

洛阳市军队离退休干部休养服务中心洛
阳市军队离退休干部活动中心提升改造
项目

施 工 合 同

建设单位：洛阳市军队离退休干部休养服务中心
施工单位：洛阳三杰市政工程有限公司
时 间：二〇二六年六月

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	2
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款	4
第三部分 专用合同条款	5
1. 一般约定	5
2. 发包人	7
3. 承包人	8
4. 监理人	10
5. 工程质量	10
6. 安全文明施工与环境保护	11
7. 工期和进度	11
8. 材料与设备	12
9. 试验与检验	13
10. 变更	13
11. 价格调整	14
12. 合同价格、计量与支付	14
13. 验收和工程试车	16
14. 竣工结算	17
15. 缺陷责任期与保修	17
16. 违约	18
17. 不可抗力	19
18. 保险	19
19. 争议解决	20
附件一：建设工程廉洁自律承诺书	21
附件二：保密承诺书	22
附件三：工程质量保修书	23
附件四：承包人主要施工管理人员表	25

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛阳市军队离退休干部休养服务中心
承包人(全称): 洛阳三杰市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 洛阳市军队离退休干部休养服务中心提升改造项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洛阳市军队离退休干部休养服务中心洛阳市军队离退休干部活动中心提升改造项目。

2. 工程地点: 洛阳市涧西区南昌路153号。

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 对北楼进行提升改造,北楼改造为离退休干部活动中心,设党员之家、图书室、荣誉室、展览室、活动室、娱乐室等活动空间;同时,为满足洛阳市军队离退休干部休养服务中心部分办公的需求,根据中心工作人员办公使用面积标准,合理设计办公区域,保障办公活动有序开展。

6. 工程承包范围:

本项目工程量清单、施工图纸内的所有内容。

二、合同工期

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收备案 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰肆拾肆万叁仟叁佰捌拾叁元整 (¥2443383.00元);

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、词语含义

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

一定的期限和方式支付合同价款。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

七、承诺

或盖章。

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

(8) 其他合同文件。

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(6) 图纸；

(5) 技术标准和要求；

(4) 通用合同条款；

(3) 专用合同条款及其附件；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(1) 中标通知书（如果有）；

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

六、合同文件构成

承包人项目经理：_____ 马新童 _____。

五、项目经理

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市涧西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2026 年 6 月 12 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章)：洛阳市军队离休退休 承包人(公章)：洛阳三杰市政工程有限公司

干部休养服务中心

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91410322072656746Q 地址： 河南省洛阳市洛龙区开元大道

210 号智慧港 1802 室

邮政编码： 471000

邮政编码： 471000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0379-65956595

传 真：

传 真： /

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳开元

大道支行

账 号：

账 号： 41050111742500000004

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用 GF-2020-0216 建设工程项目工程总承包合同（示范文本）《通用合同条款》。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 河南智纳建筑设计有限公司

资质类别和等级：_____ 房屋建筑工程监理乙级

联系电话：_____ 037960380611 或 13523629921

电子信箱：_____ henanzhina@163.com

通信地址：_____ 洛阳市涧西区科文路6号8幢2-102

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ 河南大美建筑设计有限公司

资质类别和等级：_____ 风景园林专项甲级，建筑乙级

联系电话：_____ 18537930789

电子信箱：_____ /

通信地址：_____ 洛阳市洛龙区天汇大厦2706室

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ /

1.1.3.9 永久占地包括：_____ /

1.1.3.10 临时占地包括：_____ /

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ 现行国家有关标准规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ /

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ /

发给人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发给人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：满足招标文件要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ 合同协议书、通用条款、专用条款_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发给人向承包人提供图纸的期限：_____ / _____；

发给人向承包人提供图纸的数量：_____ / _____；

发给人向承包人提供图纸的内容：_____ / _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：竣工资料、施工图及工程规定的其他资料；

承包人提供的文件的期限为：_____ 竣工后 5 日内 _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ 两份 _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ 书面形式 _____；

发给人审批承包人文件的期限：_____ 7 天 _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ 执行通用条款规定 _____。

1.7 联络

1.7.1 发给人和承包人应当在 _____ 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发给人接收文件的地点：_____；

发给人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 210 号智慧港 1802 室；

承包人指定的接收人为：_____ 李海波 _____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ 执行招标文件 _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 执行招标文件。
关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。
1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： /。
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： /。
1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： /。
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： /。
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： /。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否。
允许调整合同价格的工程量偏差范围： 无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：
姓 名：_____
身份证号：_____
职 务：_____
联系电话：_____
电子信箱：_____
通信地址：_____
发包人对发包人代表的授权范围如下：_____
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

承包人对项目经理的授权范围如下：负责合同签订及合同履行中的一切事务，包括现场施工

通信地址：河南省洛阳市洛龙区开元大道 210 号智慧港 1802 室；

电子邮箱：maxintong@lvs.jsz.cn；

联系电话：15079068108；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2024) 3025690；

建造师执业印章号：豫 2412023202404535；

建造师注册证书号：豫 2412023202404535；

建造师执业资格等级：二级；

身份证号：410304199511032012；

姓名：马新童；

3.2.1 项目经理：

3.2 项目经理

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工后 30 天内。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：全套施工档案资料。

3.1 承包人的一般义务

3. 承包人

发包人提供支付担保的形式：。

发包人是否提供支付担保：。

发包人提供资金来源证明的期限要求：。

2.5 资金来源证明及支付担保

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人移交施工场地的期限要求：。

2.4.1 提供施工现场

3.7 履约担保

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：甲方通知开工之日起。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

其他关于分包的约定： / 。

允许分包的专业工程包括： / 。

3.5.2 分包的确定

主体结构、关键性工作的范围： / 。

禁止分包的工程包括： 不允许分包 。

3.5.1 分包的一般约定

3.5 分包

金 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每次向发包人支付 1000 元违约

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 向发包人支付 5000 元违约金 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 经总监理工程师同意 。

金 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付 500 元违约

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 5 日内。

3.3 承包人员

金 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 向发包人支付 5000 元违约

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 向发包人支付 5000 元违约金 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每次向发包人支付 500 元违约金 。

500 元违约金 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 向发包人支付

人支付 500 元违约金 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月驻场不少于 20 日，每少一日，应向发包

管理、资源调配、工程款申请及结算等相关事宜。

承包人是提供履约担保：_____是_____。
承包人是提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。
关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家现行合格标准和甲方目标要求。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。
监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全施工的达标目标及相应事项的约定：_____无安全事故_____。
6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____/
关于编制施工现场治安保卫管理计划的约定：_____/
6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____达到文明工地_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____无_____。
7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____合同签订后5日内_____。
发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____48小时_____。
7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____48小时_____。
7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交开工报审表的期限：_____5日/日历天_____。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____5日/日历天_____。
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____2日/日历天_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____10_____天内发出开工通知的，承包人有

权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的要求：承包人采购的材料必须先向发包人提

交样品、合格证、生产厂家、规格型号及价格，经发包人签证后，按样品采购供应，货到现场要

经发包人、监理单位验收；若发现未经发包人签证的材料或者是不合格材料、产品，视情况给予

处罚，并在当日运出施工现场，由此造成的经济损失由承包人承担。所有应检测的材料、构配件

均需检测合格后方可使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：当出现设计变更、现场签证时，结算方法如下：

设计变更和预算外签证增减部分按设计图纸计算，价格依据《河南省房屋建筑与装饰工程预

算定额》（HA 01-31-2016）及《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省

市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及施工当期造价信息价等计价标准“全增全减”，并在此

基础上结合成交供应商的变更签证浮动率重新编制单价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

10.7 暂估价

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____无_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____否_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ 工程量清单固定单价，一般情况下任何一方不得单方面变更。

风险费用的计算方法：_____ 无_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ 无_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____无_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____/_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：报价单位中标后的综合单价不得调整。当出现设计变更、现场签

证时，结算方法如下：设计变更和预算外签证增减部分按设计图纸计算，价格依据《河南省房屋

建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)及《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、

《河南省市政工程预算定额》(HA A1-31-2016)及施工当期造价信息价等计价标准“全增全减”，

并在此基础上结合成交供应商的变更签证浮动率重新编制单价。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约

定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程施工进度完成50%，支付合同总价50%；工程竣工并验收合格，经

决算审定后支付剩余款项至结算价的100%。支付方式：银行转账。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 执行通用条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____ / _____

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ / _____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人在向发包人移交工程的期限：_____ 30 日历天 _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 30 日历天_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 28 天内_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 竣工验收资料、结算单_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 14 日_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 14 日_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 无_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 肆份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 竣工验收合格后 7 日内_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ 15 日_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ 7 日历天_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 无 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金金额为： 无 ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： 无 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支

付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 无 。

关于质量保证金的补充约定： 无 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 接到通知后 24 小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能按计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他

人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由在没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ 除本合同有明确约定的违约责任外，承包人违反本合同约定的，应向发包人支付合同总价款的5%作为违约金，违约金不足以弥补损失的，应继续承担赔偿责任_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人工件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ 由承包人投保，承担相关费用_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____
承包人是是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____

19. 争议解决

19.1 合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____

选定争议评审员的期限：_____ / _____

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____

其他事项的约定：_____ / _____

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。

附件一：建设工程廉洁自律承诺书

发包人：洛阳市军队离休退休干部休养服务中心
承包人：洛阳三杰市政工程有限公司

为切实加强工程建设领域的党风廉政建设，严格遵守廉洁从业的有关规定，有效预防和制止各种违法违纪行为和腐败问题的发生，确保把工程项目建设成为廉洁工程，促进经济社会又好又快地发展，作为本工程的供应商，特向市委、市政府做出如下庄严承诺：

一、严格遵守党纪国法和各项政策规定，将廉洁建设和廉洁从业的各项要求贯彻始终，廉洁自律，加强监督，保证将工程建成廉洁工程。

二、严格遵守职业道德，坚持公开、公正、公平的原则，依法合规参与竞争，努力推进诚信建设，决不从事任何不正当竞争和任何违法违纪行为。

三、建立并落实党风廉政建设从业责任制，健全行之有效的规章制度，在工程报批立项、招标投标、资金运用、物资采购、设计变更、预算决算、质量认证、工程验收和设计、施工、监理过程中不以任何形式以权谋私、以工程谋私、索贿受贿，直接或变相行贿搞商业贿赂。

四、建立工程质量监管保证体系。严格按照国家各项相关法规和技术规范从事设计、施工、监理，确保工程设计、施工组织、质量监理全部依法合规，争创优质工程。

五、建立安全生产监管保证体系。按照国家各项相关法律法规和技术规范，在工程建设中落实安全生产“三同时”要求，确保施工人员和和其他相关人员生命及人身安全，杜绝各类安全事故的发生。

六、遵守财经法规，厉行勤俭节约，杜绝铺张浪费，严格控制开支，最大限度地压缩工程费用，节约资金。

七、定期对工程中的廉政建设和廉洁从业情况进行内部监督检查，同时主动接受外部有关部门依法依纪的监督检查，及时发现和整改存在的各种问题。

八、如在工程建设中发生违法违纪行为和腐败问题，自愿接受党纪、政纪处理直至追究法律责任。

供应商(企业公章)：洛阳三杰市政工程有限公司
法定代表人(签字或盖章)



李同发

附件二：保密承诺书

洛阳市军队离休退休干部休养服务中心：

我方参加的编号为洛直政采磋商(2026)0076号的工程施工项目采购活动,根据有关保密法规制度,知悉应当承担的保密义务和法律责任。承诺如下:

- 一、严格遵守国家和采购人保密法规,建立完善并严格落实保密管理制度,不向无关人员透露军事秘密,履行保密义务;
- 二、相关技术文件等涉内部涉密文件资料专人管理、专盘存储、专室专柜存放,不得擅自复制、扩散;
- 三、不在联接国际互联网计算机中处理敏感信息;
- 四、不通过电话、传真、邮政、快递和国际互联网等渠道传递涉军涉密信息,不违规记录、存储、复制本次采购项目相关信息;
- 五、未经采购人批准,不对合作项目进行摄影、摄像和录音,不以任何方式泄露或传播本次采购项目的名称、地点、规模、功能用途等涉密信息;
- 六、未经发包人审查批准,不擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次采购项目相关内容或资讯,不将承担的涉密项目作为业绩成果宣传;
- 七、对可能接触内部秘密的人员,进行背景审查和保密教育并签订保密承诺书;
- 八、项目结束后,对相关涉内部秘密载体进行清理,全部移交内部单位,不留留存;

- 九、我单位在合同实施过程中严格遵守采购人保密规定,落实封闭施工现场、划定安全警戒区域、办理进出场地证件等安全保密规定;
- 十、不违反国家和采购人的其他保密要求。

如违反上述承诺,愿承担一切法律责任,并接受相关处罚。

供应商(企业公章): 洛阳三杰市政工程有限公司

法定代表人(或授权代表):

年 月 日

洛阳三杰市政工程有限公司
(企业公章)
张引发

附件三：工程质量保修书

发包人（全称）：洛阳市军队离休退休干部休养服务中心

承包人（全称）：洛阳三杰市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就洛阳市军队离休退休干部休养服务中心洛阳市军队离休退休干部活动中心提升改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括：本项目工程量清单、施工图纸内的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或

者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附

件，其有效期至保修期满。

发包人(公章)：洛阳市军队离休退休 承包人(公章)：洛阳三杰市政工程有限公司

干部休养服务中心

地 址：洛阳市涧西区丽春西路

地 址：河南省洛阳市洛龙区开元大道

10号院

210号智慧港1802室

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

0379-65956595

传 真：_____

传 真：_____

/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳开元

账 号：_____

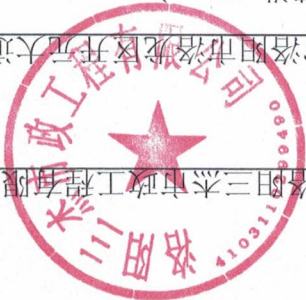
账 号：410501117425000000004

邮政编码：_____

邮政编码：471000

大道支行

洛阳三杰市政工程有限公司



附件四：承包人主要施工管理人员表

姓名	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	乔钊辉	工程副总	工程师	新安县正村镇人民政府正村镇乡瑤一窑洞民宿壹号项目担任项目经理
二、现场人员				
其他人员				
项目经理	马新童	项目经理	/	洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任项目经理
技术负责人	齐民权	技术负责人	工程师	新安县正村镇人民政府正村镇乡瑤一窑洞民宿壹号项目担任项目经理担任技术负责人
造价管理	郭聪颖	预算员		洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任预算员
质量管理	赵永雷	质量员		洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任质量员
材料管理	韦丽娟	材料员	工程师	洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任材料员
施工管理	张国权	施工员	/	洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任施工员
安全管理	潘晓朋	安全员	/	洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任安全员
其他人员	常朝普	资料员	/	洛阳市东方人民医院门诊楼改扩建（发热门诊）建设项目担任资料员