

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 栾川县卫生健康委员会

承包人(全称): 旭隆建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 妇幼保健院室外高压配电工程 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 妇幼保健院室外高压配电工程。
- 2.工程地点: 栾川县。
- 3.工程立项批准文号: 栾川政采磋商(2026)0048号。
- 4.资金来源: 财政资金。
- 5.工程内容: 施工图纸及工程量清单内的全部内容。
- 6.工程承包范围: 本项目施工图、答疑及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 4 月 14 日。

计划竣工日期: 2026 年 5 月 14 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行 GB5016-2018《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万柒仟捌佰捌拾陆元叁角柒分
(¥ 2637886.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟壹佰零伍元伍角伍分 (¥ 17105.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00元）。

2. 合同价格形式：中标价加变更签证。

本合同执行期间合同总价款不变。最终结算价款为栾川县财政局出具的决算报告（并经双方确认的）的价款。

五、项目经理

承包人项目经理：王相波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：_____

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王明华 1503830038

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号（总部企业基地）98号楼1层

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

(按通用合同条款执行)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中发包人或监理人审核认可的施工组织设计、施工方案、补充条款、设计变更、工作联系单、会议纪要、施工现场统一管理协议、有关工程洽商及监理人发布的变更指示、工程签证、工程会议纪要及备忘录等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为修建临时施工道路租用土地、修建现场围墙占用的公共人行道、占路、占用公共场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国

得将图纸被第三方阅读。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还发包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号(总部企业基地)98号楼1层；

承包人指定的接收人为：张永海。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

7. 安全文明施工与环境保护

7.1 安全文明施工

7.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《通用合同条款》执行。

7.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按《通用合同条款》执行。

7.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到洛阳市市级文明文明标准。

7.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费已包含在承包人合同总价中，发包人不再单独支付。

8 工期和进度

8.1 施工组织设计

8.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》执行。

8.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按《通用合同条款》执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按《通用合同条款》执行。

8.2 施工进度计划

8.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按《通用合同条款》执行。

8.3 开工

8.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按《通用合同条款》执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按《通用合同条款》执

11.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

11.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

11.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

12 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款① 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

② 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③ 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

13. 合同价格、计量与支付

13.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：中标价+变更签证。

13.2 预付款

13.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

13.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

13.3 计量

13.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《通用合同条款》执

行_____。

13.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按《通用合同条款》执

行_____。

13.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按《通用合同条款》执

行_____。

13.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

13.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____按《通用合同条款》执行_____。

13.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____按《通用合同条款》执行_____。

13.4 工程进度款支付

13.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____支付手续完善后30个工作日内_____。

13.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

13.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

13.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____按《通用合同条款》执行_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____按《通用合同条款》执行_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____按《通用合同条款》执行_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____按《通用合同条款》执行_____。

行_____。

13.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____按《通用合同条款》执行_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____按《通用合同条款》执行_____。

14. 验收和工程试车

14.1 分部分项工程验收

14.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____/____小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：_____/____小时。

14.2 竣工验收

14.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____按《通用合同条款》执行_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
按《通用合同条款》执行_____。

14.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____按《通用合同条款》执行_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____按《通用合同条款》执行_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____按《通用合同条款》执行_____。

14.3 工程试车

14.3.1 试车程序

工程试车内容：_____按《通用合同条款》执行_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

14.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 按《通用合同条款》执行。

14.6 竣工退场

14.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按《通用合同条款》执行。

15 竣工结算

15.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按《通用合同条款》执行。

竣工结算申请单应包括的内容： 合同内容加签证。

15.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到付款申请及相关付款所需材料后15日内。

发包人完成竣工付款的期限： 付款手续审核完30日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按《通用合同条款》执行。

15.4 最终结清

15.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 按《通用合同条款》执行。

承包人提交最终结清申请单的期限： 缺陷责任期终止后30天内。

15.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按《通用合同条款》执行。

(2) 发包人完成支付的期限： 按《通用合同条款》执行。

16. 缺陷责任期与保修

16.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____按《通用合同条款》执行_____。

16.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____按3%扣留质量保证金_____。

16.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；

(2) _____3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____无_____。

16.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____（1）_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

16.4 保修

16.4.1 保修责任

工程保修期为：_____按《通用合同条款》执行_____。

16.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____收到保修通知后24小时内到达工程现场_____。

17. 违约

17.1 发包人违约

17.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

17.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延开工时间。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：若承包人的损失由发包人承担。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由发包人承担。

17.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满10天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

17.2 承包人违约

17.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

17.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

17.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款执行。

18 不可抗力

18.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

18.4 因不可抗力解除合同

