

栾川县老年人体育健身场地建设项目

评标报告

栾川县老年人体育健身场地建设项目 评标委员会

2026年04月01日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县老年人体育健身场地建设项目
- 2、项目代码：2509-410324-04-01-8 71072
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号：2509-410324-04-01-8 71072
- 6、标段编号：栾川工施招标(2026)0005号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：上级资金及财政资金
- 9、招标控制价：9792084.67元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省(洛阳市)政府采购网发布。

- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 19 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年04月01日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：/

二、开标情况

开标时间：2026年04月01日

开标地点：开标二室(栾川)

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 12 家的投标文件，

其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条7款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南腾屹建设工程有限公司	9736445.64	91410526MA40J98G4L	贾彦岗	410526198911140033		
2	河南	9553279.47	91410225MA45E89C2Q	禰羽	452629198210260028		

	天马建设工程有限公司			西		
3	河南派洋建筑 工程有限公司	9770526. 45	91410500MA9GUEQ X5C	孙燕婷	410326199001176 727	
4	河南金磐	9208037. 57	91410581MA9GU4L Y4M	赵志强	410811197305219 03X	

	固 建 设 工 程 有 限 公 司						
5	兰 裕 建 设 有 限 公 司	9145828. 98	91410225MA40UTY P8P	袁 永 政	211421198809134 813		
6	河 南 宇 首 建 设 工 程 有	9498293. 27	91410300MA44XCY 235	董 明 星	410311198905125 018		

	限公司						
7	河南真功工程科技有限公司	9668577. 71	91410100MA9L25J WXN	王 锋	410327198811045 317		
8	森丰达建设有限公司	9583668. 84	914103257551649 43G	王 金 锋	410311198403155 516		
9	河南	9767622. 48	914106006948785 46Q	高 胜	410611199404138 516		

	华亚建筑工程有限公司			超		
10	河南飞腾建筑有限公司	9748089.33	914102255860235670	侯亚丹	410183199107071022	
11	福航建工有限	9762109.69	91410581MA9FJ3KD2Q	杨筱瑜	410325199910292067	

	公 司						
1 2	河 南 慈 俭 建 筑 工 程 有 限 公 司	9709180. 56	91410300MA9G3CA K4W	程 相 林	410324199505090 051		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分 值	企 业 项 目 经 理 实 名 制 平 均 考 勤 率	企 业 项 目 建 筑 工 人 实 名 制 平 均 考 勤 率	备 注
1	河 南 腾 屹 建 设 工 程 有	0%	贾彦岗	0%	0%	0%	

	限公司						
2	河南天 马建设 工程有 限公司	0%	禿羽西	0%	≥80%	75%	
3	河南派 洋建筑 工程有 限公司	0%	孙燕婷	0%	0%	0%	
4	河南金 磐固建 设工程 有限公 司	0%	赵志强	0%	≥80%	≥80%	
5	兰裕建 设有限 公司	0%	袁永政	0%	≥80%	≥80%	
6	河南宇 首建设 工程有 限公司	0%	董明星	0%	≥80%	≥80%	
7	河南真 功工程 科技有 限公司	0%	王锋	0%	0%	0%	

8	森丰达建设有限公司	0%	王金锋	0%	0%	0%
9	河南华亚建筑工程有限公司	0%	高胜超	0%	0%	0%
10	河南飞腾建筑有限公司	0%	侯亚丹	0%	≥80%	≥80%
11	福航建工有限公司	0%	杨筱瑜	0%	≥80%	≥80%
12	河南慈俭建筑工程有限公司	0%	程相林	0%	0%	0%

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 王卫东，由 评标委员会成员一致推选 招标

人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王继浩	业主代表	
2	陆玲娣	经济	
3	王卫东	技术	
4	曲艳波	技术	
5	李志超	技术	

(三) 特殊事项说明：森丰达建设有限公司，分部分项工程项目编码与招标文件发布的清单不一致，未通过清标审查，未进入初步审查。

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间2026年04月01日 10时28分
- 3、评标地点：评标二室（栾川）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，河南金磐固建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.6项要求的，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过形式评审评审；

其余 10 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
兰裕建设有限公司	7474602.69	14.26	31.500	30.00	75.760
河南宇首建设工程有限公司	7819915.01	15.74	30.011	30.00	75.751
河南天马建设工程有限公司	7877674.09	16.46	27.581	29.60	73.641

公司					
福航建工有限公司	8039513.57	16.70	26.069	30.00	72.769
河南飞腾建筑有限公司	8028363.92	16.10	23.940	30.00	70.040
河南慈俭建筑工程有限公司	7989247.45	16.44	25.521	22.00	63.961
河南真功工程科技有限公司	7976135.58	16.58	25.137	22.00	63.717
河南腾屹建设工程有限公司	8017183.07	16.62	24.824	21.00	62.444
河南派洋建筑工程有限公司	8047551.74	16.86	24.351	21.00	62.211
河南华亚建筑工程有限公司	8044083.31	16.40	22.490	21.00	59.890

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
----	---------	----------------	--------------

1	河南华亚建筑工程有限公司	9767622.48	按招标文件要求执行
2	河南天马建设工程有限公司	9553279.47	按招标文件要求执行
3	兰裕建设有限公司	9145828.98	按招标文件要求执行
4	河南宇首建设工程有限公司	9498293.27	按招标文件要求执行
5	河南飞腾建筑有限公司	9748089.33	按招标文件要求执行
6	福航建工有限公司	9762109.69	按招标文件要求执行
7	河南腾屹建设工程有限公司	9736445.64	按招标文件要求执行
8	河南慈俭建筑工程有限公司	9709180.56	按招标文件要求执行
9	河南真功工程科技有限公司	9668577.71	按招标文件要求执行
10	河南派洋建筑工程有限公司	9770526.45	按招标文件要求执行

4. 其他事项说明

- _(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- _(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- _(3) 本次评标采用/不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项： /

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南腾屹建设工程有限公司	浙川县九重镇人民政府 2025 年浙川县九重镇唐王桥村、武店村人居环境整治项目。
河南天马建设工程有限公司	1、洛宁县全民健身体育活动中心及配套基础设施建设项目二期工程（EPC） 2、2022 年洛宁县上戈镇盘城村肉牛养殖场建设项目
福航建工有限公司	1、宜阳县三乡镇西村小学教学楼工程项目 2、洛阳市民政局洛阳殡仪馆扩建改造项目（二期提升改造项目）项目
河南派洋建筑工程有限公司	洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇白王社区提升项目/
兰裕建设有限公司	1、贵溪市医疗机构提升改造工程（白田卫生院整体搬迁项目） 2、兰考县 2023 年支持学前教育发展项目
河南宇首建设工程有限公司	1、嵩县教育体育局嵩县城关镇初级中学维修改造工程项目 2、洛宁县学前教育八所幼儿园建

	设项目(一标段)
河南真功工程科技有限公司	1、江苏隆基乐叶光伏科技有限公司新建5GW组件项目办公楼及1号厂房建设工程、装修工程、中央空调工程 2、洛阳天街积善坊国花小院整体提改造项目
河南华亚建筑工程有限公司	栾川县叫河镇人民政府叫河镇农村住房提升改造工程
河南飞腾建筑有限公司	1、山西兰花集团东峰煤矿有限公司安全生产指挥中心综合楼工程 2、周口城投宸院小区建设项目(4标段)
河南慈俭建筑工程有限公司	1、栾川县石庙镇人民政府2023年栾川县石庙镇体育小镇综合项目 2、栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目二期(一标段)

2. 拟派项目经理业绩(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
兰裕建设有限公司	袁永政	/
河南宇首建设工程有限公司	董明星	/
河南天马建设工程有限公司	禰羽西	/

司		
福航建工有限公司	杨筱瑜	/
河南飞腾建筑有限公司	侯亚丹	/
河南慈俭建筑工程有限公司	程相林	/
河南真功工程科技有限公司	王 锋	/
河南腾屹建设工程有限公司	贾彦岗	/
河南派洋建筑工程有限公司	孙燕婷	/
河南华亚建筑工程有限公司	高胜超	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

序号	中标候选人名称	综合评审情况及推荐理由
1	河南华亚建筑工程有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
2	河南天马建设工程有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
3	兰裕建设有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
4	河南宇首建设工程有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
5	河南飞腾建筑有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
6	福航建工有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
7	河南腾屹建设工程有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
8	河南慈俭建筑工程有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
9	河南真功工程科技有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。
10	河南派洋建筑工程有限公司	企业资质、信誉、能力均满足招标文件要求，满足该项目施工需求。

评标委员会成员(签字):

王继岩	陆屹弟	王东	田艳华
李志超	监票: 高坤 吴玲娟		

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。