

附件 1-4

单一来源采购协商情况记录

采购项目名称: 洛阳市机关事务管理局部分市直行政事业单位办公用房租赁项目 (太康路 22 号市歌剧院附楼)
计划编号: 洛采单一-2026-18
本项目于 2026 年 04 月 14 日在洛阳市政府采购网进行单一来源采购征求意见公示, 公示期限: 2026 年 04 月 15 日至 2026 年 04 月 21 日, 公示期间无任何供应商提出异议。
本项目采购计划于 2026 年 01 月 23 日报财政部门备案。
协商日期和地点, 采购全体人员名单[指具有相关经验的专业人员(含采购人代表)、单一来源采购供应商代表];
协商日期: 2026 年 05 月 19 日
地点: 洛阳市西工区九都路 75 号院单晶硅生活区综合楼六楼
采购全体人员名单: 张艳风、付银锋、闫文乾(采购人代表)、武强(监督)
供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明: 该区域内无面积及功能符合要求的项目。
价格商定情况: 经协商, 洛阳天健资产管理有限公司最终报价为 1650720.00 元/年
合同主要条款: 合同价格 1650720.00 元/年; 租赁期: 租赁期三年, 租赁合同一年一签。
采购全体人员签字: 指具有相关经验的专业人员(含采购人代表)、单一来源供应商代表。
<p>张艳风 付银锋 闫文乾 2026 年 05 月 19 日</p>