旭田建设集团有限公司； 联合成员：正道设计有限公司	管理人员	李亚辉	项目负责人 (项目经理)	二级注册建造师	豫241151572376
			高华伟	技术负责人	职称证	C20220942039900601067
			桑跃光	专职安全生产 管理人员	专职安全生产考 核合格证书	豫建安C2(2025)4011795
			王亚辉	施工员	岗位证	2025JP022512
			杨磊	质量员	岗位证	2025JP022511
			宋向利	材料员	岗位证	2401040000469031
			何慧云	资料员	岗位证	JP88082848
			张会旗	造价师	注册造价工程师	建[造]11264100026807
			钟敦字	设计负责人	注册建筑师	20226101485
			李峰	设计人员(建 筑)	注册建筑师	20151104977
			田光	设计人员(给 排水)	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS20171300492
			姚明	设计人员(结 构)	一级注册结构工 程师	S20052101099
			费红兵	设计人员(暖 通)	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN20171500107
			王唯一	设计人员(供 配电)	注册电气工程师 (供配电)	DG20213500573





3	牵头人：河南煌坤建设工程有限公司； 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	管理人员	王康	项目负责人	二级注册证	豫241161601612
			王康	施工负责人	二级注册证	豫241161601612
			游婵娟	设计负责人	注册证	20243305377
			侯传奇	技术负责人	职称证	C202509C9022818000227
			杨鹏超	施工员	岗位证	0412410100029000235
			李莹	施工员	岗位证	041241010100175394
			卢柳旭	专职安全员	安全生产考核合格证书	豫建安C3（2023）1377888
			李龙	专职安全员	安全生产考核合格证书	豫建安C3（2024）1108812
			任奕	质量员	岗位证	0412410600029000235
			曹超亮	质量员	岗位证	2401030100447993
			王瑞	材料员	岗位证	0412411100029000199
			赵丹	资料员	岗位证	0412411400029000247
			霍鹏	造价师	造价证	建[造]11074100016662
			古廷华	标准员	岗位证	0412411500029000095
			贾振伟	测量员	岗位证	2025JP061620
			王成	机械员	岗位证	2025JP080574
			成惠芳	取送样员	岗位证	2025JP061619
			刘兰	劳务员	岗位证	0412411300029000114
			王洪丽	建筑信息模型技术员	岗位证	2025JP080576
4	牵头人：河南业泉建设工程有限公司； 联合体成员：中茨设计集团有限公司	管理人员	冯凯	施工负责人（项目经理） 项目负责人	中华人民共和国二级建造师注册证书	豫241141455411
			郝向阳	施工技术负责人	职称证	B202309070100619
			崔小芳	施工员	岗位证	0412310100018000166
			徐亭亭	质量员	岗位证	0412610600006000007
			孙涵秋	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安C3（2023）1478076
			徐克伟	资料员	岗位证	0412311400018000114



			冯琪	材料员	岗位证	0412611100006000014
			王磊	造价员	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建[造]11164100001528
			穆红强	设计负责人	注册建筑师	20245200641
			卢俊安	结构设计师	注册结构师	S200141000002
			刘晓石	给排水师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS20245200337
			姚磊峰	建筑设计师	注册建筑师	20243105903
			江洋	暖通设计师	中级职称证	C202409C9029900300453
			单金瑞	暖通设计师	中级职称证	C07070160901069
5	牵头人：中涇昇达建设工程有限公司； 联合体成员：师梦勘测设计集团有限公司	管理人员	生永峰	项目负责人	一级注册建造师证	豫 1222023202500311
			生永峰	施工负责人（项目经理）	一级注册建造师证	豫 1222023202500311
			徐雷	设计负责人	注册建筑师证	20073301029
			张国坤	施工技术负责人	职称证	C202509M6019913300070
			牛小红	专职安全生产管理人员（安全员）	安全生产考核合格证书、岗位证	豫建安C3（2023）1562635、Y0412600901300135
			李石虎	施工员	岗位证	0411410194114000298
			宋永乐	质量员	岗位证	0411710694117003422
			宋晓晨	材料员	岗位证	0362311100028000081
			秦珂	资料员	岗位证	0412511400062000190
			王震	测量员	岗位证	Y0412500801300195
			王姗姗	造价师	注册造价师证	建[造]11244100021693





6	牵头人：三赢建设集团有限公司； 联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司	管理人员	金维鹏	经理（项目负责人）	贰级建造师注册证	豫241151577456
			孔相成	技术负责人	职称证	B202309060501454
			殷建平	设计负责人	建筑师注册证	20204101183
			陈文静	施工员	岗位证	0622310100046000360
			牛永明	质量员	岗位证	0412410600017000012
			杨旸	安全员	岗位证	豫建安C3（2023）1392422
			王炜	材料员	岗位证	0411711494117003958
			万娜	资料员	岗位证	0411711494117003727
			赵英华	造价师	造价师注册证	建[造]11234100014924
7	牵头人：河南江仁建设工程有限公司； 联合体成员：正弘设计有限公司	管理人员	金维鹏	经理（项目负责人）	贰级建造师注册证	豫241151577456
			李明霞	项目负责人（施工负责人）	二级建造师证	豫2412024202503829
			张凤民	技术负责人	职称证	C20220961089900000104
			崔艳艳	专职安全生产管理人员	安考证	豫建安C3(2024)1101634
			李雅妮	安全员	安全员证	Y0412300900901180/豫建安C3(2023)1510390
			亢文强	施工员	施工员证	0412310100025000016
			郝慧慧	质量员	质量员证	0412310600025000026
			张广威	材料员	材料员证	0412311100025000026
			周翠	资料员	资料员证	0412311400025000047
			刘瑜	造价师	造价师证	建[造]11244100020853
			宋晓慧	设计负责人	建筑师证	20241500476



			覃贤体	电气工程师	电气工程师证	DG20214500321
			郑文池	给水排水工程师	公用设备工程师（给水排水）证	CS20195000421
			卜根	暖通空调工程师	公用设备工程师（暖通空调）证	CN20141500084
			张建清	土木工程师/结构工程师	土木工程师证/结构工程师证	AY202664001231 S20194403401
			黄茂祥	造价工程师	安装造价工程师证	建【造】114185200008308
8	牵头人：河南省鹏志建筑工程有限公司； 联合体成员：江苏跃盛项目管理有限公司	管理人员	王作	项目负责人	中华人民共和国二级建造师注册证书	豫241181832947
			王作	施工负责人（项目经理）	中华人民共和国二级建造师注册证书	豫241181832947
			杨卫星	施工技术负责人	职称证	C20200976179901200312
			许清官	施工员	施工员证	0411510194115001818
			王宏亮	质量员	质量员证	0411510694115001395
			杨小靖	专职安全管理人员	专职安全员证	豫建安C3(2023)1234046
			杨景丽	材料员	材料员证	0411711194117001646
			杨国毅	资料员	资料员证	0411711494117001897
			史秀娟	造价师	造价师证	建【造】11204100001707
9	牵头人：河南天筑建设发展集团有限公司； 联合体成员：河南省建筑设计研究院	管理人员	胡青	项目负责人	一级建造师注册证书	豫1412024202502635
			胡青	施工负责人（项目经理）	一级建造师注册证书	豫1412024202502635
			陈志刚	设计负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	20214101387
			李晓	施工技术负责人	职称证	C14079180900165
			胡国迷	专职安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3(2023)1185744
			李斗	安全员	安全员证	JP880416112





10	牵头人：河南中鲲鹏建设工程有限公司； 联合体成员：中庚工程技术有限公司	管理人员	杜志亮	施工员	施工员证	2022JX0928038
			常翠娟	质量员	质量员证	2025JP060518
			王月云	材料员	材料员证	2022JX0928039
			徐晨	资料员	资料员证	2025JP060539
			李向超	建筑专业负责人	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	20244101836
			郭松旭	结构专业负责人	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	20204102117
			樊静静	给排水专业负责人	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20214100618
			郑世博	暖通专业负责人	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20184100389
			宋德亮	电气专业负责人	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG20204100644
			张全栋	造价专业负责人	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建[造]1101410000662
10	牵头人：河南中鲲鹏建设工程有限公司； 联合体成员：中庚工程技术有限公司	管理人员	刘浩然	项目负责人、施工负责人(项目经理)	中华人民共和国二级建造师注册证书	豫241212298208
			王亚雯	施工技术负责人	河南省专业技术人员职称证书(中级)	C20230976179906100535
			孟志洋	安全员	安全生产考核合格证书、住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	豫建安C3(2024)1109889、Y0412500900901023
			张丹丹	施工员	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	0412510100053000085
			黄亚平	资料员	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	0412211400020000026
			席白雪	材料员	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	0412511100062000221





			李超	造价师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建[造]11264100025807
			徐碧玉	设计负责人	中华人民共和国二级注册建筑师注册证书	2265200018
			刘浩然	项目负责人、 施工负责人 (项目经理)	中华人民共和国二级建造师注册证书	豫241212298208
			王亚雯	施工技术 负责人	河南省专业技术人员职称证书(中级)	C20230976179906100535
			孟志洋	安全员	安全生产考核合格证书、住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证	豫建安C3(2024)1109889、 Y0412500900901023
			张丹丹	施工员	住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证	0412510100053000085
			黄亚平	资料员	住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证	0412211400020000026
			席白雪	材料员	住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证	0412511100062000221
			李超	造价师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建[造]11264100025807
			徐碧玉	设计负责人	中华人民共和国二级注册建筑师注册证书	2265200018

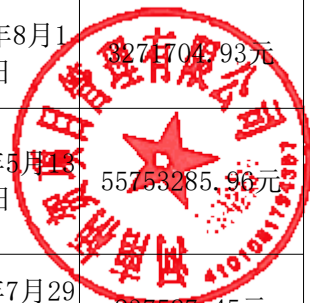


4、中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	工程名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
1	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：河南省中豫勘察设计院有限公司	通许县2020年农村义务教育阶段校舍维修改造长效机制资金项目（第一标段）	通许县城市投资运营有限公司	2024年3月25日	293.733785万元
		中国邮政集团有限公司郑州市二七区分公司京广及航海路揽投部改造项目	中国邮政集团有限公司郑州市分公司	2024年10月28日	361906.7元
		老城科技新城政务服务大厅装修改造项目	澄迈县政务服务中心	2024年9月30日	3640715.67元
		河南省商丘市柘城县公共实训基地建设项目勘察计	柘城县人力资源和社会保障局	2023年12月15日	650000元
		鹿邑县农产品智能冷链物流基地项目（一期）	鹿邑县供销合作社联合社	2024年1月10日	1.186%
2	牵头人：旭田建设集团有限公司 联合体成员：正道设计有限公司	郸城县总工会郸城县共享职工之家建设项目	郸城县总工会	2025.11.17	3719036.53元
		郸城县2023年冬季清洁取暖既有建筑能效提升工程7标段	郸城县住房和城乡建设局	2024.10.21	2372916.36元
		扶沟县第二高级中学广场改造、计算机教室项目（包1）	扶沟县教育体育局	2024年7月24日	1875761.09元
		内江市市中区城东街道新建村片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（土建部分）	内江市市中区住房和城乡建设局	2025.11.26	702229.93元
		九原区2025年景观家园等5个老旧小区改造项目工程设计	包头市九原区住房保障事业发展中心	2025.4.21	780000.00元
	牵头人：河南煌坤建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	2025年中卫市辖区老旧小区改造提升基础配套设施项目设计	中卫市沙坡头区住房和城乡建设和交通局	2025.1.11	发改委审定招标控制价的1.3%计取（64.77万元）
		开化县公安局村头派出所迁建工程设计	开化县公安局	2025.11.7	500000.00元
		濮阳市华龙区人民办2023年老旧小区改造配套基础设施建设项目第三标段	濮阳市华龙区人民政府人民路街道办事处	2023.3.24	16187400.00元



3		郑州市中心医院康复医院呼吸亚重症病房改造项目	郑州市中心医院	2023. 7. 12	426098. 63 元
		河南省体育场馆中心本部原网球馆改造羽毛球项目	河南省体育场馆中心	2024. 11. 11	1560000. 00元
4	牵头人：河南业泉建设工程有限公司 联合体成员：中茨设计集团有限公司	焦作市消防救援支队山阳区第二消防站室外道路铺装等土建工程项目	焦作市消防救援支队	2024年8月1日	3274704.93元
		赣州经济技术开发区八C三厂棚户区改造项目剩余工程量(未施工部分)工程	赣州中恒金杨房地产开发有限公司	2025年5月18日	55753285.96元
		河南农业大学许昌校区宿舍及室外广场维修项目(包1)	河南农业大学	2025年7月29日	237587. 45元
		湖滨区东片区安置社区项目(二期)	中建中原建筑设计院有限公司	2023年	591400. 00元
		荥阳市大海寺路社区河阴路段老旧小区改造项目	郑州京彩建设实业有限公司	2020年4月	298000. 00元
5	牵头人：中洹昇达建设工程有限公司 联合体成员：师梦勘测设计集团有限公司	“奥体国博两中心”片区市政配套完善工程(施工)	厦门市政城市开发建设有限公司	2026年7月20日	12204672. 00元
		河南水利与环境职业学院航空港校区主干道连通及附属工程项目	河南水利与环境职业学院	2024年4月	1895000. 00元
		登封市卢店街道老旧小区改造二期勘察设计项目(一标段)	登封市卢店街道办事处	2024年8月13日	114. 052万元
		长垣市东、西护城河片区棚户区改造配套基础设施建设项目(红线内)	长垣市蒲东街道办事处	2025年10月27日	60000. 00元
6	牵头人：三赢建设集团有限公司 联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司	新乡市红旗区2023年西街街道办事处平原路188号院等2个老旧小区配套基础设施改造项目(小区红线内)	新乡市红旗区城乡建设局	2023. 5. 22	3009383. 52 元
		巴林左旗2023年新鑫小区等12个老旧小区建筑节能改造改建项目、巴林左旗2023年技术监督局B区等17个城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第三标段	巴林左旗住房和城乡建设局	2023. 12. 25	7617562. 48元
		温县2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)EPC总承包项目	温县住房和城乡建设局	2024. 11. 13	温县财政同评审中心出具的评审价的96. 2%



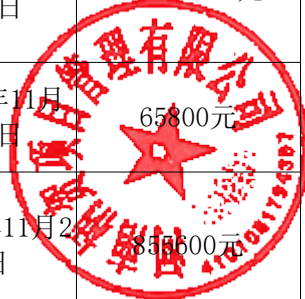


		阳城县县城老旧小区改造二期工程EPC总承包项目第二标段	阳城县住房和城乡建设管理局	2023. 12. 28	设计费按财政批复预算价的97.65%
		咸嘉湖街道教师村、丽臣宿舍等10个城镇老旧小区及配套基础设施改造项目设计	长沙市岳麓区人居环境事务中心	2024. 1. 5	533700.00元
7	牵头人：河南江仁建设工程有限公司 联合体成员：正弘设计有限公司	米林市派镇卫生院改扩建项目	米林市卫生健康委员会	2024. 11. 27	12456312.36元
		卢氏县托育综合服务中心改造项目(一期)一标段	卢氏县妇幼保健院	2025. 2. 24	8813291.43元
8	牵头人：河南省鹏志建筑工程有限公司 联合体成员：江苏跃盛项目管理有限公司	涡阳县曹市镇黄塘新村空外配套工程项目一期工程	涡阳县曹市镇人民政府	2024年1月26日	21156227.06元
		枞阳县2023年义务教育薄弱环节改善与能力提升工程(四标段)	枞阳县青山初级中学	2023年11月15日	1625474.53元
		2024年平舆县辛店乡崔庄村委班竹共同富裕加工园木材加工厂房建设项目	平舆县辛店乡人民政府	2024年7月24日	2648028.74元
		"接诊分诊中心设计"	靖江市斜桥镇中心卫生院	2026. 7. 6	9000元
		内镜中心改造设计	靖江市斜桥镇中心卫生院	2026. 7. 7	9800元
9	牵头人：河南天筑建设发展集团有限公司 联合体成员：河南省建筑设计研究院有限公司	柘城县公安局城关派出所配套工程建设项目(二次)	柘城县公安局	2025. 4. 14	3775634元
		柘城县局(分公司)办公楼改造、楼后路面维修及仓库房顶防水项目	河南省烟草公司商丘市公司	2024. 08. 09	668669.13元
		鹿邑县2022年一机厂家属院、百货大楼家属院等4个老旧小区红线内配套设施建设设计项目	鹿邑县卫真街道办事处	2023. 10. 23	192000.00 元
		郑州航空港经济综合实验区前张村等8个村庄城中村改造项目[郑港出(2019)130号(网)地块]勘察设计	郑州航空港博港置业有限公司	2024. 6. 17	4181382.00元
		郑州市省粮油公司家属院连片改造项目	河南宇磐置业有限公司	2025. 09. 11	3190000元
	牵头人：河南中赬建设工程有限公司	金水区南阳新村街道办事处2024年老旧小区改造工程三标段	郑州市金水区南阳新村街道办事处	2024年12月26日	3208367.54元





10	联合体成员：中庚 工程技术有限公司	2023年郑州市管城回族区金岱街道办事处郎庄村草莓亲子观光园建设项目	郑州市管城回族区南曹乡郎庄村股份经济合作社	2023年11月9日	1495548.38元
		义马市公厕新建改建工程-五标段(义马市公厕改造一住建局对面及鸿庆路公厕改造工程	义马市城市管理局	2024年05月16日	409972.26元
		河南警察学院新型网络犯罪打击与治理联合实验室装饰装修工程	河南警察学院	2024年11月29日	65800元
		大竹县城镇老旧小区改造一期(白塔社区)内外配套基础设施改造项目工程设计	大竹县兴竹城市建设有限公司	2023年11月2日	855600元
		黑龙江省牡丹江市穆棱市和平综合区老旧小区改造楼本体及配套基础设施建设项目 EPC工程总承包	穆棱市住房和城乡建设局	2024年04月20日	777000.00元



5、中标候选人项目经理业绩

中标候选人名称	项目经理	工程名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：河南省中豫勘察设计院有限公司	王海亮	中国邮政集团有限公司河南省登封市分公司卢店共配中心改造	中国邮政集团有限公司河南省登封市分公司	2023年03月01日	464249.18元
牵头人：旭田建设集团有限公司 联合体成员：正道设计有限公司	李亚辉	商水县第二高级中学宿舍楼室内装修工程1标段	商水县教育体育局	2024.7.16	2895648.51元
牵头人：河南煌坤建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	王康	中国邮政集团有限公司河南省柘城县分公司综合楼改造项目	中国邮政集团有限公司河南省柘城县分公司	2024.12.1	425779.83 元
牵头人：河南业泉建设工程有限公司 联合体成员：中茨设计集团有限公司	冯凯	河南农业大学许昌校区宿舍及室外广场维修项目(包1)	河南农业大学	2025年7月29日	237587.45元
牵头人：中洹昇达建设工程有限公司 联合体成员：师梦勘测设计集团有限公司	生永峰	/	/	/	/



牵头人：三赢建设集团有限公司 联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司	金维鹏	/	/	/	/
牵头人：河南江仁建设工程有限公司 联合体成员：正弘设计有限公司	李明霞	/	/	/	/
牵头人：河南省鹏志建筑工程有限公司 联合体成员：江苏跃盛项目管理有限公司	王作	/	/	/	/
牵头人：河南天筑建设发展集团有限公司 联合体成员：河南省建筑设计研究院有限公司	胡青	/	/	/	/
牵头人：河南中颍建设工程有限公司 联合体成员：中庚工程技术有限公司	刘浩然	/	/	/	/



6、中标候选人其他管理人员业绩

中标候选人名称	岗位、姓名	工程名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额（元）
/	/	/	/	/	/

招标文件未对此项作出要求

五、中标候选人综合得分情况：

1、技术及综合标得分

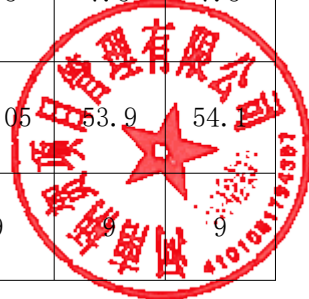
序号	中标候选人名称	评审项目	评委(A)	评委(B)	评委(C)	评委(D)	评委(E)	评委(F)	评委(G)
1	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：河南省中豫勘察设计有限公司	技术标得分	51.9	54.3	54.3	47.9	50.8	51.9	52.8
		综合标得分	10	10	10	10	10	10	10



2	牵头人: 旭田建设集团有限公司 联合体成员: 正道设计有限公司	技术标得分	51.1	53.4	52.4	49.2	50.2	52.1	52.1
		综合标得分	10	10	10	10	10	10	10
3	牵头人: 河南煌坤建设工程有限公司 联合体成员: 浙江欣尚工程设计有限公司	技术标得分	46.6	54	56	51.2	54.1	54.1	54.1
		综合标得分	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
4	牵头人: 河南业泉建设工程有限公司 联合体成员: 中茨设计集团有限公司	技术标得分	48.2	53.5	55.1	48.4	48.3	52.1	52.4
		综合标得分	10	10	10	10	10	10	10
5	牵头人: 中浥昇达建设工程有限公司 联合体成员: 师梦勘测设计集团有限公司	技术标得分	49.3	52.6	51.5	49.3	50.7	51.5	51.7
		综合标得分	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
6	牵头人: 三赢建设集团有限公司 联合体成员: 中誉恒信工程咨询有限公司	技术标得分	52	54.3	53.3	50.2	51.5	53.1	52.4
		综合标得分	6	6	6	6	6	6	6
7	牵头人: 河南江仁建设工程有限公司 联合体成员: 正弘设计有限公司	技术标得分	47.9	53.7	52.7	50.2	53.5	52.9	53.8
		综合标得分	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
8	牵头人: 河南省鹏志建筑工程有限公司 联合体成员: 江苏跃盛项目管理有限公司	技术标得分	47	20.1	50.3	50.7	51.9	53.7	53.1
		综合标得分	9	9	9	9	9	9	9



9	牵头人:河南天筑建设发展集团有限公司 联合体成员:河南省建筑设计研究院有限公司	技术标得分	47.9	17.1	53.1	50.1	51.6	53.4	53
		综合标得分	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
10	牵头人:河南中鲲鹏建设工程有限公司 联合体成员:中庚工程技术有限公司	技术标得分	48.6	20.3	52.2	51.3	54.05	53.9	54.1
		综合标得分	9	9	9	9	9	9	9



2、投标报价得分及总得分

序号	投标企业名称	报价得分	总得分
1	牵头人:河南启川建设工程有限公司 联合体成员:河南省中豫勘察设计有限公司	29.59	91.578
2	牵头人:旭田建设集团有限公司 联合体成员:正道设计有限公司	29.72	91.222
3	牵头人:河南煌坤建设工程有限公司 联合体成员:浙江欣尚工程设计有限公司	29.57	90.928
4	牵头人:河南业泉建设工程有限公司 联合体成员:中茨设计集团有限公司	29.63	90.773
5	牵头人:中洹昇达建设工程有限公司 联合体成员:师梦勘测设计集团有限公司	29.44	87.882
6	牵头人:三赢建设集团有限公司 联合体成员:中誉恒信工程咨询有限公司	29.3	87.7
7	牵头人:河南江仁建设工程有限公司 联合体成员:正弘设计有限公司	29.44	86.038
8	牵头人:河南省鹏志建筑工程有限公司 联合体成员:江苏跃盛项目管理有限公司	29.51	85.96
9	牵头人:河南天筑建设发展集团有限公司 联合体成员:河南省建筑设计研究院有限公司	29.35	83.449
10	牵头人:河南中鲲鹏建设工程有限公司 联合体成员:中庚工程技术有限公司	24.8	81.579

六、未进入中标候选人的投标企业情况



序号	投标企业名称	报价（元）
	/	/

七、否决投标情况及原因

序号	否决投标企业	否决环节	否决原因
1	河南启豪建设工程有限公司	符合性评审	联合体成员（设计单位）未在市场主体库提供资质证书，未提供中小企业声明函，不符合招标文件 3.4 条资格要求
2	河南荣广建设工程有限公司	符合性评审	1. 未提供联合体牵头单位“失信被执行人”查询结果截图，不符合招标文件 3.3 条要求。2. 未在省级或市级“信用中国”网站查询联合体牵头单位是否被列入公开失信联合惩戒名单，不符合招标文件 3.8.7 条要求。
3	中海华祥建设发展有限公司	符合性评审	1. 未在省级或市级“信用中国”网站查询联合体牵头单位是否被列入公开失信联合惩戒名单，不符合招标文件 3.8.7 条 2. 未提供施工技术负责人无在建承诺书，不符合招标文件 3.8.2（4）条要求 3. 未提供设计负责人的黑名单查询，不符合招标文件第 3.8.3（1）条
4	河南翰民建筑工程有限公司	符合性评审	1. 未在省级或市级“信用中国”网站查询联合体牵头单位是否被列入公开失信联合惩戒名单，不符合招标文件3.8.7 条要求；2. 提供的中小企业声明函不符合招标文件 3.4 条资格要求。
5	河南博渠工程技术有限公司	符合性评审	未在省级或市级“信用中国”网站查询联合体牵头单位是否被列入公开失信联合惩戒名单，不符合招标文件3.8.7 条
6	河南恒旭建设集团有限公司	符合性评审	投标函及附录中没有设计报价，不符合招标文件要求
7	河南泽筑建筑工程有限公司	符合性评审	未提供施工技术负责人无在建承诺，不符合招标文件 3.8.2（4）条要求
8	河南中轲建设有限公司	符合性评审	未在省级或市级“信用中国”网站查询联合体牵头单位是否被列入公开失信联合惩戒名单，不符合招标文件3.8.7 条

八、招标文件规定公示的其他内容或其他情况

无

九、公示期： 2026 年 10 月 14 日 至 2026 年 10 月 16 日

十、异议和投诉渠道



1、异议提出：各投标人对本项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出，逾期不再受理。

2、投诉提出：对异议答复不满意的，按有关规定以书面形式向相关监督部门投诉。

十一、联系方式

招标人： 商丘市梁园区住房和城乡建设局

地 址： 商丘市梁园区果园路

联系人： 陈女士

电 话： 0370-2783696

招标代理机构： 河南栢贺项目管理有限公司

地 址： 河南省郑州市郑东新区郑开大道 71 号恒通国际广场 1 号楼 6 层 604 室

联系人： 白蕊

电 话： 17627079656

监督单位： 商丘市住房和城乡建设局

地 址： 商丘市睢阳区神火大道南段 116 号

电 话： 0370-3390826



发布人：河南栢贺项目管理有限公司

日 期：2026 年 10 月 13 日

