

洛阳文化旅游职业学院增加第二电源外网工程项目合同

合同双方：

甲方（发包方）：洛阳文化旅游职业学院

乙方（承包方）：三赢建设集团有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就施工事项协商并达成一致，订立本合同。

第一条 工程项目

- 1、项目名称：洛阳文化旅游职业学院增加第二电源外网工程项目；
- 2、项目地点：洛阳市伊滨区；
- 3、工程总造价为：壹佰壹拾肆万玖仟元整 RMB(¥1149000.00元)。
- 4、承包方式：包工、包料、包质量、包安全。

第二条 乙方施工内容

- 1、负责施工区域的临时设施，水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。如有需要，由乙方将施工区域与教学区域完全隔离。
- 2、组织施工人员、材料、施工机械进场。
- 3、负责施工安全。

第三条 工程期限

- 1、工程总工期为15天（日历天），自双方签订本施工合同之日起。
- 2、如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延：

2.1、甲方未能按施工准备规定，提供水、电、场地等必需的工作条件，影响乙方进场施工的；

2.2、施工过程中发生停电、停水，时间超过一天，且影响正常施工的；或连续间歇性停电、停水3天以上（每次连续3小时以上），且影响正常施工的；

2.3、非乙方原因，因甲方代表签证不及时而影响下一道工序施工的；

2.4、不可抗力因素影响正常施工的。不可抗力指：发生地震、山洪等影响正常施工的自然灾害；国家、河南省、洛阳市行政部门政策调整影响正常施工的；发生重大社会事件影响正常施工的。

第四条 工程质量

1、本工程质量标准必须达到我校要求，能满足正常使用要求视为工程质量合格。

2、因乙方原因造成质量缺陷或在质保期内，乙方对该工程实行免费保修。

3、缺陷责任期：12个月（自竣工验收合格之日起）。

第五条 双方责任

甲方的责任：

1、按照合同约定，负责提供水、电、场地等必需的基础工作条件。

2、工程实施过程中，监督乙方严格按照项目内容、施工标准、规范进行施工；做好施工区域外的安全管理工作。

3、工程竣工后，经由甲方组织验收工程质量，验收合格后，施工单位方可离场。

乙方的责任：

1、乙方应严格按照甲方要求的内容和施工标准进行规范施工，并按合同约定的工期竣工并交付验收。经甲方验收质量达不到合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担由此给甲方造成的经济损失。

2、工程完工后并交付使用后，甲方发现质量问题，乙方接到甲方通知后 24 小时（天）内应到现场进行维修；

3、负责指导甲方合理使用设施及售后跟踪服务。

4、负责施工人员在施工过程中的安全生产，对施工区域内安全工作负完全责任，因施工发生的人身伤害、财产损失等，均由乙方承担。

5、乙方应积极配合甲方的工作，施工工艺及所用材料与预算书保持一致，因乙方原因造成工程量超出合同价的部分，由乙方承担。

6、文明施工，遵守甲方规章制度。

第六条 付款方法

1、合同签订后，乙方组织进场施工，甲方向乙方支付至合同价格的 80%(含规费、安全文明施工措施费、税金)。工程完工后，甲方组织验收，工程验收合格且乙方提交完整、合格的竣工结算资料，经甲方委托的造价咨询机构审核、洛阳市财政部门最终审定后，甲方向乙方支付至审定结算总价的 100%。如遇甲方放假、财政封账或财政支付中心头寸紧张等情况暂时无法支付的，付款期限相应顺延，不属于发包人违约。

2、乙方在施工过程中所产生的水费、电费相关费用由乙方负责，乙方应对在施工过程中对业主道路、建筑物、设施设备、树木等产生的损坏提供修复或赔偿。（甲方同意的项目除外）

3、乙方承诺将优先支付农民工工资，并对非甲方原因造成的农

民工工资拖欠等问题负全责。

第七条 工程验收

1、竣工工程验收：验收合格后，施工单位方可离场。

第八条 安全管理

1、乙方应做好人员安全防护方案，做好施工范围内甲、乙双方及第三方人员安全防范工作，做好施工过程中安全防护预案。

2、由于乙方管理不善或措施不到位造成的安全事故由乙方负完全责任。

第九条 违约责任

1、甲方应按照本合同第五条约定的内容履行甲方责任，因甲方违约且造成乙方损失的，由甲方按乙方损失额全额承担赔偿责任（仅为直接损失）。

2、乙方必须遵守有关操作规程及甲方的有关管理制度。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按甲方损失额全额承担赔偿责任（仅为直接损失）。

3、若乙方不能按合同规定的工期交工，造成工期拖延，每逾期一天，乙方每天按工程总造价 0.5% 向甲方交纳违约金。连续逾期达十天以上者，甲方有权解除本合同，另行委托其他第三方施工。

4、甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应在不可抗力事件发生后____日内通知对方，并在____日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力

原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向甲方所在地法院诉讼解决。

第十一条 合同文件

本合同文件包括：乙方的报价预算文件；与本合同互为不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十二条 附则

- 1、本合同一式六份，甲方四份、乙方执贰份。
- 2、本合同自双方代表或法定代表人签字、加盖双方公章或合同章即生效。
- 3、未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方：洛阳文化旅游职业学院

乙方：三赢建设集团有限公司

法定代表人/授权代表：

张永华

法定代表人/授权代表：

王彦芝

日期：2026.9.2

日期：2026.9.2