

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局瀍河回族区瀍西街道、  
问礼街道、塔湾街道片区排水管网提升改造工程 监理项目

建设单位：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

监理单位：河南紫泰工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

监理人(全称): 河南紫泰工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局瀍河回族区瀍西街道、  
问礼街道、塔湾街道片区排水管网提升改造工程监理项目
2. 工程地点: 洛阳市瀍河回族区。
3. 工程规模: 对瀍河回族区瀍西街道、问礼街道、塔湾街道片区排水管网  
提升改造工程进行监理工作。
4. 工程投资额或建筑安装工程费: 73181807.22元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨方明，身份证号码：410611198906074511，

注册号：41017657。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万零玖仟叁佰肆拾伍元，监理费率 0.696%。

包括：

1. 监理酬金：小写 509345.00 元，监理费率 0.696%

2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：          /          。

(2) 设计阶段服务酬金：          /          。

(3) 保修阶段服务酬金：          /          。

(4) 其他相关服务酬金：          /          。

#### 六、期限

1. 监理期限：同施工工期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(4) 其他相关服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2026 年 4 月 28 日。

2. 订立地点：洛阳市瀍河区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

发包人：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

住所：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）

开户银行：

账 号：

监理人：（盖章）

住 址：河南自贸试验区（郑东）片

区建正东方中心B座812室

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司郑

州奥兰花园支行

账 号：371907237310601

