

洛阳市瀍河区实验学校宿舍楼新建项目

评 标 报 告

洛阳市瀍河区实验学校宿舍楼新建项目评标委员会

2026 年 07 月 27 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市瀍河区实验学校宿舍楼新建项目
- 2、项目代码：2602-410304-04-01-966140
- 3、招标人：洛阳市瀍河实验学校
- 4、招标代理机构：中咨智达工程咨询有限公司
- 5、招标编号：洛直工施招标(2026)0092 号
- 6、标段编号：洛直工施招标(2026)0092 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：9626558.6 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 7 日，通过洛阳市公共资源交易中心网站登录洛阳市电子招投标交易平台免费获取。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2026 年 7 月 9 日第一次澄清，登录洛阳市电子招投标交易平台免费获取。
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 39 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 07 月 27 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2026 年 07 月 27 日

开标地点：开标九室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 16 家的投标文件，

其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他16家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南宇烽建工有限公司	9211227. 92	914103007374461464	李朝阳	410311197401262516		
2	河南丽辉	9337870. 31	91410100MA47HMR6B	宋立	41142419841105051X		

	建设工程有限公司						
3	河南宏创建设工程有限公司	9116380.27	91410300MA9GBXD6XN	彭培祥	410305199403260516		
4	河南宇首建设	9325869.76	91410300MA44XC Y235	韩磊	410324199307273914		

	工程有限公司						
5	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	9125978.66	914103007721673027	张朝峰	410381198109285036		
6	河南泰和建筑	8953396.28	91410300745794220T	张军伟	410423197108260029		

	装饰 设计 工程 有限 公司						
7	河南 水诚 建设 工程 有限 公司	8691250.49	91410400057237 914C	李 腾 飞	410181198911298554		
8	河南 荣德	9482175.21	91410100MA9FDX L52C	杜 四 海	410224199212160751		

	建设集团有限公司						
9	河南腾翌建设有限公司	8575173.87	91410100MA9F534F0U	刘超	429005199003011354		
10	河南广翌建设集团有限公司	8475972.63	91410100MA3X994NX6	杜珊珊	410311198910262025		

	有限公司						
1 1	河南天铭建设工程有限公司	8616076.83	91411628MADANL YP34	张鹏程	410381198707283516		
1 2	科兴建工集团有限公司	8647457.93	91410000712674 6798	曹东方	410423198510108812		

1 3	河南昊锦建设集团有限公司	8585248.48	91410581683151 1494	裴红林	410621198806184046		
1 4	河南中平建筑工程有限公司	8669501.06	91410800MA463U PN5A	张弯弯	410322199001126847		
1 5	河南	8711874.45	91410329MACQQL BK5A	王超	410329198902182512		

	景舜建设有限公司			超			
16	中交二公局第四工程有限公司	9076688.79	914103001710809493	王方霞	410526198807292985		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南宇 烽建工 有限公 司	暂按满 分计算	李朝阳	暂按满 分计算	0	0	
2	河南丽 辉建设 工程有 限公司	暂按满 分计算	宋立	暂按满 分计算	80	80	
3	河南宏 创建设 工程有 限公司	暂按满 分计算	彭培祥	暂按满 分计算	80	80	
4	河南宇 首建设 工程有 限公司	暂按满 分计算	韩磊	暂按满 分计算	80	80	
5	洛阳百 艺建筑 装饰工 程有限 公司	暂按满 分计算	张朝峰	暂按满 分计算	80	80	

6	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	暂按满分计算	张军伟	暂按满分计算	80	80	
7	河南水诚建设工程有限公司	暂按满分计算	李腾飞	暂按满分计算	80	80	
8	河南荣德建设集团有限公司	暂按满分计算	杜四海	暂按满分计算	80	75	
9	河南腾墨建设有限公司	暂按满分计算	刘超	暂按满分计算	80	80	
10	河南广墨建设集团有限公司	暂按满分计算	杜珊珊	暂按满分计算	80	80	
11	河南天铭建设工程有限公司	暂按满分计算	张鹏程	暂按满分计算	77	75	

	限公司						
12	科兴建 工集团 有限公司	暂按满 分计算	曹东方	暂按满 分计算	80	80	
13	河南昊 锦建设 集团有 限公司	暂按满 分计算	裴红林	暂按满 分计算	80	80	
14	河南中 平建筑 工程有 限公司	暂按满 分计算	张弯弯	暂按满 分计算	80	80	
15	河南景 舜建设 有限公 司	暂按满 分计算	王超超	暂按满 分计算	80	80	
16	中交二 公局第 四工程 有限公司	暂按满 分计算	王方霞	暂按满 分计算	80	80	

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 6 人。

本次评标委员会主任王建立，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张岚	411102197006285623	经济专家	远程异地
2	王建立	410321196703020035	技术专家	
3	付向军	412727199102011251		招标人代表
4	张红	410422197705298125	技术专家	远程异地
5	郭志刚	410422198409293316	技术专家	远程异地
6	王秋芹	410402197710085540	经济专家	远程异地
7	门学萍	412925197512311926	技术专家	远程异地

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：是
- 2、评标开始时间 2026 年 07 月 27 日 11 时 30 分
- 3、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南宇烽建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第二章投标人须知前附表 3.5.2 类似项目业绩要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南宇首建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第二章投标人须知前附表 3.5.2 类似项目业绩要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南荣德建设集团有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第二章投标人须知前附表 3.5.2 类似项目业绩要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南昊锦建设集团有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第二章投标人须知前附表 3.5.2 类似项目业绩要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 12 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南广盟建设集团有限公司	7294163.78	17.00	32.562	28.00	77.562
河南腾盟建设有限公司	7386893.36	17.00	28.590	29.36	74.950
河南水诚建设工程有限公司	7492357.14	17.00	25.772	31.07	73.842
河南景舜建设有限公司	7544461.48	17.00	25.079	31.03	73.109
河南中平建筑工程有限公司	7523455.73	17.00	24.305	31.10	72.405

河南天铭建设工程有限公司	7425549.13	17.00	27.378	27.36	71.738
科兴建工集团有限公司	7451064.88	17.00	26.573	28.00	71.573
中交二公局第四工程有限公司	7849624.10	17.00	14.211	32.23	63.441
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	7734199.66	17.00	18.099	28.00	63.099
河南宏创建设工程有限公司	7917957.69	17.00	12.420	31.51	60.930
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	7891886.30	17.00	13.758	28.00	58.758
河南丽辉建设工程有限公司	8090599.29	17.00	8.289	31.51	56.799

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（排名不分先后）

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南广墨建 设集团有限 公司	8475972.63	无
2	河南腾墨建 设有限公司	8575173.87	无
3	河南水诚建 设工程有限 公司	8691250.49	无
4	河南景舜建 设有限公司	8711874.45	无
5	河南中平建 筑工程有限 公司	8669501.06	无
6	河南天铭建 设工程有限 公司	8616076.83	无
7	科兴建工集 团有限公司	8647457.93	无
8	中交二公局 第四工程有 限公司	9076688.79	无
9	河南泰和建 筑装饰设计	8953396.28	无

	工程有限公司		
10	河南宏创建 设工程有限公司	9116380.27	无

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南广盟建设集团有限公司	1. 洛阳市洛龙区学府街道办事处学府社区养老托育服务中心建设项目 2. 洛阳市洛龙区学府街道办事处 2024 年王山社区集体经济—门面房（三期）项目
河南腾盟建设有限公司	1. 新安县汉关街道西关社区群众服务活动中心 业绩 2. 洛阳•隋唐文旅小镇—商业街区 3#楼
河南水诚建设工程有限公司	岳普湖县学前教育能力提升项目（第二标段）
河南景舜建设有限公司	嵩县旧县镇人民政府 2025 年嵩县旧县

	镇伊龙社区兰花产业运营中心项目
河南中平建筑工程有限公司	嵩县黄庄乡人民政府 2022 年嵩县黄庄乡汝南社区基础和公共服务设施提升项目
河南天铭建设工程有限公司	2024 年陕州区西张村镇人马寨村垂钓共享菜园综合体项目
科兴建工集团有限公司	洛龙区永泰街中学新建工程施工
中交二公局第四工程有限公司	洛阳市瀍河回族区中州路小学、巨龙小学等四所学校工程总承包（EPC）
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1. 洛阳市洛龙区龙门街道商屯社区党群服务中心工程 2. 伊川县教育体育局伊川县城关区幼儿园建设项目一标段 3. 岳滩镇东庄小学大门及门卫室工程业绩 4. 顾县镇邻里中心项目
河南宏创建设工程有限公司	洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府洛阳市城乡一体化示范区旅游环线提升改造项目一标段

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：回退一次，商务部分录入有误；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终

结论。无

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由。无

7、评标过程中的其他需要说明的情形。无

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

河南广垦建设集团有限公司：报价有一定优势，项目管理机构人员配备齐全，业绩丰富，施工组织合理。

河南腾垦建设有限公司：报价有一定优势，项目管理机构人员配备齐全，业绩丰富，施工组织合理。

河南水诚建设工程有限公司：企业实力较强，项目管理机构人员配备齐全，施工组织合理。

河南景舜建设有限公司：项目管理机构人员配备齐全，报价有一定优势，有一定施工经验，施工组织合理。

河南中平建筑工程有限公司；项目管理机构人员配备齐全，报价有一定优势，有一定施工经验，施工组织合理。

河南天铭建设工程有限公司：报价有一定优势，项目管理机构人员配备齐全，施工组织合理。

科兴建工集团有限公司：公司实力雄厚，项目管理机构人员配备齐全且实力较强，施工组织合理。

中交二公局第四工程有限公司：公司实力雄厚，项目管理机构人员配备齐全且实力较强，施工组织合理。

河南泰和建筑装饰设计工程有限公司：业绩丰富，项目管理机构人员配备齐全且

实力较强 ， 施工组织合理。

河南宏创建设工程有限公司；企业实力较强，项目管理机构人员配备齐全，施工组织合理。

评标委员会成员（签字）：

评标委员会

2026 年 7 月 27 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。