

召陵镇初级中学教学楼项目（监理标段）招标

代理机构遴选项目

为规范召陵镇初级中学教学楼建设项目招投标工作，确保项目监理招标公开、公平、公正、合规实施，根据《中华人民共和国招标投标法》《招标投标法实施条例》及财政资金项目招标代理遴选相关规定，现对本项目监理招标代理机构进行公开遴选，欢迎符合资格条件的招标代理机构参与报名。

一、项目基本情况

1. 项目名称：召陵镇初级中学教学楼建设项目（监理标段）
2. 项目业主：召陵镇初级中学
3. 项目性质：公办学校义务教育校舍建设工程（财政资金）
4. 遴选内容：本项目工程监理招标全过程代理服务

包含但不限于：招标方案拟定、招标文件编制、公告发布、答疑澄清、开评标组织、专家抽取、评标协助、结果公示、招投标资料汇编归档、备案报送及配合审计、巡察、主管部门核查等全部代理工作。

5. 服务要求：严格按照教育基建、住建、公共资源交易相关规范执行，确保监理招标流程合法合规、资料完整可溯，零违规、零质疑、零投诉。

二、参选代理机构资格条件

1. 主体资格：具有独立法人资格，持有有效的营业执照，能够独立承担民事责任。
2. 备案要求：已在河南省网上中介服务超市完成招标代理备案，可

正常承接工程招标代理业务。

3. 信用要求：近三年无重大违法记录、无招投标失信惩戒、无行业黑名单记录，信用中国、政府采购网查询无不良记录。

4. 人员要求：拥有固定专职招标从业人员，配备专职项目负责人，熟悉中小学校舍、房建工程、消防、抗震专项招标要求，具备校园工程代理经验。

5. 业绩要求：近三年内具有学校校舍或房建工程监理招标代理业绩者优先。

6. 回避要求：参选单位与本项目建设单位、潜在施工单位、监理单位无股权、隶属、关联利害关系，不存在法定回避情形。

三、服务范围及工作内容

1. 编制监理招标公告、资格文件、招标文件、评标办法、答疑补遗文件；

2. 在公共资源交易平台、官方网站合规发布招标信息；

3. 组织线上/线下开标、评标、专家抽取、现场秩序管理；

4. 整理评标报告、中标公示、中标结果备案资料；

5. 全程配合校方、教体局、财政、审计、住建部门核查；

6. 全套招投标资料规范整理、装订、归档移交。

四、遴选方式

本次采用综合择优遴选方式，从机构资质、信用状况、校舍项目业绩、团队配置、服务方案、收费合理性、履约保障等方面综合评审，择优确定中标代理机构。

报名单位不足三家时，按相关规定依规重新遴选或直接择优确定。

五、报名需提交资料（密封装订）

1. 统一社会信用代码营业执照复印件；
2. 河南省中介超市备案截图；
3. 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书、经办人身份证；
4. 近三年校舍或房建工程监理招标代理业绩证明；
5. 项目负责人及专职人员资质、社保、从业证明；
6. 信用查询无失信记录截图；
7. 招标代理服务方案、保密制度、岗位隔离管理制度；
8. 代理服务费报价（按国家收费标准合理下浮）；
9. 无利害关系、无违规违纪、无重大违法记录承诺书。

所有资料须加盖单位公章，A4 装订、密封成册，否则视为无效报名。

六、重要合规要求（硬性条款）

1. 本项目监理招标、施工招标可由同一家代理承接，但必须执行人员隔离、资料隔离、开标隔离、保密隔离，内部人员不得交叉混用；
2. 代理机构严禁泄露潜在投标人信息、严禁干预评标、严禁协助串标围标；
3. 所有招标流程、文件模板必须符合教育基建审计、巡察核查标准；
4. 中标代理须全程专人跟进，直至监理招标全部完成、资料归档完毕。

七、报名时间及递交方式

1. 公告发布时间：自本公告发布之日起
2. 报名截止时间：自公告发布 5 个工作日内（逾期不予受理）
3. 递交地点：召陵镇初级中学综合楼一楼办公室（指定办公地点）
4. 递交方式：现场密封递交，不接收邮寄、电子版单独报送

八、结果公示

遴选结束后，将在学校公示栏及相关平台对拟选定招标代理机构进行公示，公示无异议后正式确定服务单位并签订代理委托合同。

九、联系方式

招标人：召陵镇初级中学

联系地址：召陵镇初级中学校内

联系人：马先生

联系电话：13938027727



召陵镇初级中学

2026年7月7日