漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目招标公告

项目概况：

漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目的潜在投标人应在漯河市公共资源电子交易平台获取招标文件，并于2026年12月18日9点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：漯采公开采购-2026-101 ；

2.项目名称：漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目

3.预算金额：15420331.2 元；

4.最高限价：15420331.2 元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	A 包	漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目 A 包	4817384.00 元	4817384.00 元
2	B 包	漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目 B 包	4778360.00 元	4778360.00 元
3	C 包	漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目 C 包	4157387.20 元	4157387.20 元
4	D 包	漯河市机关事务中心西城区五馆、文史馆、科技馆、示范教育基地、许慎文化园安保物业费项目 D 包	1667200.00 元	1667200.00 元

5.采购需求：

（1）采购内容：

A 包：市文化馆、展示馆、自然资源和规划档案馆、文史馆物业安保服务；

B 包：西城区图书馆、博物馆物业安保服务；

C 包：示范性综合实践基地、科技馆安保物业服务；

D 包：许慎文化园安保物业服务。

（详见采购需求）

（2）服务质量：合格，全面满足采购人要求且符合国家和行业相关标准、规范要求。

（3）服务地点：采购人指定地点；

（4）包件划分：本项目共分为 4 个包，投标人可同时投多个包，但只能中 1 个包。若同时在多个包件为排名第一的中标候选人，则按包件金额大小排序，确定金额排序在前的标段为中标人，其他包件则不再被确定为中标人。

（5）该项目所属行业：物业管理或租赁和商务服务业（投标人根据自身承担的服务内容进行相应的中小企业声明，即承担物业服务的按照物业管理行业声明，承担安保服务的按照租赁和商务服务业声明）

6.合同履行期限：自合同签订之日起两年

7.联合体投标：允许

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：项目执行支持中小微企业(含监狱企业、残疾人福利性单位)发展政策，执行在政府采购中实施本国产品标准及相关政策，优先采购节能产品政府采购品目清单和环境标志产品政府采购品目清单内的产品等政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有公安部门颁发的《保安服务许可证》。以联合体形式进行投标的，联合体成员之一需具有公安部门颁发的《保安服务许可证》。

3.2 以联合体形式进行投标的，参加联合体的投标人均应当满足政府采购法第二十二条资格要求，并提交联合体协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等网站对投标人信用信息进行查询，被列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，将被拒绝参与本项目政府采购活动。查询时间为递交投标响应文件时，采购人或采购代理机构将会把查询网页内容进行截图或拍照与项目档案一并留存。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。**(在投标文件中提供不存在该情形的书面声明或承诺)**

注：所有证照均应在有效期内，证照如需年检的、应为经年检有效的证照，以上中“近”、“前”指距投标文件提交截止时间，如不满足要求属无效投标。

三、获取招标文件

1、时间：2026 年 11 月 28 日 00 时 00 分至 2026 年 12 月 5 日 00 时 00 分（北京时间）；

2、地点：漯河市公共资源电子交易平台；

3、方式：凡有意参加本项目的投标人，须在“漯河市公共资源交易中心（https://ggzy.luohe.gov.cn/）”完成企业注册和 CA 数字证书认证办理，通过漯河市政府采购电子交易系统下载招标文件、图纸（如有）、工程量清单（如有）等，方可参加投标。凡未按本公告规定下载招标文件的，投标无效。

4、售价：0 元。

四、投标截止时间及地点

1.截止时间：2026 年 12 月 18 日 09 点 00 分前（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“漯河市政府采购电子交易平台”，将已加密电子投标文件上传，并确定已加密电子投标文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，采购人将拒收；

2.地点：漯河市公共资源电子交易平台

五、开标时间及地点

1.时间：2026年12月18日09点00分（北京时间）

2.地点：投标人自行选择地点登录漯河市公共资源交易中心远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加远程不见面开标会。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本项目招标公告在《河南省政府采购网》、《漯河市政府采购网》、《漯河市公共资源交易中心》上同时发布。其他网站转载只供参考，采购人、集中采购机构不承担任何责任。发布期限自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式：

投标人无需到达漯河市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料，可通过“漯河市公共资源交易中心（https://ggzy.luohe.gov.cn/）首页“不见面开标入口”进入不见面开标大厅。所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

2、投标人请及时通过漯河市公共资源交易中心首页平台登陆入口“主体库”进行营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、证书等内容的上传登记，若企业信息发生变动，请及时进行相关内容的补充和更新。

3、“企业注册和CA数字证书认证办理” 及“远程不见面开标”的具体事宜请查阅漯河市公共资源交易中心“下载中心”专区的相关说明。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：漯河市机关事务中心

地　　址：漯河市郾城区淮河路10号

联 系 人：赵女士

联系方式：0395-3113558

2.集中采购机构信息

名　　称：漯河市公共资源交易中心

地　　址：漯河市市民之家5楼

联 系 人：　王先生

联系方式：0395-2969995

3.项目联系方式

项目联系人：王先生

电话：0395-2969995