

# 评标报告

项目名称：洛阳市机关事务管理局青年人才公寓后勤服务经费项目

项目编号：洛直政采招标(2026)0030号

分包名称：洛阳市机关事务管理局青年人才公寓后勤服务经费项目

分包编号：洛直政采招标(2026)0030号-1

采购人：洛阳市机关事务管理局

采购代理机构：河南豫信招标有限责任公司

评标日期：2026-04-08

## 一、采购项目概况

- 项目名称：洛阳市机关事务管理局青年人才公寓后勤服务经费项目
- 采购人：洛阳市机关事务管理局
- 采购代理机构：河南豫信招标有限责任公司
- 项目编号：洛直政采招标(2026)0030号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：14家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2026-04-08
- 开标地点：开标二室
- 评标日期：2026-04-08
- 评标地点：远程评标二室
- 其他事项说明：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2026年04月08日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南德仕人力资源服务有限公司	2383500.00
2	河南慧选智慧城市管理有限公司	2306176.00
3	河南尚亿人力资源服务有限公司	2318968.50
4	河南地久物业有限公司	2293300.00

## 三、评标方法和标准

详见招标文件。

## 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：刘予凤,杨黎燕,王宾洲,陈宁,陆文静,吉润峡

## 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南尚亿人力资源服务有限公司	河南地久物业有限公司	河南德仕人力资源服务有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司
1	独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过

2	中小微企业声明函	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：杨黎燕

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

### 1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南尚亿人力资源服务有限公司	河南德仕人力资源服务有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司	河南地久物业有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	不通过	通过	通过
	汇总	通过	不通过	通过	通过

符合性审查情况说明：河南德仕人力资源服务有限公司实质性要求和条件中付款方式和服期没有完全响应招标文件，未通过符合性审查，其余三家通过。

### 2、详细评审。

#### 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	河南地久物业有限公司	2293300.00	15.00	37.00	30.80	6.00	88.80	1
2	河南慧选智慧城市管理有限公司	2306176.00	14.92	35.00	0.00	6.00	55.92	2
3	河南尚亿人力资源服务有限公司	2318968.50	14.83	37.00	0.00	0.00	51.83	3

#### 2.2 分项得分

##### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见
----	------	------

		投标报价(元)	经济标得分
1	河南地久物业管理有限公司	2293300.00	15.00
2	河南慧选智慧城市管理有限公司	2306176.00	14.92
3	河南尚亿人力资源服务有限公司	2318968.50	14.83

### 2.2.2 技术标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南尚亿人力资源服务有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司	河南地久物业管理有限公司
1	服务要求	25.00	25.00	25.00
2	项目组成员	8.00	8.00	8.00
3	服务承诺	4.00	2.00	4.00
	汇总	37.00	35.00	37.00

### 2.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		刘予凤	王宾洲	陆文静	吉润峡	陈宁	
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	20.00	26.00	24.00	30.00	30.00	0.00
2	河南尚亿人力资源服务有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	河南地久物业管理有限公司	28.00	36.00	32.00	26.00	32.00	30.80

### 2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南地久物业管理有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司	河南尚亿人力资源服务有限公司
1	企业业绩	6.00	6.00	0.00
	汇总	6.00	6.00	0.00

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南地久物业管理有限公司	2293300.00
2	第2中标候选人	河南慧选智慧城市管理有限公司	2306176.00
3	第3中标候选人	河南尚亿人力资源服务有限公司	2318968.50

### 2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南地久物业管理有限公司

## 八、其他需要说明的情况 (包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

综合标暗标部分河南慧选智慧城市管理有限公司 项目管理组织架构和管理制度与招聘程序规范化保障措施章节中出现，标题编号从第三级调至第五级情况；河南尚亿人力资源服务有限公司暗标中出现页码。两家综合标按照招标文件第二章招标人须知中9.2.8中投标文件中暗标部分不符合要求的，其暗标部分整体得零分

评标委员会（签字）：