

洛阳市涧西区白杨街（渠南路-木棉路）建设
工程（一期）

评标报告

洛阳市涧西区白杨街（渠南路-木棉路）建设工程（一期）

评标委员会

2026年04月02日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市涧西区白杨街（渠南路-木棉路）建设工程（一期）
- 2、项目代码：2504-410305-04-01-342037
- 3、招标人：洛阳市涧西区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：柏诚工程管理有限公司
- 5、招标编号：涧西工施招标(2026)0005号
- 6、标段编号：涧西工施招标(2026)0005号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：7650012.65元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026年3月12日 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量34家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年04月02日
- 5、不收取投标保证金
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2026年04月02日

开标地点：开标一室（涧西）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到12家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/ 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南大河汇城建设有限公司	7247680.99	91411600MA9M3M6Q0Q	张海军	410521197107272530	/	/
2	河南	7498475.23	91410225MA45E89C2Q	禚羽	452629198210260028	/	/

	天马建设工程有限公司			西			
3	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	7148244. 87	91410325MA449G1 667	曹俊虎	410311197612235 016	/	/
4	河南恒	7514111. 15	91410100MA9NFBG 75G	刘伟	410725199003100 14X	/	/

	之锦建筑工程有限公司						
5	河南银鑫建筑工程有限公司	7498220. 53	914106000600378 76Y	刘清林	410603197705052 012	/	/
6	河南匠人	7575360. 67	914107000547133 72P	寇许柯	411023198901026 514	/	/

	建工集团有限公司						
7	河南真功工程科技有限公司	7503904. 25	91410100MA9L25J WXN	王 锋	410327198811045 317	/	/
8	洛阳顺明建筑	7524942. 67	914103000834987 20Q	李 小 静	410328198811021 020	/	/

	工程 有限公司						
9	河南 长富 建设 工程 有限 公司	7498927. 86	91411700MA40HU8 Q22	李 凤 双	410526199011014 028	/	/
1 0	林 州 海 之 鸿 建 筑 工	7420641. 5	91410581MA3XF01 35K	谷 天 福	410422199110053 814	/	/

	程 有 限 公 司						
1 1	河 南 孔 氏 建 设 工 程 有 限 公 司	7479538. 31	91411600MA9M441 G3A	殷 伯 驹	412702198402015 05X	/	/
1 2	河 南 亿 万 市 政 工 程 有	7548256. 77	914101053301296 83Y	曹 慧 慧	412725198912278 68X	/	/

	限 公 司						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南大河汇城建设有限公司	/	张海军	/	0%	0%	
2	河南天马建设工程有限公司	/	禰羽西	/	≥80%	75%	
3	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	/	曹俊虎	/	0%	0%	

4	河南恒之锦建筑工程有限公司	/	刘伟	/	78%	76%	
5	河南银鑫建筑工程有限公司	/	刘清林	/	0%	0%	
6	河南匠人建工集团有限公司	/	寇许柯	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
7	河南真功工程科技有限公司	/	王锋	/	0%	0%	
8	洛阳顺明建筑工程有限公司	/	李小静	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	河南长富建设工程有限公司	/	李凤双	/	0%	0%	

10	林州海之鸿建筑工程有限公司	/	谷天福	/	≥80%	≥80%	
11	河南孔氏建设工程有限公司	/	殷伯驹	/	≥80%	≥80%	
12	河南亿万市政工程有限公司	/	曹慧慧	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任魏强，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人)

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南大河汇城建设有限公司的投标文件因存在施工组织设计格式不满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求，按照招标文件第二章投标人须知3.7条规定，否决其投标。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南亿万市政工程有限公司的投标文件因存在投标函附录中填报的专业工程暂估价高于最高投标限价表中所列专业工程暂估价，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 10 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附件）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
林州海之鸿 建筑工程有 限公司	6418715.45	20.00	24.439	30.00	74.439
洛阳鑫瑞诚 建筑工程有 限公司	6178273.25	20.00	31.500	22.00	73.500
河南孔氏建 设工程有限 公司	6485483.58	20.00	22.864	30.00	72.864
河南恒之锦 建筑工程有 限公司	6502884.28	20.00	22.348	29.52	71.868
河南天马建 设工程有限 公司	6487483.84	20.00	21.357	29.60	70.957
洛阳顺明建 筑工程有限 公司	6530360.77	20.00	19.291	30.00	69.291
河南匠人建 工集团有限 公司	6572410.66	20.00	19.052	30.00	69.052
河南长富建 设工程有限	6502464.94	20.00	26.188	22.00	68.188

公司					
河南银鑫建筑工程有限公司	6493559.48	20.00	22.824	22.00	64.824
河南真功工程科技有限公司	6504986.43	20.00	21.505	20.00	61.505

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	林州海之鸿建筑工程有限公司	7420641.50	无
2	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	7148244.87	无
3	河南孔氏建设工程有限公司	7479538.31	无
4	河南恒之锦建筑工程有限公司	7514111.15	无
5	河南天马建	7498475.23	无

	设工程有限 公司		
6	洛阳顺明建 筑工程有限 公司	7524942.67	无
7	河南匠人建 工集团有限 公司	7575360.67	无
8	河南长富建 设工程有限 公司	7498927.86	无
9	河南银鑫建 筑工程有限 公司	7498220.53	无
10	河南真功工 程科技有限 公司	7503904.25	无

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
林州海之鸿建筑工程有限公司	新安县河南村、鲍庄村、上河村、柳湾村棚户区改造五六标段室外工程项目一标
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	嵩县前坪水库结余资金扶持产业转型升级及基础设施提升项目(一标段)
河南孔氏建设工程有限公司	山顶公园南侧区域环境整治道路提升工程
河南恒之锦建筑工程有限公司	集英小学周边道路新建工程
河南天马建设工程有限公司	陈吴乡东寨子村美丽乡村建设项目一游道两侧景观及绿化项目
洛阳顺明建筑工程有限公司	洛阳市洛龙区住房和城乡建设局龙凤大道北延线(洛龙区段)项目
河南匠人建工集团有限公司	永城市芒山镇人民政府2023年度永城市美丽乡村重点县建设试点(第一批)项目
河南长富建设工程有限公司	新安县城关镇人民政府新安县城关镇安乐村三线入地、给水污水及绿化工程项目
河南银鑫建筑工程有限公司	宜阳县高村镇2023年美丽乡村道路及广场硬化项目
河南真功工程科技有限公司	无

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
林州海之鸿建筑工程有限公司	/	/
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	/	/
河南孔氏建设工程有限公司	/	/
河南恒之锦建筑工程有限公司	/	/
河南天马建设工程有限公司	/	/
洛阳顺明建筑工程有限公司	/	/
河南匠人建工集团有限公司	/	/
河南长富建设工程有限公司	/	/
河南银鑫建筑工程有限公司	/	/
河南真功工程科技有限公司	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；

3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____暗标清标中出现标红现象，_____，处理情况：_____经人工复核，按照招标文件规定河南大河汇城建设有限公司投标被否决_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____投标总价扉页编制人员签字盖章，注册造价工程师签字盖章上传扫描件，是否符合签字盖章要求_____，评标委员会成员的个人意见_____王炬老师认为不符合要求_____，评标委员会最终结论_____符合签字盖章要求_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

各投标单位均能满足项目建设需要，具备对项目的技术、质量、安全、工期的控制能力，入围名单如下（根据各投标人统一社会信用代码号排序）

洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司

洛阳顺明建筑工程有限公司

河南银鑫建筑工程有限公司

河南天马建设工程有限公司

河南孔氏建设工程有限公司

河南长富建设工程有限公司

河南匠人建工集团有限公司

河南恒之锦建筑工程有限公司

河南真功工程科技有限公司

林州海之鸿建筑工程有限公司

评标委员会成员（签字）：

沈庆伟	狄新爱	王炬	魏强
孙林			

监督：刘永昌

评标委员会

2026年 4月 2 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。