

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗山县铁铺镇人民政府

承包人(全称): 河南恩景工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 罗山县铁铺镇人民政府 2026 年罗山县铁铺镇产业发展配套设施项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗山县铁铺镇人民政府 2026 年罗山县铁铺镇产业发展配套设施项目。

2. 工程地点：信阳市罗山县铁铺镇。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：水利工程包括，新建 3.5m 宽混凝土道路 1500m，2.5m 宽砂石路 520m；新建 0.5m 宽浆砌石沟 650m；清淤沟、土方回填及边坡修整 1550m；坑塘整修一座，面积 3013m²，周长 240m，包含坑塘清淤、塘埂填筑、踏步、溢流口、浆砌石护坡、警示牌；120m 机井 4 眼，包含井房、潜水泵、水管、电缆等配套设施。建筑工程包括，新建杆上变压器 1 台，包含 12m 水泥杆、综合配电箱、高低压线缆及配套设施；新建 8m*90m 钢构蔬菜大棚 8 座，独立基础、PO 大棚膜及电动卷膜器；新建 30t 水肥一体机 1 套，包含配套喷灌管道；厂房改造范围为加工车间、建设卫生间、钢构棚、室外地坪及配套安装工程。

5. 工程承包范围：工程量清单内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 24 日；

计划竣工日期：2026 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 叁佰零伍万壹仟玖佰陆拾伍元捌角壹分（¥ 3051965.81 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同。

3. 工程款支付方式：

关于付款周期的约定： 签订合同完成后，付合同总价款的 30% 为工程预付款，工程进度完成总工程量的 70% 时，支付合同金额的 60%（本次扣除预付款）；工程实际完工竣工决算完成后，支付至审计金额的 97%；剩余 3% 作为质保金，无质量问题，质保金在缺陷责任期满后 15 日内一次性付清，如出现质量问题，所有维修费用均从质保金中扣除。

五、项目经理

承包人项目经理： 贾洋洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年7月23日签订。

十、签订地点

本合同在罗山县铁铺镇人民政府办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 河南恩景工程管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 李雪婷
(签字)

组织机构代码: 91410103MA9H0DB470

地 址: 河南省信阳市罗山县高店乡勤政路 36 号

邮政编码: 464200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中原银行股份有限公司罗山支行

账 号: 411529010150052801